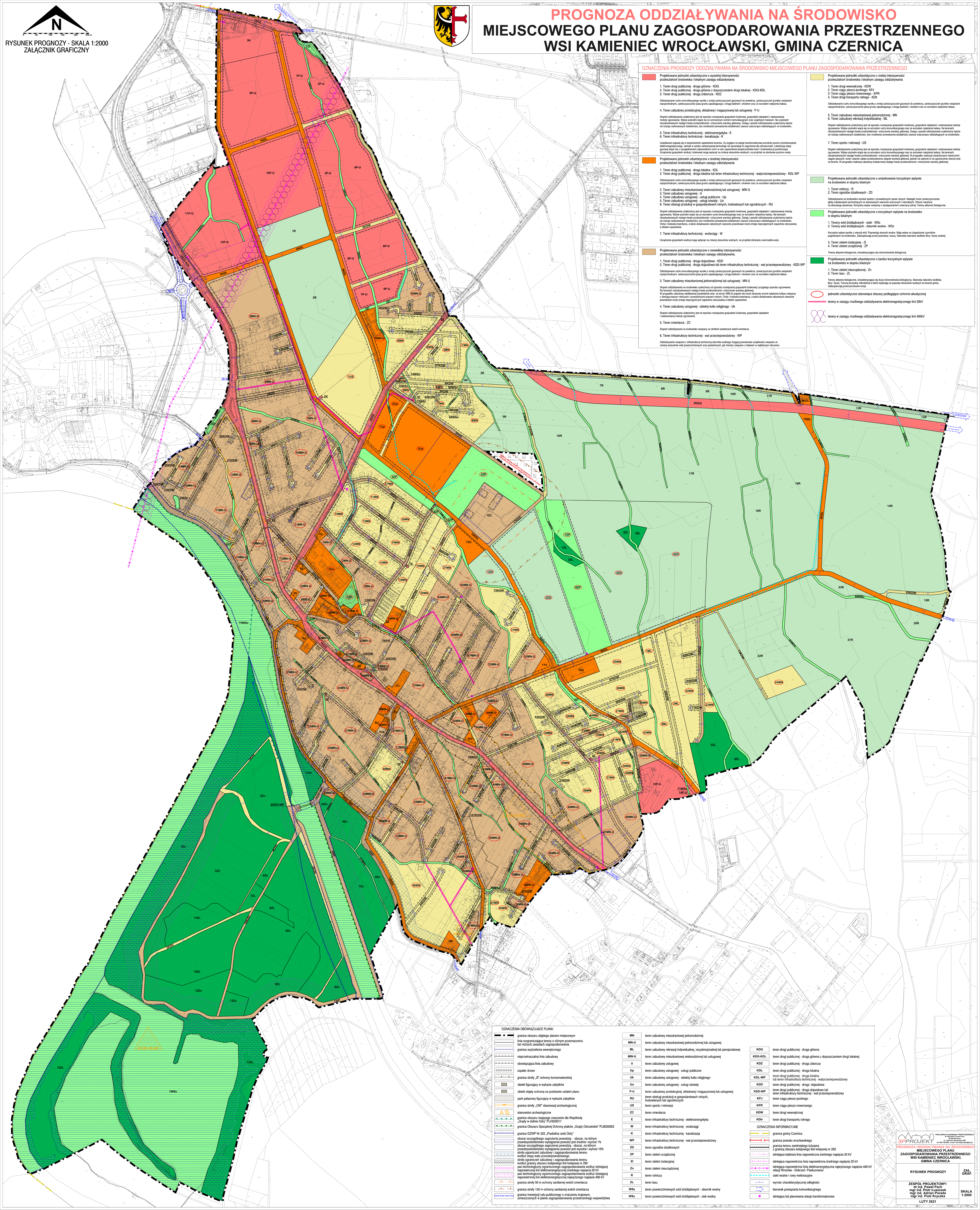
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA

RYSUNEK PROGNOZY - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowane jednostki urbanistyczne o wysokiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi publicznej - droga główna - KDG
2. Teren drogi publicznej - droga główna z dopuszczeniem drogi lokalnej - KDG-KDL
3. Teren drogi publicznej - droga znbiorcza - KDZ

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

4. Teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej - P-U

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym oraz uciążliwym hałasem. Na częściach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znaczonąco oddziałujących na środowisko.

5. Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - E
6. Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja - K

Uciążliwości pojawią się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów. Ze względu na stację transformatorową wzrośnie poziom promieniowania elektromagnetycznego. Jednak w wyniku zastosowanej technologii nie spowoduje to zagrożenia dla zdrowia ludzi. Lokalizacja stacji gazowej wiąże się z uwzględnieniem odpowiednich norm w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i środowiska przyrodniczego. Urządzenia gospodarki wodnej i ściekowej mogą wpłynąć na zmianę stosunków wodnych, na przykład na obniżenie poziomu wody.

Projektowane jednostki urbanistyczne o średniej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi publicznej - droga lokalna - KDL
2. Teren drogi publicznej - droga lokalna lub teren infrastruktury technicznej - wałprzeciwpowodziowy - KDL-WP

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW-U
3. Teren zabudowy usługowej - U
4. Teren zabudowy usługowej - usługi publiczne - Up
5. Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty - Uo
6. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych - RU

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znaczonąco oddziałujących na środowisko. Chów i hodowla inwentarza, a także składowanie naturalnych nawozów powodować może emisje nieprzyjemnych zapachów odczuwalną w bliskim sąsiedztwie.

7. Teren infrastruktury technicznej - wodociągi - W

Urządzenia gospodarki wodnej mogą wpłynąć na zmianę stosunków wodnych, na przykład obniżanie zwierciadła wody.

Projektowane jednostki urbanistyczne o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania.

1. Teren drogi publicznej - droga dojazdowa - KDD
2. Teren drogi publicznej - droga dojazdowa lub teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy - KDD-WP

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - MN-U

Stopień oddziaływania na środowisko uzależniony od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej i przyjętego sposobu ogrzewania. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. W przypadku zabudowy siedliskowej (wydzielenie wew. na ternie 7MN-U) pojawić się może okresowy wzrost natężenia hałasu związany z obsługą maszyn rolniczych i prowadzonymi pracami rolnymi. Chów i hodowla inwentarza, a także składowanie naturalnych nawozów powodować może emisje nieprzyjemnych zapachów odczuwalną w bliskim sąsiedztwie.

4. Teren zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego - Uk

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania.

5. Teren cmentarza - ZC

Stopień oddziaływania na środowisko związany ze strefami sanitarnymi wokół cmentarza.

6. Teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy - WP

Oddziaływanie związane z infrastrukturą techniczną zbiornika wodnego mogącą powodować uciążliwości związane ze zmianą stosunków wód powierzchniowych oraz podziemnych, jak również związane z hałasem w najbliższym otoczeniu.

Projektowane jednostki urbanistyczne o niskiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi wewnętrznej - KDW
2. Teren ciągu pieszo-jezdnego- KPJ
3. Teren ciągu pieszo-rowerowego - KPR
4. Teren drogi transportu rolnego - KDtr

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

5. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
6. Teren zabudowy rekreacji indywidualnej - ML

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znaczonąco oddziałujących na środowisko.

7. Teren sportu i rekreacji - US

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. W przypadku realizacji utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych, boisk i placów zabaw przekształceniu ulegnie warstwa glebowa, jednak nie wpłynie to na ograniczenie retencji wód na terenie. W przypadku realizacji zabudowy kubaturowej nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej.

