

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO W JESZKOWICACH

W zebraniu wzięło udział 34. osób zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu. Zebranie z powodu braku quorum rozpoczęło się w drugim terminie, czyli o godzinie 18:45.

Gospodarzem zebrania była Sołtys wsi Jeszkowice Urszula Wrońska.

Pani Sołtys powitała Gości zebrania:

Sekretarza Urzędu Gminy w Czernicy Pana Marcina Golańskiego

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Panią Ewelinę Dobrowolską-Radomińską

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy Panią Małgorzatę Ligarską

Radną wsi Jeszkowicę Panią Beatę Potocką

Pani Sołtys zaproponowała porządek zebrania:

1. Przyjęcie porządku zebrania
2. Wybór protokolanta
3. Sprawdzenie ważności zebrania Mieszkańców
4. Sprawy dotyczące sytuacji Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Jeszkowicach
5. Spotkanie z Przedstawicielami Urzędu Gminy i Biblioteki Publicznej
6. Sprawy różne
7. Zamknięcie zebrania

WYKONANIE I REALIZACJA	
1. KIEROWNIK REFERATU.....	
2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY.....	P. I. Jan
3. DO WIADOMOŚCI.....	S. S. S.

Na protokolanta jednogłośnie wybrano Elżbietę Rudzką.

Sołtys wsi Urszula Wrońska przedstawiła sytuację biblioteki w Jeszkowicach.

W styczniu po zalaniu biblioteka została zamknięta i taki stan utrzymuje się do dnia dzisiejszego. Przez ten okres dopytywaliśmy o bibliotekę i za każdym razem słyszeliśmy, że czekamy na rzeczoznawcę z ubezpieczalni, czekamy na odszkodowanie itd.

W kwietniu br. Odbyło się spotkanie Rady Sołeckiej wraz z Radną Panią Potocką, podczas którego złożono wniosek o niezamykanie biblioteki oraz rozbudowę świetlicy o pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych oraz o lokal na bibliotekę. Od 3 lat jako sołtys wraz z Radą Sołecka wnioskujemy o dobudowę do naszej świetlicy do budżetu gminy.

Pytanie z Sali: Czy zajęcia dla niepełnosprawnych odbywają się tu na sali w świetlicy i chcemy dla nich osobnego pomieszczenia?

Sołtys: Tak. Zajęcia odbywają się tutaj. Potrzebne jest osobne pomieszczenie, gdyż osoby niepełnosprawne potrzebują mniejszego pomieszczenia tylko dla siebie, gdzie będą mogli trzymać swoje pomoce, swoje prace. Terapia w mniejszym pomieszczeniu jest bardziej efektywna, osoby niepełnosprawne się nie rozpraszają.

Radna: 2 lata temu odbyła się konferencja dotycząca osób z niepełnosprawnościami, które borykają się z brakiem swojego miejsca do spotkań i terapii na terenie gminy. Powstał wtedy pomysł wybudowania takiego ośrodka, ale czas pandemii i problemy finansowe spowodowały, że ten pomysł nie jest realizowany.

Sekretarz: Podczas konferencji sprzed 2 lat ustalono, że rodziny z dziećmi z niepełnosprawnościami potrzebują takiego miejsca dla siebie, bo tutaj niestety nie ma. Urząd Gminy ma możliwość przekazania ziemi pod budowę i takie pismo wystosowaliśmy do Powiatu.

Kierownik: mamy możliwość otrzymania dofinansowania w 100% z MPiPS na budowę i doposażenie. My możemy przekazać działkę i taka oferta została wystosowana do Powiatu. Nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi.

Odpowiedź z sali: szanowni Państwo, nie ma możliwość otrzymania dofinansowania w 100% na tego typu przedsięwzięcie. Nie bujajmy w obłokach, żadna gmina nie udźwignie kosztów związanych z funkcjonowaniem ogromnego ośrodka. Natomiast dobudowanie jednego pomieszczenia do świetlicy i prowadzenie tutaj potrzebnych terapii i zajęć ma sens i jest realne.

