

Projekt z dnia 30 stycznia 2023r.

**UCHWAŁA nr .....**  
**RADY GMINY CZERNICA**  
**z dnia .....**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0342 ha położonej w Dobrzykowicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 421/1, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WR1O/00051038/1, stanowiącej własność Gminy Czernica.

§ 2. Zwalnia się wójta gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.  
Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4.  
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....



## Uzasadnienie

Materialne podstawy do podjęcia niniejszej uchwały zawarte są w art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 421/1 o powierzchni 0,0342 ha, dla której prowadzona jest księga wieczystej KW nr WR1O/00051038/1, stanowiącej mienie Gminy, pod budowę nowej stacji transformatorowej, która stanowi inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, wystąpiła spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie (zał. do uzasadnienia).

Planowana budowa urządzeń infrastruktury przesyłowej na przedmiotowej nieruchomości pozwoli na poprawę zasilania w energię elektryczną działek położonych na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach. Przyczyna zwłoki w nabyciu nieruchomości leżała po stronie Spółki.

Mając powyższe na uwadze, oraz fakt, że działka nr 421/1, zgodnie z uchwałą nr XIV/146/2020 Rady Gminy Czernica z dnia 31 marca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica, oznaczona jest jako teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (Symbol E/1), zasadne jest zwolnienie z obowiązku zbycia jej w drodze przetargu na rzecz podmiotu, który realizuje inwestycje elektro-energetyczne, co w świetle art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny, a zatem sprzedaż w trybie bezprzetargowym umożliwi wnioskodawcy szybszą i skuteczną jego realizację.

Z naprowadzonych faktów, podjęcie uchwały ma swoje usprawiedliwione podstawy a jej podjęcie nie rodzi wydatku dla budżetu Gminy a wręcz przeciwnie dochód w wysokości 57 275 zł netto (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

Czernica 31 stycznia 2023r.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, 29.03.2022

**Urząd Gminy Czernica**  
**Ul. Kolejowa 3**  
**55 – 003 Czernica**

**Sprawa: I-WR-BI-1601767-SPAS001**

### **Wniosek o sprzedaż działki pod budowę stacji transformatorowej**

Szanowni Państwo,

w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. zwracam się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 421/1 AM-1 obręb Dobrzykowice o pow. 342 m<sup>2</sup>. Działka ta jest nam potrzebna w celu planowanej budowy urządzeń infrastruktury przesyłowej stanowiącej cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym na podstawie art. 37 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy zwracamy się o sprzedaż wyżej wymienionej działki w drodze bezprzetargowej.

**Z poważaniem**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Główny biuro w Wrocławiu  
Specjalistów: Rynkowi, Technicznych i Prawnych  
Wydział Inwestycji  
Piotr Stysło

Sprawę prowadzi: Piotr Stysło, Tel. 572 889 514  
ul. Powstańców Śląskich 132, 53-315 Wrocław

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 631 020 26 60, REGON: 230 775216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 550 571 820,52 zł  
Sąd Rejonowy dla Krajowa Gospodarki  
Krajowy Rejestr Sądowy  
pod numerem KRS: 0000273321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

