

ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2021

Wójta Gminy Czernica

z dnia 15 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę niezabudowane nieruchomości, stanowiące mienie Gminy Czernica, położone w obrębie Ratowice, w granicach działek o numerach: 376/6, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/18, 379/19, 379/20, 379/21, 379/22, 379/24, 379/26, 379/27, 379/28, 379/29 oraz 379/30, o łącznej powierzchni 24,0900 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 15 października 2021 r. do 5 listopada 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernica
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech



Załącznik do zarządzenia nr 0050.95.2021
Wójta Gminy Czernica z dnia 15 października 2021r.

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15 października 2021 r. do 5 listopada 2021 r.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Włeczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma przetargu |
|---|--|---------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 376/6 | 1,1800 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/5 | 1,1000 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/6 | 0,9100 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/7 | 0,4300 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/8 | 0,7900 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/9 | 0,8600 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|-------------------------------|
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/10 | 1,2000 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/11 | 1,0300 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/12 | 0,3400 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/13 | 1,3000 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/14 | 1,0300 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/15 | 1,0300 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/16 | 0,6000 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/17 | 0,9400 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/18 | 1,0200 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/19 | 1,0000 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/20 (część działki) | 1,0800 ha | Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|-------------------------------|
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/21 (część działki) | 0,5800 ha | Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/22 (część działki) | 2,5600 ha | Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieużytki | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/24 (część działki) | 4,2800 ha | Łąki trwałe Nieużytki | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/26 (część działki) | 0,1400 ha | Łąki trwałe Nieużytki | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/27 (część działki) | 0,3500 ha | Łąki trwałe Nieużytki | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/28 | 0,2500 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/29 | 0,0700 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |
| Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9 | obręb Ratowice dz. nr 379/30 | 0,0200 ha | Łąki trwałe | 7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze | przetarg ustny nieograniczony |

Minimalna wysokość czynszu:

$$\begin{array}{r} 240\,900\text{ m}^2 \\ \times \\ 0,03\text{ PLN} = 7\,227,00\text{ zł} \end{array}$$

(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)



1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2023) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech