MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA

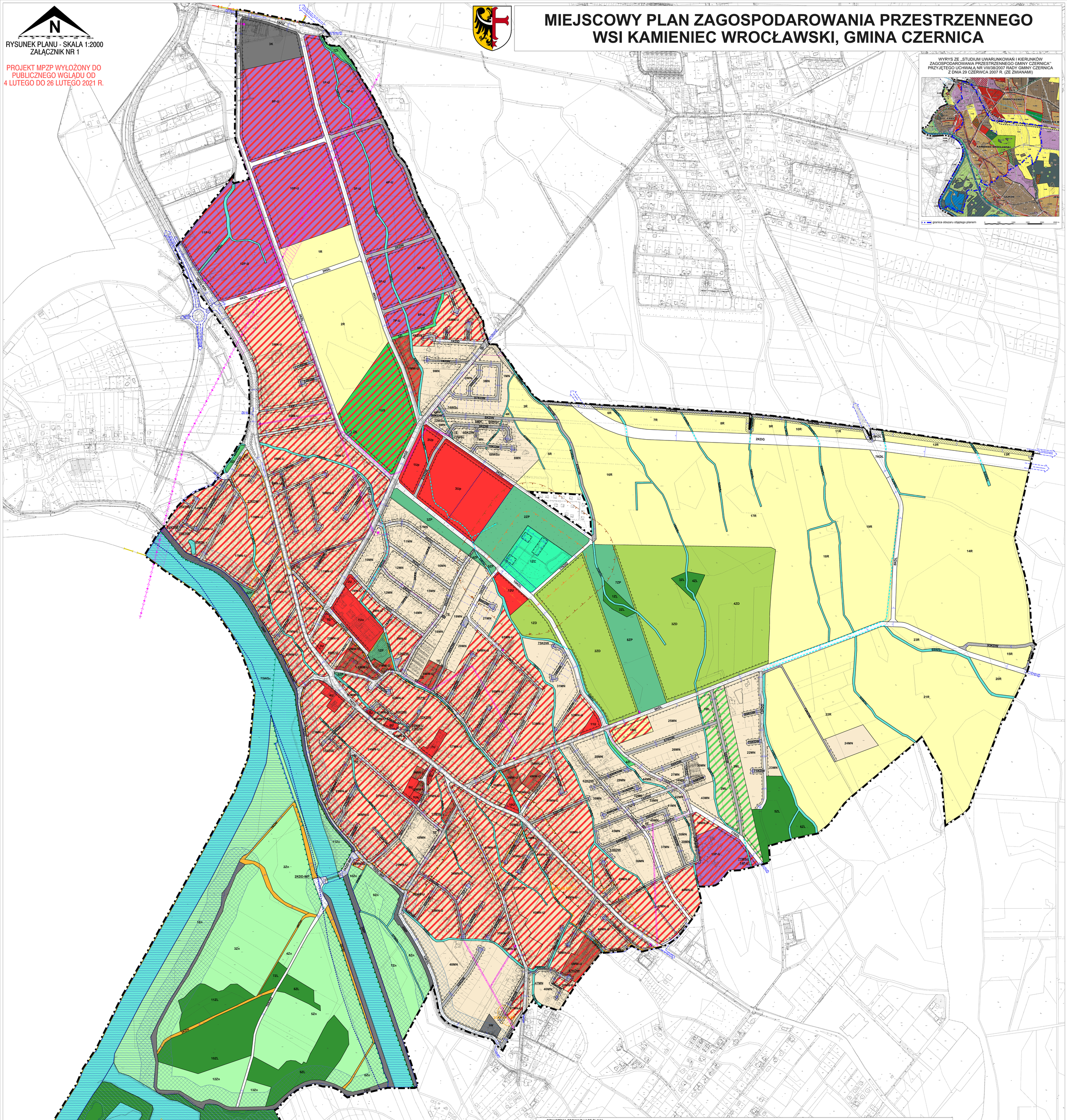
N

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1

PROJEKT MPZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 4 LUTEGO DO 26 LUTEGO 2021 R.

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/38/2007 RADY GMINY CZERNICA Z DNIA 29 CZERWCA 2007 R. (ZE ZMIANAMI)

granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- szpaler drzew
- granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu
- park pałacowy figurujący w wykazie zabytków
- granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- stanowisko archeologiczne
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Grądy w dolinie Odry" PLH020017
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie" PLB020002
- granica GZWP Nr 320 „Pradolina rzeki Odry"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż stopy wału przeciwpowodziowego
- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego linii kolejowej nr 292
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV
- granica strefy 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granica strefy 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granica inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
ML	teren zabudowy rekreacji indywidualnej, rezydencjonalnej lub pensjonatowej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	teren zabudowy usługowej
Up	teren zabudowy usługowej - usługi publiczne
Uk	teren zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
Uo	teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
P-U	teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
US	teren sportu i rekreacji
ZC	teren cmentarza
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi
K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
WP	teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy
ZD	teren ogrodów działkowych
ZP	teren zieleni urządzonej
ZI	teren zieleni izolacyjnej
Zn	teren zieleni nieurządzonej
R	teren rolniczy
ZL	teren lasu
WSz	teren powierzchniowych wód śródlądowych - zbiornik wodny
WSc	teren powierzchniowych wód śródlądowych - ciek wodny

KDG	teren drogi publicznej - droga główna
KDG-KDL	teren drogi publicznej - droga główna z dopuszczeniem drogi lokalnej
KDZ	teren drogi publicznej - droga zbiorcza
KDL	teren drogi publicznej - droga lokalna
KDL-WP	teren drogi publicznej - droga lokalna lub teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy
KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
KDD-WP	teren drogi publicznej - droga dojazdowa lub teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego
KPR	teren ciągu pieszo-rowerowego
KDW	teren drogi wewnętrznej
KDtr	teren drogi transportu rolnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Czernica
- granica powiatu wrocławskiego
- granica terenu zamkniętego tożsama z granicą obszaru kolejowego linii kolejowej nr 292
- istniejąca kablowa linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Dobrzeń- Pasikurowice
- cieki wodne i rowy melioracyjne
- wymiar charakterystycznej odległości
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca lub planowana stacja transformatorowa

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
ul. Ogrodowa 2/1
ul. Jedności Narodowej 49B
tel. 604-769-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA

RYSUNEK PLANU
PROJEKT MPZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 4 LUTEGO DO 26 LUTEGO 2021 R.

Zał. nr **1**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
dr inż. Paweł Pach
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Kryczka

SKALA 1:2000

LUTY 2021