



CZERNICA

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

Załącznik do zarządzenia nr 0050.26.2023
Wójta Gminy Czernica z dnia 6 marca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 7 marca 2023r. do 28 marca 2023 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
Dobrzykowie, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowie AM-2 dz. 354/161	0,1208 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	MN-17 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	290 000 + VAT 23%



Ujawnione w dziale III księgi wieczystej WR1O/00020340/5 wpisy dotyczące roszczeń i obciążzeń, nie dotyczą przedmiotowej działki gruntu.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części wsi Dobrzykowie, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 354/161 usytuowana jest w północno-wschodniej części w/w kompleksu działek, przy ul. Lazurytovej (droga gruntowa), dojazd od strony drogi powiatowej nr 1922D ulicą Szafirową o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie wyposażonym w sieć uzbrojenia technicznego. Bezpośrednio na wysokości działki 354/161, w drodze znajduje się sieć gazowa (g90), wodociągowa (w110) oraz kanalizacji sanitarnej (ks200). Sieć elektroenergetyczna znajduje się w ulicy Lazurytovej w odległości około 25m od granicy przedmiotowej działki tj. na wysokości działki nr 354/188.

Działka ma kształt regularny, prostokątny. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, teren z wycenianą nieruchomością znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat. Przeznaczenie wycenianej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN-17 symbol na rysunku planu).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa 18 kwietnia 2023r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowie, tel. 789 059 460.