Sekretarz: Szanowni Państwo, wasza świetlica żyje. Tutaj odbywa się mnóstwo zajęć i działań. Przerabialiśmy już łączenie przestrzeni bibliotecznej z zajęciami w świetlicach. Była biblioteka w świetlicy w Kamieńcu, teraz odbędzie się jej przenoszenie do miejsca docelowego. I nie zawsze to zdawało egzamin. Wy pokazujecie Nam, że te dwie przestrzenie można połączyć właśnie w Jeszkowicach.

Głos zabrała radna Beata Potocka, aby nakreślić sytuację biblioteki.

Od 2018 roku borykamy się problemami biblioteki. Poprzednia sołtys wraz z poprzednim Radnym złożyli petycję o niezamykanie biblioteki, kiedy taki pomysł już pojawił się w roku 2018.

Co roku składamy do budżetu gminy wniosek o rozbudowę świetlicy o lokal na bibliotekę. Chcemy tutaj zrobić centrum Jeszkowic. Jest świetlica, duży plac, plac zabaw, parking. Natomiast na likwidację biblioteki się nie zgadzamy.

W czerwcu odbyła się komisja rewizyjna. Zapytałam co z naszą biblioteką. Padła odpowiedź, żeby sprzedać lokal i tym samym środki przeznaczyć na rozbudowę świetlicy, ale nie mamy pewności, że w budżecie się znajdzie punkt rozbudowy świetlicy.

3 tygodnie później na sesji był punkt o likwidacji biblioteki, bez wcześniejszych uzgodnień. Udostępniłam ten wpis na swojej stronie na fb i w komentarzach niektóre osoby zaczęły mnie

hejtować, że to na mój wniosek. To jest nieprawda. Nigdy nie wnioskowałam o likwidację biblioteki Na komisji wspólnej po rozmowie ze mną i Sołtys Pan Wójt zdjął ten punkt z obrad komisji i sesji.

Odbyły się dwie komisje, aby ocenić stan techniczny lokalu. Oprócz oględzin w lokalu przy Jelczańskiej przyjechaliśmy również tutaj na świetlicę, aby sprawdzić, czy można przenieść tutaj bibliotekę do czasu rozbudowy świetlicy.

Zebrałiśmy również podpisy od Mieszkańców Jeszkowic i osób zainteresowanych losem biblioteki pod petycją, która była naszym sprzeciwem wobec likwidacji biblioteki. Podpisy zostały przekazane do Wójta.

W 2019 roku spotkaliśmy się z Dyrektorem biblioteki Panią Ligarską i rozmawialiśmy o rozbudowie świetlicy i przeniesieniu tutaj biblioteki. My o to wnioskowaliśmy przez 3 lata, ale środków w budżecie było za mało na inwestycje.

Głos zabrała Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Pani Ewelina Dobrowolska-Radomińska, aby określić stan lokalu przy ulicy Jelczańskiej:

1. Budynek jest wielolokalowy. Gmina jest właścicielem lokalu o powierzchni 80m². Problemem jest wejście do biblioteki, które zostało dobudowane na działce należącej już do drogi wojewódzkiej 455. To nie pozwoliłoby nam przejść dokumentacji do pozwolenia na remont.
2. Problemy:
Awarye/ zalania: 2018 rok, I 2019, II 2019, IV 2019, IV 2019, XII 2021
Nieszczelność obiektu – brak izolacji fundamentów – należy osuszyć piwnicę, żeby nie była zagrzybiała
Lokal nie spełnia warunków w zakresie toalet oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych (wejście jest za wąskie)
Problemy z wentylacją z uwagi na tylko dwa okna, lokal jest długi i wąski.
3. Przeglądy techniczne wykonywane są 1 raz na 5 lat – należy natychmiast wykonać odprowadzenie wody deszczowej, izolację fundamentów
4. Gmina jest właścicielem mniejszościowym, nie może sama decydować o zarządzaniu obiektem.