Projektowane jednostki urbanistyczne o umiarkowanie korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Teren rolniczy - R
2. Teren ogrodów działkowych - ZD

Oddziaływanie na środowisko wynikać będzie z prowadzonych upraw rolnych. Nastąpić może zanieczyszczenie gleby substancjami pochodzącymi ze stosowanych nawozów sztucznych i naturalnych. Obszar narażony na denudację uprawową. Korzystny wpływ związany z występowaniem zwierzyny polnej. Tereny aktywne biologicznie.

Projektowane jednostki urbanistyczne o korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Tereny wód śródlądowych - cieki - WSc
2. Tereny wód śródlądowych - zbiorniki wodne - WSz

Korzystny wpływ wynika z retencji wód. Poprawiają stosunki wodne. Mają wpływ na złagodzenie czynników pogodowych na środowisko. Zabezpieczają przed powodzią i suszą. Stanowią naturalne siedlisko flory i fauny wodnej.

3. Teren zieleni izolacyjnej - ZI
4. Teren zieleni urządzonej - ZP

Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się różnorodnościa biologiczną.

Projektowane jednostki urbanistyczne o bardzo korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Teren zieleni nieurządzonej - Zn
2. Teren lasu - ZL

Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się dużą różnorodnościa biologiczną. Stanowią naturalne siedliska flory i fauny. Tworzą korzystny mikroklimat a także wpływają na poprawę stosunków wodnych na terenie gminy. Zabezpieczają przed procesami erozji.

- jednostki urbanistyczne stanowiące obszary podlegające ochronie akustycznej
- tereny w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 20kV
- tereny w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 400kV

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- szpaler drzew
- granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu
- park pałacowy figurujący w wykazie zabytków
- granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej
- stanowisko archeologiczne
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Grądy w dolinie Odry” PLH020017
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie” PLB020002
- granica GZWP Nr 320 „Pradolina rzeki Odry”
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż stopy wału przeciwpowodziowego
- strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego linii kolejowej nr 292
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kV
- granica strefy 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granica strefy 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granica inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
ML	teren zabudowy rekreacji indywidualnej, rezydencjonalnej lub pensjonatowej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	teren zabudowy usługowej
Up	teren zabudowy usługowej - usługi publiczne
Uk	teren zabudowy usługowej - obiekty kultu religijnego
Uo	teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
P-U	teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
US	teren sportu i rekreacji
ZC	teren cmentarza
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi
K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
WP	teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy
ZD	teren ogrodów działkowych
ZP	teren zieleni urządzonej
ZI	teren zieleni izolacyjnej
Zn	teren zieleni nieurządzonej
R	teren rolniczy
ZL	teren lasu
WSz	teren powierzchniowych wód śródlądowych - zbiornik wodny
WSc	teren powierzchniowych wód śródlądowych - ciek wodny

KDG	teren drogi publicznej - droga główna
KDG-KDL	teren drogi publicznej - droga główna z dopuszczeniem drogi lokalnej
KDZ	teren drogi publicznej - droga zbiorcza
KDL	teren drogi publicznej - droga lokalna
KDL-WP	teren drogi publicznej - droga lokalna lub teren infrastruktury technicznej - wałprzeciwpowodziowy
KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
KDD-WP	teren drogi publicznej - droga dojazdowa lub teren infrastruktury technicznej - wał przeciwpowodziowy
KPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego
KPR	teren ciągu pieszo-rowerowego
KDW	teren drogi wewnętrznej
KDtr	teren drogi transportu rolnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Czernica
- granica powiatu wrocławskiego
- granica terenu zamkniętego tożsama z granicą obszaru kolejowego linii kolejowej nr 292
- istniejąca kablowa linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Dobrzeń- Pasikurowice
- cieki wodne i rowy melioracyjne
- wymiar charakterystycznej odległości
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca lub planowana stacja transformatorowa

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
50-260 Wrocław
ul. Jedności Narodowej 45B
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA

RYSUNEK PROGNOZY — ZAŁ. GRAF.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
dr inż. Paweł Pach
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Kryczka

SKALA 1:2000

LUTY 2021