

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czernica (dalej Gmina) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), zarząd JST przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następnego, informację o stanie mienia.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsza informacja zawiera:

- I. dane dotyczące przysługujących Gminie Czernica praw własności,
- II. dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- III. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- IV. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- V. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu komunalnego Gminy Czernica objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi przy Sądzie Rejonowym w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Istnieje grupa nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gminy, jednakże wskutek braku ujawnienia podziału przez ich dotychczasowych właścicieli jak również długiego okresu realizacji przez sąd wieczystoksięgowy wniosków o zmiany (związane ze zbyciem, nabyciem, sprostowaniem obszaru nieruchomości), stan ten nie ma pełnego odzwierciedlenia w księgach wieczystych lub/i w katastrze nieruchomości i jest regulowany na bieżąco poprzez wnioski gminy. Stan ten dotyczy zarówno działek, które trafiły do zasobu gminy od osób fizycznych jak i innych JST.

I. Przystępujące Gminie Czernica prawa własności

Ujęcie ilościowe

Lp.	Nazwa składnika	powierzchnia (liczba) długość 2020 r.	powierzchnia (liczba) długość 2021r.
GRUNTY			
1.	Grunty we władaniu gminy	742,2600 ha	733,6638 ha
2.	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste do Polskiego Związku Działkowców	35,8534 ha	35,8534 ha
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy	0,0982 ha	0,2782 ha
BUDYNKI I LOKALE			
1.	Budynki i budowle	27	28
2.	Lokale mieszkalne	27	27
3.	Lokale usługowe	8	8
INNY MAJĄTEK			
1.	Boiska sportowe	13	13
2.	Wysypisko śmieci (nieczynne)	34,4 ha	34,4 ha
3.	Cmentarze komunalne	Cmentarz w Wojnowicach o pow. 1,1322 ha	Cmentarz w Wojnowicach o pow. 1,1322 ha, cmentarz w Kamieńcu Wrocławskim o pow. 3,2363 ha
4.	Place zabaw	23	23
5.	Wiaty przystankowe	54	56
SIECI, INSTALACJE, DROGI			
1.	Sieć wodociągowa	192,5 km	194,64 km
2.	Sieć kanalizacyjna	179,51 km	181,11 km
3.	Ujęcia wodne	9 (w tym 5 czynnych)	9 (w tym 5 czynnych)
4.	Zbiornik na wodę	-	1
5.	Przepompownie ścieków	108	109
6.	Oświetlenie drogowe (słupy oświetleniowe)	1200 szt.	1269 szt.
7.	Drogi gminne	244,930 km	249,108 km
8.	Stawy	21	21
9.	Przepusty drogowe	194	194
10.	mosty	6	6

Ujęcie wartościowe

L.p.	Nazwa środków trwałych	Wartość w zł 31.12.2020r.	Wartość w zł 31.12.2021r.
1.	Grunty, w tym zabudowane (pod budynkami, placami zabaw, boiskami)	28.980.956,81	27.813.542,36
2.	Drogi i grunty pod drogami	66.025.037,31	65.838.304,72
3.	Budynki, budowle, lokale	67.572.127,14	69.186.943,66
5.	Przystanki i wiaty	223.259,83	223.259,83
6.	Place zabaw/tereny rekreacyjne	960.948,56	960.948,56
7.	Oświetlenie drogowe	7.060.474,52	7.362.691,90
8.	Boiska sportowe	2.780.251,67	2.780.251,67
9.	Cmentarz	518.239,50	518.239,50
10.	Wysypisko śmieci	29.584,00	29.584,00
12.	Sieci kanalizacyjne i wodociągowe	84.529.385,04	89.645.389,04
13.	Stawy	183.634,00	18.634,00
	Razem wartość mienia:	258 863 898,38	264 542 789,24

1. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w zasobie komunalnym gminy znajdowało się 733,6638 ha nieruchomości gruntowych, do których gmina posiada tytuł własności. Zmniejszenie powierzchni nieruchomości w zasobie gminy w stosunku do roku ubiegłego wynikało przede wszystkim ze sprzedaży nieruchomości, w tym największej o pow. ponad 11 ha, przeznaczonej pod działalność usługowo-produkcyjną w Dobrzykowicach. Tym samym, na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach pojawił się kolejny duży inwestor, firma LCube3 z siedzibą w Warszawie. W użytkowaniu wieczystym gminy znajdują się obecnie dwie nieruchomości tj. dz. nr 165/75 obręb Czernica o pow. 0,0982 ha oraz zakupiona w dniu 28 października 2021r. od ORANGE Polska S.A. działka nr 122/3 Czernicy o pow. 0,1800 ha, przeznaczona pod lokalizację infrastruktury technicznej w związku z planowaną rozbudową budynku Urzędu Gminy Czernica, przy ul. Kolejowej w Czernicy.