Pytanie z Sali: Od kiedy Pani wie o takim stanie lokalu? Co zostało zrobione? Pokazuje Pani same wady i problemy tego lokalu.

Pani Kierownik: Nie staram się wartościować, pokazuję stan rzeczywisty i problemy z jakimi się tam borykamy. Oprócz nawietrzaków, wentylacji zostały zamontowane również klimatyzatory, których zadaniem było również wysuszać powietrze. Ale stan obiektu nie jest od tego lepszy. Mój referat zajmuje się remontami, ale to 15 radnych podejmuje decyzje w zakresie środków, które posiadamy. Na terenie gminy jest wiele lokali, techniczne działania zapisywane są w przeglądach.

Sekretarz: Państwo przyszli na zebranie z tezą, że biblioteka zostanie zamknięta, a tak nie będzie. Oddajmy głos Pani Dyktor.

Dyrektor Ligarska: Podczas Komisji wyjazdowej 11.07 Pani Sołtys zapytała mnie czy widzę możliwość, aby biblioteka funkcjonowała w mniejszej części świetlicy razem z zajęciami dla osób niepełnosprawnych oraz zajęciami „Kuźni”. Biblioteka czynna jest w godzinach 10-18. Uważam, że to by nie kolidowało. Mamy za sobą już 4 przeprowadzki bibliotek. Mamy w tym doświadczenie. Ja widzę możliwość, aby biblioteka tutaj funkcjonowała. Pan Wójt zapewnił mnie, że nie będzie wniosku o likwidację biblioteki. My jesteśmy gotowi na przeniesienie, to pozwoli uniknąć zamknięcia co dla mnie jest wysoce satysfakcjonujące.

Sekretarz: Co dalej po sprzedaży lokalu? Środki, które uzyskamy ze sprzedaży lokalu przy ulicy Jelczańskiej mogą być przeznaczone na projekt i rozbudowę świetlicy, ale o tym decydują radni. Ja, Wójt zrobimy wszystko, aby przekonać i zainteresować radnych, aby przekazać uzyskaną kwotę na dokumentację i rozbudowę świetlicy.

W tej gminie wiele się dzieje w temacie przestrzeni bibliotecznej. Zastanawiamy się jak połączyć funkcje świetlicową z biblioteczną i z osobami niepełnosprawnymi. Dyrektor Ligarska ma pomysł, jak połączyć tą ergonomię. W piśmie, odpowiedzi do Państwa, otrzymacie Państwo gwarancję tych działań.

Kierownik: Trzeba przeanalizować MPZP dla tej ergonomii. Jeszkowice nie posiadają MPZP. Działka ta posiada taki plan, niestety częściowo jest pod MU, co jest nielogiczne, ale tak jest. W tamtej części niestety obecny plan nie pozwala na zagospodarowanie miejsca pod lokal na bibliotekę.

Pytanie z Sali: Po tym co Pani przedstawiła, to lokal jest do zamknięcia. Czy było ubezpieczenie? Czy wypłacono odszkodowanie? Lokal funkcjonował i niech funkcjonuje nadal. Najpierw rozbudować a potem sprzedać tamten lokal.

Sekretarz: Remont musiałby odbyć się również w częściach wspólnych budynku oraz w częściach do nas nie należących. Mówimy tu o izolacji fundamentów itd. Jesteśmy mniejszościowym udziałowcem.

Kierownik: Po każdym zalaniu wymieniane były elementy sufitu, odmalowanie.

Sekretarz: To rozwiązanie jest najlepsze i najtańsze

Z Sali: Przy braku środków to rozwiązanie może zostać na zawsze

Z Sali: Na czas przeczekania zdecydujemy, aby bibliotekę przenieść do świetlicy. Pracownik będzie miała dobre warunki pracy, a my moglibyśmy jak najszybciej korzystać z zasobów biblioteki.

