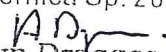


Ratowice, 19.01.2023 roku

ZS.032.01.2022.SW.

Wójt Gminy Czernica**ul. Kolejowa 3,****55-003 Czernica**

W związku z opinią nr WR.RZT.0800.42.2022 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. ponownie przedkłada „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. na lata 2022-2025.

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
Adam Drzazga
(3)

W załączeniu:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. na lata 2022- 2025.
2. Pismo do Dyrektora RZGW we Wrocławiu z wyjaśnieniami.

Ratowice, 19.01.2023 roku

DKA.3212.30.2022.SW

Sz. P. Mariusz Przybylski
Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
PGW Wody Polskie
ul. Norwida 34,
50-950 Wrocław

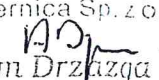
Dotyczy: opinii nr WR.RZT.0800.42.2022 z dnia 27 grudnia 2022 roku

Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. informuje, że po zapoznaniu się z negatywną opinią dotyczącą Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022- 2025, w porozumieniu z Radą Nadzorczą spółki, planuje obniżyć stawki amortyzacyjne dla środków trwałych, które zostały przedstawione do realizacji w Wieloletnim planie w podziale na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

W związku z powyższym ponownie przedkładamy do zaopiniowania Wieloletni plan wraz z wyjaśnieniami i nowymi tabelami dotyczącymi planowanych niezbędnych przychodów ze sprzedaży, ilości odbiorców, wysokości stawek amortyzacji, planowanych wzrostów cen i stawek opłat dla realizacji zaplanowanych zadań.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż większa obniżka stawek amortyzacyjnych od zaproponowanych wpłynęłaby niekorzystnie na kondycję finansową spółki z uwagi na brak możliwości płynnego odtwarzania środków trwałych, które pracują i zużywają się w trudnych warunkach, tj. w środowisku agresywnym (praca w ściekach, w atmosferze oparów siarkowodorowych, w kontakcie z wodą i wilgocią, praca w trybie ciągłym).

Zwracam się o pozytywne zaopiniowanie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. na lata 2022-2025.

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Adam Drzazga
(3)

W załączeniu:

- Wyjaśnienia- tabele.

p.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków Okres obowiązywania nowej taryfy					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2023	2024	2025	2026		2023	2024	2025	2026	
		3	4	5	6		8	9	10	11	
0	1										
1.	Zaopatrzenie w wodę.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	8 333,33	28 333,33	44 000,00			0,00	0,00	0,00		
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu) nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	3) podatek od nieruchomości od środków z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	4) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia od nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
	5) wartość niezbędnych przychodów	4 067 552,37	4 298 477,44	4 636 631,90			301 619,05	334 048,93			
2.	Odprowadzanie ścieków.										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	15 666,67	41 500,00	68 666,67							
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu) nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00							
	3) podatek od nieruchomości od środków z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00							
	4) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia od nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych	0,00	0,00	0,00							
	5) wartość niezbędnych przychodów	7 801 328,29	8 579 728,64	9 513 530,88			159 366,13	162 437,99			

	2023	2024	2025	2026
Planowana ilość sprzedanej wody	1 016 000	1 044 000	1 100 000	
Planowana ilość dostarczonych ścieków	693 000	750 000	770 000	

	2023	2024	2025	2026
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	8 500	9 000	9 200	
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	5 100	5 200	5 500	

	2023	2024	2025	2026
planowany wzrost ceny i stawek opłat za dostarczaną wodę spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zł/m3	0,15	0,17		
planowany wzrost ceny i stawek opłat za dostarczaną wodę spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w %	3,90%	4,30%		
planowany wzrost ceny i stawek opłat za odebrane ścieki spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zł/m3	0,22	0,19		
planowany wzrost ceny i stawek opłat za odebrane ścieki spowodowany realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w %	1,99%	1,69%		

	2023	2024	2025	2026
planowane ceny i stawki opłat za dostarczaną wodę spowodowane realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zł/m3)	4,00	4,12	4,22	
planowane ceny i stawki opłat za odebrane ścieki spowodowane realizacją nakładów z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zł/m3)	11,26	11,44	12,36	

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
Adam Drzazga
(za)

Tabele amortyzacyjne - zaopatrzenie w wodę

LP	Nazwa środka trwałego	wysokość stawki amortyzacyjnej	Data oddania środka trwałego 2023	Data oddania środka trwałego 2024	Data oddania środka trwałego 2025
1	Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa nowych odcinków sieci szkieletowych	4,00%	wrzesień 2023	wrzesień 2024	wrzesień 2025
2	Wiercenie nowych studni głębinowych 100-300 m na potrzeby nowej SUW	4,00%	październik 2023	kwiecień 2024	wrzesień 2025
3	Wykonanie rekonstrukcji studni głębinowych nr I i II	4,00%	maj 2023	wrzesień 2024	0

Tabele amortyzacyjne - odprowadzanie ścieków

LP	Nazwa środka trwałego	wysokość stawki amortyzacyjnej	Data oddania środka trwałego 2023	Data oddania środka trwałego 2024	Data oddania środka trwałego 2025
1	Przebudowa istniejących odcinków kanalizacji , wymiana studni kanalizacyjnych, modernizacja przepompowni ściekowych	4,00%	kwiecień 2023	0	kwiecień 2025
2	Projekt i budowa przepompowni głównej w Kamieńcu Wrocławskim ul.Studzienna	4,00%	0	marzec 2024	wrzesień 2025
3	Modernizacja stacji zlewczej ścieków na CWPS w Kamieńcu Wrocławskim	9%	czerwiec 2023	czerwiec 2024	kwiecień 2025

PREZES ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Adam Drzfiżga
(2)