W 1998r. gmina przekazała w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, 35,8534 ha gruntów. Grunty te nadal znajdują się we władaniu użytkownika wieczystego. Gmina posiada również udział procentowy w użytkowaniu wieczystym gruntów położonych w Czernicy, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 165/81 oraz 165/82 o łącznej pow. 0,6068 ha. Udziały te związane są z prawem własności lokalu użytkowego, położonego w Czernicy przy ul. Wojska Polskiego 9, wynajmowanego przez Poczta Polska oraz w nieodpłatnym użyczeniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy. Lokal ten był czasowo wyłączony z użytkowania, w związku z generalnym remontem.

2. Budynki i lokale

1) W zasobie komunalnym Gminy Czernica, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. znajdowały się następujące budynki:

Kategoria (przeznaczenie)	Liczba budynków	Uwagi
oświatowe (szkoły, przedszkola)	7	w trwałym zarządzie 7
świetlice wiejskie	12	nowa świetlica w Nadolicach Małych
szatnia sportowa	1	w Chrząstawie Małej
remizy OSP	3	Nadolice Wielkie, Kamieniec Wrocławski, Chrząstawa Wielka
budynek Urzędu Gminy Czernica	1	Czernica
budynek GOPS	1	Czernica (użyczenie)
budynek w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1	1	Przeznaczony na potrzeby GBP w Czernicy, sołectwa Dobrzykowice oraz Urzędu Gminy Czernica
budynek Posterunku Policji w Kamieńcu Wrocławskim	1	Wyłączony z użytkowania w związku z prowadzonym remontem
Budynki mieszkalne	3	budynki w Gajkowie, Kamieńcu Wrocławskim i Wojnowicach
łącznie:	30	

W 2021 r. w trwały zarząd oddanych było 7 budynków i lokali przeznaczonych na działalność oświatową: Szkoła Podstawowa w Ratowicach – budynek przy ul. Wrocławskiej 36 oraz lokal użytkowy, w którym mieści się oddział przedszkolny przy ul. Wrocławskiej 111, budynek Zespołu-Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy, ul. Brata Alberta Chmielowskiego 9 (wraz ze świetlicą środowiskową ul. Brata Alberta 5 w Czernicy, w 2021r. wyłączoną z użytkowania w związku z remontem), Szkoła Podstawowa w Kamieńcu Wrocławskim, ul. Kolejowa 8, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrzykowicach, ul. Sukcesu 2, Szkoła Podstawowa w Chrząstawie Wielkiej, ul. Wrocławska 19, Publiczne Przedszkole w Czernicy, ul. Wrocławska 52 w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy.

2) Lokale mieszkalne:

a) W 4 budynkach stanowiących własność Gminy, znajdowało się 13 lokali mieszkalnych:

- Wojnowice, ul. Główna 67 - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 140,36 m²
- Czernica, ul. Wrocławska 78 - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 62,20 m²

(jeden lokal mieszkalny przeznaczony został na realizację celów statutowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej)

- Kamieniec Wrocławski, ul. Polna 48 - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 164,26 m²,
- Gajków, ul. Ładna 11 - 6 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 116,18 m².

b) W 8 budynkach stanowiących współwłasność ułamkową Gminy, znajdowało się 13 lokali mieszkalnych. Na dzień 31 grudnia 2020 r. w zasobie pozostało 11 lokali mieszkalnych w budynkach, których współwłaścicielem jest gmina:

- Ratowice, Wrocławska 52A - 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 78,35 m²,
- Jeszkowice, ul. Szkolna 2/1 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 77,41 m²,
- Chrząstawa Wielka, ul. Wrocławska 50 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 48,79 m²,
- Dobrzykowice, ul. Wrocławska 5 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 28,41 m²
- Czernica – 6 lokali komunalnych przy ul. Wojska Polskiego 2-3-4 w Czernicy, o łącznej powierzchni 236,91 m².

W 2021r. nie nastąpiły zmiany w ilości lokali komunalnych.