Radna: Odnosząc się do głosu, żeby najpierw rozbudować świetlicę a potem przenieść bibliotekę chciałabym wiedzieć, czy znamy koszt remontu lokalu przy ulicy Jelczańskiej?

Kierownik: Mówimy tu o kosztach izolacji pionowej i poziomej całego obiektu, kosztach wentylacji mechanicznej

Z Sali: Czy pracownicy, którzy pracowali w Jeszkowicach ucierpieli na tej sytuacji? Czy mają mniejszą ilość godzin?

Dyrektor: Nie, zostali oddelegowani do innej placówki i mają taką samą ilość godzin.

Z Sali: W moim odczuciu nie ma sensu inwestować w lokal, który jest w fatalnym stanie. Środki przeznaczone na remont mogłyby starczyć na rozbudowę świetlicy. Sensowne jest przeniesienie tutaj bibliotekę do czasu rozbudowy. Problemy z lokalem przy ulicy Jelczańskiej są od parunastu lat. Czy szukano wsparcia z województwa? Czy pozyskiwano środki z zewnątrz na rozbudowę?

Dyrektor: Żeby aplikować o środki na rozbudowę musi być projekt. Bez tego nie ruszymy. Ja się z takim konkursem nie spotkałam. Musi być projekt i kosztorys.

Z Sali: Jeżeli sprzedacie lokal środki powinny iść na projekt, a gmina nie ma na rozbudowę.

Sekretarz: Nikt nie daje gwarancji.

Z Sali: Fakt kontynuowania działania biblioteki jest bezsprzeczny! Pan Sekretarz mówi nam, że mamy zaufać, ja zaufać nie mogę. Radni by ten wniosek o likwidacji biblioteki klepnęli, gdybyśmy nie zaprotestowali. Jeszkowice są dzieckiem innego boga, Jeszkowice są zawsze w tyle. Kwestia wyremontowania biblioteki w Kamieńcu i Czernicy jest ważna, ale to tutaj odbywało się wiele zajęć, tutaj przychodzili dzieci i seniorzy, którzy nie dojadą do innej biblioteki chociażby transportem gminnym, który się za chwilę rozsypie. Zrobmy przeniesienie jak najszybciej, żebyśmy mogli korzystać. Protestuję jednak, że Jeszkowice nie są traktowane po macoszemu, Wójt wycofał wniosek po naszej pracy w weekend, pisaniu pism, rozmowach i protestach.

Z Sali: Istnieje duże ryzyko, że biblioteka zostanie tutaj na bardzo długo. Ale i tak lepiej tutaj przenieść i lobbować wykorzystanie tych środków ze sprzedaży oraz starać się o pozyskanie środków z zewnątrz.

Sekretarz: Ja, Wójt będziemy przekonywać do tego, aby te środki przekazać na rozbudowę świetlicy.

Kierownik: Proszę pamiętać, że koszty obsługi tego typu lokali stale rosną.

Z Sali: Kiedy lokal będzie sprzedany? Jaka jest cena?

Kierownik: Aby znać cenę sprzedaży musimy najpierw wykonać operat finansowy

Sekretarz: Sprzedaż lokalu nie determinuje przenosin biblioteki. Proces sprzedaży odbędzie się po przeprowadzce biblioteki. Dołożymy wszelkich starań, żeby sprzedaż odbyła się po przeprowadzce.

Kierownik: Proszę Państwa, świetlica w Krzykowie została przeznaczona na świetlicę szkolną, świetlica w Chrzastawie na oddziały 1-3. Ja chciałam powiedzieć Państwu o problemach ze szkołami, drogami, wodą itd. Pokazać jakie są problemy podstawowe. Wasza chęć utrzymania biblioteki jest zrozumiała, ale nie wyobrażamy sobie problemów z ciśnieniem wody, z trzecią zmianą w szkołach itd. Na to wszystko potrzebne są pieniądze. Tak jak powiedział Pan Sekretarz, budżet jest określony, nie jesteśmy w stanie spełnić wszystkich postulatów, które są słuszne.