3) Lokale użytkowe:

a) Gmina posiada 2 lokale użytkowe w budynkach stanowiących jej własność:

- Krzyków, ul. Główna 29 - 1 lokal o powierzchni użytkowej 39,69 m² (najem sklep),
- Kamieniec Wrocławski, ul. Kolejowa 6 – o pow. 207,94 m² (najem Policja), obecnie wyłączony z użytkowania w związku z remontem,

b) W budynkach stanowiących współwłasność, Gmina posiada 5 lokali użytkowych:

- Kamieniec Wrocławski, ul. Spółdzielcza 8 – Poczta Polska – lokal o pow. 66,07 m²,
- Ratowice - pomieszczenie techniczne o powierzchni 5,5 m² (najem ORANGE POLSKA S.A.). W związku z planowanym remontem pomieszczeń sanitarnych w świetlicy wiejskiej w Ratowicach, umowa została wypowiedziana. Najemca zobowiązał się do opuszczenia lokalu po przeniesieniu infrastruktury teleinformatycznej na nieruchomość w pobliżu świetlicy na której ustanowiono służebność gruntową na rzecz ORANGE Polska S.A.
- Czernica - 1 lokal użytkowy o powierzchni 286,50 m² (Biblioteka w Czernicy/najem - Poczta Polska), wyłączony z użytkowania w związku z remontem,
- Jeszkowice - 1 lokal użytkowy o powierzchni 233,70 m² (filia Biblioteki),

4) Gmina posiada dwie placówki wsparcia dziennego prowadzone w formie środowiskowych świetlic profilaktycznych, które w związku z epidemią COVID-19, działały w 2021 r. ograniczonym zakresie :

a) w Gajkowie przy ul. Przedszkolnej 3,

b) w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6. W związku z remontem budynku, zajęcia odbywają się w świetlicach wiejskich na terenie gminy.

Dotychczasowa świetlica środowiskowa w Czernicy przy ul. im. Św. Brata Alberta Adama Chmielowskiego 5, została przeznaczona do remontu i docelowo będą się w niej znajdować 2 sale lekcyjne przeznaczone dla uczniów z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czernicy.

3. Inny majątek

Gmina Czernica posiadała, wg stanu na 31.12.2021 r., następujące pozostałe składniki majątkowe:

- 1) boiska sportowe w 13 sołectwach. Boiska w Nadolicach Wielkich, Chrząstawie Wielkiej oraz w Wojnowicach pozostają w użyczeniu na rzecz klubów sportowych,
- 2) nieczynne wysypisko śmieci w Ratowicach, którego zabezpieczenie, utrzymanie i monitorowanie przekazane zostało do spółki ZGK CZERNICA sp. z o.o.,
- 3) cmentarz komunalny w Wojnowicach, o powierzchni 1,1322 ha, wraz ze znajdującą się na nim kaplicą,
- 4) cmentarz komunalny w Kamieńcu Wrocławskim, o pow. 3,2363 ha , wraz ze znajdującymi się na nim kaplicą oraz budynkiem administracyjno-technicznym,
- 5) 23 place zabaw oraz 6 terenów rekreacyjnych, w tym oddany do użytkowania nowy teren rekreacyjny w Jeszkowicach przy ul. Zielonego Dębu,
- 6) 29 przystanków autobusowych przy drogach gminnych, 61 przystanków przy drogach powiatowych, 17 przystanków przy drogach wojewódzkich oraz 56 wiat przystankowych zlokalizowanych przy drogach gminnych, powiatowych oraz przy drodze wojewódzkiej DW455.

4. Sieci, Instalacje, drogi

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci posiadają wszystkie 13 sołectwa. Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2021r. wynosiła ok. 194,64 km
- 2) Kanalizacja sanitarna przewodowa zlokalizowana jest w 12 sołectwach (w realizacji kanalizacja w części Chrząstawy Małej oraz w Dobrzykowicach na Osiedlu Kamieni Szlachetnych). Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej przewodowej na dzień 31.12.2021 r. wynosiła ok. 181,11 km.
- 3) Struktura i długość dróg gminnych przedstawiała się w 2021 r. następująco:

a) Drogi publiczne – 47,439km, w tym:

asfaltowe	27,994km
kostka	1,468km
tłuczniowe	10,775km
brukowcowe	0,420km
gruntowe	6,782km

b) Drogi wewnętrzne – 201,669km, w tym:

Asfaltowe	22,196km
Betonowe	0,333km
Kostka	7,139km
Brukowcowe	1,177km
Tłuczniowe	54,399km
gruntowe	116,425km

II. Inne prawa majątkowe

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina Czernica posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

Lp.	Nazwa spółki	Kapitał zakładowy spółki	Udział gminy w kapitale zakładowym	Udział gminy w kapitale zakładowym	Branża
1.	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A, ul. Giełdowa 4, 52-438 Wrocław	105.492.700,00 zł	10.000,00 zł	0,0095%	Handel art. spożywczymi
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o, ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice	3.632.797,00 zł	3.632.797,00 zł	100%	Wodno-kanalizacyjna
3.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA., Plac Solny 14, 50-062 Wrocław	30.090.990,00 zł	6.000,00 zł	0,0199%	Działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2021r:

1) Sprzedaż gruntów

Lp.	Miejscowość	Działka	Powierzchnia ha	Wartość netto	Wartość brutto	Data sprzedaży
1	Wojnowice	225/84	0,1097	153.000,00 zł	188.190,00 zł	26 maja 2021
2	Dobrzykowice	291/8	11,2435	11.475.688,00 zł	14.115.096,24 zł	2 sierpnia 2021
3	Jeszkwice	13/1	0,1757	245.000,00 zł	301.350,00 zł	15 listopada 2021
4	Dobrzykowice	330/2	2,8232	114.600,00 zł	140.958,00 zł	21 grudnia 2021

Razem sprzedaż nieruchomości:

Powierzchnia sprzedanego gruntu: 14,3521 ha

Wartość sprzedaży gruntów netto: 11 988 288,00 zł

Wartość sprzedaży gruntów brutto: 14 745 594,24 zł

2. Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego w 2021 r.:

1) Nieodpłatne nabycie nieruchomości:

a) działka nr 124/6, o pow. 0,0037 ha, obręb Dobrzykowice, z przeznaczeniem na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych – umowa darowizny,

b) działka nr 440, o pow. 0,0511 ha, obręb Kamieniec Wrocławski – przejęta do zasobu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego (NRŚ-OR.7532.265.2020.MC) z dnia 22.02.2021 r.,

c) działka nr 206, o pow. 0,0300 ha, obręb Krzyków – przejęta do zasobu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Dolnośląskiego (NRŚ-OR.7532.280.2021.MC) z dnia 09.12.2021 r.

Razem nieodpłatne nabycie nieruchomości: 0,0848 ha

2) Zakup nieruchomości:

a) działka nr 114/1 o pow. 0,0030 ha, obręb Kamieniec Wrocławski, za kwotę 300,00 zł brutto, z przeznaczeniem na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych,

b) działka nr 111/17 o pow. 0,0020 ha, obręb Ratowice, za kwotę 100,00 zł brutto, z przeznaczeniem na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych,

c) działka nr 122/3 o pow. 0,1800 ha, obręb Czernica, za kwotę 239.850,00 zł brutto - zakup prawa użytkowania wieczystego.

Razem zakup nieruchomości: 0,1850 ha.

3) Pierwokup:

W 2021 r. Wójt Gminy Czernica nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

4) Grunty przejęte z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), przeznaczone pod drogi publiczne oraz pod poszerzenia dróg publicznych:

- a) działka nr 86/1 o pow. 0,0352 ha, obręb Wojnowice
- b) działka nr 549/19 o pow. 0,1315 ha, obręb Czernica
- c) działka nr 258/1 o pow. 0,0264 ha, obręb Nadolice Małe
- d) działka nr 616/7 o pow. 0,0101 ha, obręb Kamieniec Wrocławski
- e) działka nr 271/6 o pow. 0,0050 ha, obręb Gajków
- f) działka nr 271/7 o pow. 0,0537 ha, obręb Gajków
- g) działka nr 106/8 o pow. 0,0791 ha, obręb Czernica
- h) działka nr 365/1 o pow. 0,0012 ha, obręb Nadolice Wielkie

Razem przejęcie gruntów w trybie art. 98 u.p.n: 0.3422 ha

5) Grunty przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID:

- a) działka nr 294/2 o pow. 0,0158 ha, obręb Dobrzykowice - przejęta do zasobu na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr SP-GN.6740.14.2020.KG z dnia 29 grudnia 2020 r.,
- b) działka nr 292/5 o pow. 0,0481 ha, obręb Dobrzykowice - przejęta do zasobu na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr SP-GN.683.39.2021.JR z dnia 29 grudnia 2020r.

Razem przejęcie gruntów na podstawie decyzji ZRID: 0.0639 ha

6) nieruchomości przejęte w trybie kaskadowym, na podstawie uchwały nr XVII/170/20 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 1924D kategorii drogi powiatowej (ul. Krzykowska, Dobrzykowice):

- a) 228/1 o pow. 1,8300 ha, obręb Dobrzykowice,
- b) 228/2 o pow. 0,1600 ha, obręb Dobrzykowice,
- c) 165 o pow. 2,0100, obręb Krzyków
- d) 167/1 o pow. 0,7400, obręb Krzyków
- e) 105 o pow. 0,3400, obręb Nadolice Małe

Razem grunty przejęte na podstawie ww. uchwały: 5.0800 ha

Razem nabycie gruntów do zasobu komunalnego w 2021r.: 5,7559 ha

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i Innych praw majątkowych 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Gmina Czernica uzyskała następujące dochody z tytułu:

1. sprzedaży nieruchomości – 11.988.792,00 zł
2. najmu i dzierżawy – 314.274,95 zł

Polski Związek Działkowców, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolniony jest z opłat za użytkowanie wieczyste.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia w 2021 r.

1. W 2021 r. na terenie kraju wciąż obowiązywał stan epidemii COVID-19. W związku z powyższym część obiektów komunalnych w tym świetlice wiejskie, tereny rekreacyjne i budynki użyteczności publicznej były całkowicie wyłączone z użytkowania lub użytkowane w ograniczonym zakresie z zachowaniem reguł sanitarnych oraz ograniczeń wprowadzonych ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 209 ze zm.), oraz wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego oraz właściwych ministrów.
2. Część budynków i lokali komunalnych została czasowo wyłączona z użytkowania (świetlica środowiskowa w Czernicy, budynek Policji przy ul. Kolejowej 6 w Kamieńcu Wrocławskim, lokal użytkowy w Czernicy, ul. Wojska Polskiego 9) w związku z ich generalną modernizacją i rozbudową. Świetlice wiejskie w Kamieńcu Wrocławskim, w Chrzęstawie Małej oraz Czernicy zostały przeznaczone na potrzeby lokalizacji filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy, w związku z remontami budynków i lokali dotychczas użytkowanych przez bibliotekę.
3. Nowe budynki i obiekty komunalne:
 - 1) 21 grudnia 2021r. dokonano odbioru nowej świetlicy wiejskiej w Nadolicach Małych. Tym samym w kolejnym sołectwie powstał nowoczesny i wielofunkcyjny obiekt o powierzchni 205,96 m² i kubaturze 748,71 m³ z salą główną, aneksami kuchennymi, pomieszczeniami gospodarczymi, salą edukacyjną, pomieszczeniem administracyjnym, toaletami m. in. dwie dla osób niepełnosprawnych, zadaszonym tarasem zewnętrznym. Obiekt ogrzewany jest gazem ziemnym i wyposażony w instalacje fotowoltaiczną oraz oświetlenie zewnętrzne.

Wartość robót wyniosła 1.435.356,82 zł brutto, w tym 150 tys. zł pochodziło z dofinansowania otrzymanego od Stowarzyszenia Aglomeracja Wrocławska.

- 2) 20 września 2021r. odebrano budowę nowego cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wrocławskim. W wyniku realizacji I etapu tej inwestycji, stworzono możliwość 1806 pochówków ziemnych na 12 polach grzebalnych oraz od 336 do 1344 (przy 4 urnach w niszy) pochówków urnowych w 8 kolumbariach. Wybudowano również parking na 35 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami; budynek gospodarczy z 3 toaletami, w tym jedna dla osób z niepełnosprawnościami; kaplicę o powierzchni 78,8 m²; sieci wodociągowo-kanalizacyjne i energetyczne; odwodnienie terenu oraz aleje i wewnętrzną drogę z kostki brukowej. Dodatkowo na terenie umiejscowiono elementy małej architektury, w tym miejsce ceremonii, ławki kamienne oraz wykonano nasadzenia drzew. Wartość robót budowlanych wyniosła 6.641.052,00 zł, a na wyposażenie obiektu wydano ponad 137.000,00 zł. Zadanie w całości zostało sfinansowane z budżetu gminy. Całość terenu została ogrodzona. Do końca 2021r. trwały prace wykończeniowe i wyposażenie kaplicy cmentarnej. Obiekt został oddany do użytkowania na początku 2022r. Cmentarzem komunalnym w Kamieńcu Wrocławskim administruje gminna spółka Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. z siedzibą w Ratowicach.

4. Remonty budynków i lokali komunalnych:

- 1) W 2021r. trwały prace budowlane w celu dostosowania budynku – świetlicy szkolnej mieszczącej się przy ulicy Świętego Brata Alberta Adama Chmielowskiego 5 w Czernicy na oddziały szkolne (z przeznaczeniem na dwie sale lekcyjne). Wartość umowna robót wynosi 756.450,00 zł brutto.
- 2) przeprowadzono prace remontowe przy budynku świetlicy wiejskiej w Ratowicach. Zakres prac przewidywał oczyszczenie, odgrzybianie i izolację pionową ściany fundamentowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej, renowację ściany szczytowej z odgrzybianiem oraz wymianę okien. Wartość umowna zadania wynosiła 87 453,00 zł i w całości została sfinansowana z budżetu gminy Czernica,
- 3) zrealizowano zadanie pn.: „Przebudowa lokalu biblioteki w Czernicy”, przy ul. Wojska Polskiego 9. Umowna wartość robót wyniosła 1.435.848,67 zł. Zakres remontu przewidywał: przebudowę ścian wewnętrznych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej oraz zainstalowanie klimatyzacji, rozdzielenie wejść do biblioteki i lokalu dedykowanego dla Poczty Polskiej, wymianę wszystkich okien, budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, remont toalet dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Lokal zostanie przeznaczony na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernicy oraz placówkę Poczty Polskiej S.A.,