Z Sali: Jaki jest termin przeniesienia?

Dyrektor: Projektant potrzebuje miesiąc na zaprojektowanie wszystkich funkcji, rozdzielić przestrzeń regałami i szafami. Proces pakowania księgozbioru w jedną stronę może trwać 7 dni roboczych, do tego 3 dni przewożenie i rozpakowywanie i wprowadzanie do systemu 10 dni. Proces ten przeprowadzają pracownicy biblioteki. Proszę wziąć jeszcze pod uwagę, że może się zdarzyć choroba pracownika i wtedy termin ten nam się wydłuży. Optymistyczna wersja to po 20.09.2022 rozpoczniemy proces przeprowadzki biblioteki w Jeszkowicach. Chcę jeszcze zaznaczyć, że środki na zakup książek w Jeszkowicach są zabezpieczone w budżecie, nie zostały rozdysponowane.

Z mojej perspektywy lokalizacja biblioteki to rewelacja. Lokalizacja jest bardzo ważna. Tu są szerokie drzwi, plac zabaw i parking.

Radna: Musimy liczyć się z tym, że będą ograniczenia w imprezach.

Chcę jeszcze zwrócić uwagę na koszt remontu biblioteki w Czernicy to ponad 1 400 000 zł, a koszt budowy nowej świetlicy w Nadolicach to również ok 1 400 000 zł.

Kierownik: Budowa nowej substancji, tak jak to było w przypadku świetlicy w Nadolicach jest niższa niż ingerencja w stary budynek.

Z Sali: Ja bym chciał zobaczyć/otrzymać takie zestawienie inwestycji gminnych z podziałem na miejscowości z ostatnich 4 lat.

Kierownik: Najmniejszą jednostką terytorialną jest gmina i nie można tego rozdzielić, bo np. dzieci z Jeszkowic korzystają ze szkoły w Czernicy i trzeba by te dwa organizmy połączyć.

Z Sali: 6 razy było zalanie biblioteki i gmina z tym nic nie robi. Gmina jest źle zarządzana. 2 razy to się może zdarzyć, ale nie tyle razy!

Radna: My musimy jako mieszkańcy podjąć decyzję odnośnie sytuacji biblioteki.

Z Sali: Czy Pan będzie walczył o naszą bibliotekę i świetlicę jak lew?

Sekretarz: Tak

Sołtys: Kto z Państwa jest za tymczasowym przeniesieniem biblioteki do świetlicy do czasu jej rozbudowy oraz przekazania środków ze sprzedaży lokalu przy ulicy Jelczańskiej na dokumentację i rozbudowę świetlicy?

Wniosek przeszedł jednomyślnie.

Sprawy różne:

1. Światłowód
2. Problemy z firmą przewozową na terenie Gminy Czernica

Zakończenie zebrania


Protokolant Elżbieta Rudzka

Sz. P.
Włodzimierz Chlebosz
Wójt Gminy Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Wniosek

Szanowny Panie Wójt, mieszkańcy wsi na zebraniu wiejskim w dniu 28.07.2022 r. poddali pod głosowanie wniosek odnośnie sprzedaży lokalu filii biblioteki w Jeszkowicach, pod warunkiem, że środki ze sprzedaży będą przeznaczone na sporządzenie dokumentacji i rozbudowę świetlicy o pomieszczenia dla biblioteki, lokal dla osób niepełnosprawnych oraz zaplecze gospodarcze przy świetlicy w Jeszkowicach, ul. Główna 23.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

W imieniu mieszkańców – Sołtys, Rada Sołecka, Radna Beata Potocka