- 4) w 2021r. trwały zaawansowane roboty budowlane wewnątrz i na zewnątrz siedziby filii Biblioteki Publicznej w Kamieńcu Wrocławskim oraz posterunku policji przy ul. Kolejowej 6 w Kamieńcu Wrocławskim. W ramach remontu zamontowano stolarkę okienną oraz drzwi zewnętrzne. Wykonano elewacje: wschodnią, południową i północną. Wybudowano szyb windy po stronie zachodniej budynku a wewnątrz ścianki działowe. Trwa montaż elementów wykończeniowych oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych centralnego ogrzewania, gazu oraz elektryczne. Wartość umowna robót wynosi 3.126.137,73 zł i jest w całości finansowana z budżetu gminy.

5. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:

- 1) 17 listopada 2021r. odebrano zadanie pod nazwą „**Budowa zbiornika retencyjnego na wodę o poj. 800 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków w Kamieńcu Wrocławskim**”. W wyniku realizacji zadania powstał zbiornik wody o pojemności 800 m³ wraz z komorą armatury z doposażeniem w drugi zestaw hydroforowy. W ramach zadania zbudowano również studnię odbiorczą przelewu awaryjnego oraz zagospodarowano teren wokół zbiornika. Poza zwiększeniem akumulacji wody pitnej na terenie gminy Czernica o 800 m³, zbiornik stabilizuje ciśnienie w sieci wodociągowej w okresach szczytowego rozbioru wody. Wartość całkowita zadania wyniosła 3.249.660,00 zł z czego 2.642.000,00 zł z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
- 2) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) trwa realizacja zadania „**Budowa odcinka grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 2,3 km wraz z tłocznią ścieków bytowych (P2) i rurociągami tłocznymi ok. 0,3 km w miejscowości Chrząstawa Mała gm. Czernica (etap III-zlewnia tłoczni P2)**” realizuje Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska sp. z o.o. z Oleśnicy,
- b) realizowana jest „**Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu kamienic szlacheckich w Dobrzykowlach ETAP II i III**” Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska sp. z o.o. w Oleśnicy. Termin umowny realizacji zadania to 10 grudnia 2021 r. Koszt realizacji zadania wynosi 2.798.922,18 zł w tym: etap II o wartości 1.899.686,83 zł dofinansowany w wysokości 63,63% kosztów kwalifikowanych netto, etap III o wartości 899.235,35 zł. Na dzień sporządzenia Informacji termin zakończenia aneksowano do 10.08.2022 a wartość zadania wzrosła do 3.704.815,90 zł.
- 3) Uzbieranie terenów inwestycyjnych w Dobrzykowicach.

W 2021r. kontynuowano roboty budowlane na terenach inwestycyjnych w Dobrzykowicach. Na mocy zawartego w dniu 3 listopada 2020r. porozumienia pomiędzy gminą a firmą pod nazwą PDC Industrial Center Sp. z o.o., ta spółka realizowała budowę drogi, ul. Składowej na odcinku od drogi powiatowej nr 1535D do skrzyżowania z ul. Lazurową o długości ok.307 mb. Spółka wybudowała jezdnię z asfaltobetonu o szerokości 6,00m wraz z jednostronnym chodnikiem oraz oświetleniem drogowym (8 lamp). Wartość tego zadania to, zgodnie z kosztorysem inwestorskim, 2.517.561,54 zł brutto, w całości sfinansowana przez spółkę. Nadto spółka zrealizowała budowę ul. Lazurowej o długości ok. 369 m. na odcinku od skrzyżowania z ul. Składową do skrzyżowania z ul. Usługową, w tym jezdnię z asfaltobetonu z jednostronnym chodnikiem na długości 97 mb, a na pozostałym odcinku 272mb w technologii tłuczniowej. Zadanie to w całości było finansowane przez spółkę. W ramach tego porozumienia gmina wybudowała sieci wodociągowo - kanalizacyjne wzdłuż ul. Składowej oraz na fragmentach ul. Lazurowej. Wartość umowna tego zadania wyniosła 1.559.674,05 zł i była finansowana z pozyskanych przez gminę środków w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Wskazany wyżej zakres robót to I etap uzbrajania terenów inwestycyjnych przez gminę w sieci wodociągowo- kanalizacyjne.

6. Istotne informacje dotyczące dróg gminnych:

- 1) 15 grudnia 2020 r. Rada Powiatu Wrocławskiego większością głosów podjęła uchwałę w sprawie pozbawienia drogi powiatowej 1924D o długości ok. 4 km. relacji Dobrzykowice-Krzyków-Nadolice Małe (ul. Krzykowska), kategorii powiatowej. Skutkiem czego droga ta stała się drogą gminną pod zarządem Wójta Gminy Czernica i weszła w skład zasobu komunalnego. Szacowana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego wartość niezbędnej przebudowy i modernizacji tej drogi (24.05.2019 r). to 10-12 mln zł.
W grudniu 2021r. wykonano remont poboczy wzdłuż ul. Krzykowskiej na długości około 5.500 metrów. Wartość umowna remontu drogi wyniosła 148.830,00 zł brutto i została w całości jest finansowana z budżetu gminy.
- 2) W 2021r. trwały zaawansowane roboty budowlane związane z budową łącznika ul. Gajowej w Chrzastawie Małej. Budowa nowego odcinka drogi gminnej jest dofinansowana w 50% z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
- 3) 28 maja 2021r. odebrano inwestycję pn. „Budowa placu manewrowego dla przejazdu i postoju autobusu komunikacji gminnej przy ul. Rzecznej w Nadolicach Wielkich”. W ramach tego zadania wybudowano nową pętlę dla autobusów komunikacji gminnej z peronem dla pasażerów oraz drogę dojazdową. Nawierzchnia jezdni pętli i peronu wybudowana jest z kostki betonowej, natomiast nawierzchnia jezdni dojazdowej jest z asfaltobetonu. Wartość

inwestycji wyniosła 310.764,76 zł brutto i w całości została sfinansowana z budżetu gminy. Dzięki nowej pętli autobusowej możliwe było doprowadzenie transportu publicznego oraz autobusu szkolnego między innymi do osiedla Nadolice Młyn i innych położonych wzdłuż ul. Rzecznej w Nadolicach Wielkich.

- 4) W 2021r. prowadzono remonty następujących dróg gminnych:
- a) 8 grudnia 2021r. odebrano remont odcinka ul. **Zachodniej I ul. Morelowej w Krzykowie**. Zakres robót obejmował: remont dróg o łącznej długości ok. 300 mb. Koszt robót budowlanych wyniósł 443.999,29zł brutto i w całości został sfinansowany z budżetu gminy,
 - b) 3 grudnia 2021r. odebrano roboty pn.: „Remont polegający na wykonaniu nawierzchni z destruktu asfaltowego dróg na terenie gminy Czernica – Zachód”. W ramach tego remontu zostały wykonane nawierzchnie następujących ulic: **Dobrzykowice, ul. Rolna - odcinek 614mb, Kamieniec Wrocławski, ul. Krótka- odcinek 156mb, Nadolice Wielkie - odcinki ul. Brzozowej, Świerkowej, Gajowej- łączna długość odcinków 385mb, Nadolice Małe, ul. Słoneczna - odcinek 155mb**. Koszt robót budowlanych wyniósł 361.639,64 zł i w całości był sfinansowany z budżetu gminy,
 - c) 8 listopada 2021r. odebrano remont polegający na wykonaniu nawierzchni z destruktu asfaltowego dróg na terenie gminy Czernica – Wschód. W ramach niniejszego remontu zostały wykonane nawierzchnie następujących ulic: **Chrząstawa Mała, ul. Polna (2 odcinki), w sumie odcinki o długości 430m, Chrząstawa Wielka, ul. Sportowa - odcinek 524m, Ratowice, ul. Wiśniewa- odcinek 259m: Gajków, ul. Wesoła - 239m**. Koszt robót budowlanych wyniósł 323.521,56 zł i w całości był finansowany z budżetu gminy,
 - d) 27 września 2021r. została odebrana inwestycja związana z remontem ulicy **Międzywałowej w Jeszkowicach**. Zakres prac obejmował wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni wraz z warstwą z asfaltobetonu na odcinku ok. 310 metrów oraz wykonanie poboczy. Ostateczny koszt remontu drogi gminnej wyniósł 323.367,87 zł brutto, która w całości została pokryta z budżetu gminy,
 - e) 12 października 2021r. zakończono remont **ul. Spokojnej i Cichej w Czernicy**. W ramach remontu została wykonana nowa podbudowa i nawierzchnia jezdni z asfaltobetonu wraz z dowiązaniem do istniejącej drogi, wykonano zjazdy i dojścia oraz ściek korytkowy. Pobocza zostały uzupełnione kruszywem. Koszt realizacji robót budowlanych wyniósł 342.849,09 zł brutto i został sfinansowany w całości z budżetu gminy,
 - f) 14 września 2021r. odebrano roboty polegające na powierzchniowym utwaleniu emulsją i grysami nawierzchni jezdni **ul. Kolejowej w Czernicy oraz odcinków ul. Odrzańskiej i ul. Wrocławskiej w Ratowicach**. Koszt wykonanych robót wyniósł 63.834,33 zł,

g) 15 grudnia 2021r., zakończono remont ul. **Krzykowskiej w Nadolcach Wielkich** tj. odcinka ok. 560 mb drogi. Zakres robót obejmował między innymi wykonanie nowej podbudowy drogi oraz jezdni z betonu asfaltowego. Umowna kwota inwestycji wyniosła 589.906,78 zł. Inwestycja została dofinansowana w kwocie 54.000,00 zł z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

7. **Nowe oświetlenie drogowe:**

- 1) 17 grudnia 2021r. zakończono realizację zadania „Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Ratowice ul. Wrocławska dz. nr 433, gmina Czernica”. W ramach robót zostało wykonane nowe **oświetlenie drogowe na ul. Wrocławskiej w Ratowicach** (przy pętli autobusowej). Powstało 5 nowych punktów oświetlenia drogowego. Koszt robót budowlanych wyniósł 38.130,00 zł i został sfinansowany z budżetu gminy,
- 2) 17 grudnia 2021r. odebrano zadanie „Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Czernica ul. Szkolna dz. nr 325/4, 369/2, gmina Czernica”. W ramach robót zostało wykonane nowe oświetlenie drogowe na ul. Szkolnej i na ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Szkolną). W sumie powstało 6 nowych punktów oświetlenia drogowego na 5 słupach. Koszt robót budowlanych wyniósł 45.202,50 zł i został sfinansowany z budżetu gminy,
- 3) 2 grudnia 2021r. odebrano zadanie „Budowa oświetlenia drogowego na działkach nr 195, 93/6, 94/6, 95/6, 96/9, 122, 180 w Krzykowie, gm. Czernica”. W ramach robót zostało wykonane nowe oświetlenie drogowe odcinków ul. Jarzębnowej i ul. Głównej. Powstało 9 nowych punktów oświetlenia drogowego. Koszt robót budowlanych wyniósł 82.410,00 zł i został sfinansowany w całości z budżetu gminy,
- 4) Trwa realizacja „Przebudowy drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego na ul. **Krzykowskiej w Dobrzykowicach – II ETAP**”. W ramach inwestycji zostanie wykonane nowe oświetlenie drogowe. Powstanie 27 nowych słupów oświetleniowych wraz z oprawami na ul. Krzykowskiej w Dobrzykowicach (odcinek od cmentarza do Krzykowa) oraz w Krzykowie (odcinek od Dobrzykowic do ul. Słonecznej). Koszt realizacji robót wynosi 191.265,00 i będzie finansowany z budżetu gminy,
- 5) 10 sierpnia 2021r. Wójt Gminy Czernica podpisał umowę na przebudowę drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego w **Dobrzykowicach przy ul. Wrocławskiej na wysokości sklepu „Biedronka”**. Zakres robót obejmował wykonanie oświetlenia drogowego odcinka ulicy Wrocławskiej poprzez montaż 12 słupów wraz z oprawami oświetleniowymi. Umowna kwota realizacji zadania wynosiła 66.372,95 zł z czego 41.372,95 zł to środki z budżetu Gminy Czernica, a 25.000,00 zł pochodziły z darowizny. Dzięki tej inwestycji znacząco poprawił się

bezpieczeństwo użytkowników przejścia dla pieszych przy drodze powiatowej ul. Wrocławskiej w Dobrzykowicach, na wysokości sklepu „Biedronka”,

- 6) 25 stycznia 2021r., odebrano instalację 8 lamp oświetlenia drogowego pomiędzy miejscowościami Gajków – Kamieniec Wrocławski zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej DW455. Koszt wykonania robót budowlanych wyniósł – 107.541,36 zł brutto i w całości został pokryty z budżetu Gminy Czernica.

łącznie na dzień 31 grudnia wykonano 67 nowych punktów świetlnych w 6 sołectwach.

WOJEWÓDZKA
WŁOZIMIERZ CHŁEBOZ