

w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 98 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołać Komisję zwaną Komisją w następującym składzie:

1. Ilona Czupta, kierownik Referatu Mienia i Transportu Publicznego – przewodniczący Komisji
2. Łukasz Krent – członek
3. Katarzyna Zybała – członek
4. Karol Wójcik – członek
5. Magdalena Kałuża – członek
6. Sławomir Curyło – członek
7. Elżbieta Zembska – członek.

§ 2.

Zadaniem Komisji jest prowadzenie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które w wyniku podziału nieruchomości i wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału przeszły na własność Gminy Czernica.

§ 3.

1. Negocjacje o których mowa w § 2 Komisja każdorazowo dokumentuje w formie protokołu w którym zamieszcza:

- 1) termin i miejsce negocjacji,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem negocjacji według katastru nieruchomości lub księgi wieczystej,
- 3) informację o ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
- 4) informację o ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem negocjacji jest nieruchomość,
- 5) uzgodnioną cenę odszkodowania za 1 m² nieruchomości lub informację o braku uzgodnienia kwoty odszkodowania z podaniem przyczyny,
- 6) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę właściciela nieruchomości,
- 7) imiona i nazwiska członków Komisji,
- 8) datę sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonych negocjacji sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy i jeden dla właściciela nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonych negocjacji podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz właściciel nieruchomości.

§ 4.

Komisja obraduje w składzie minimum trzech członków, w tym przewodniczący Komisji.

§ 5.

Komisja sporządza protokół z negocjacji oraz przedstawia Wójtowi Gminy Czernica uzgodnioną z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym propozycję wysokości odszkodowania.

§ 6.

Wypłata odszkodowania oraz termin zapłaty nastąpi po akceptacji Wójta Gminy Czernica, na podstawie decyzji o odszkodowaniu.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 0050.3.2020 z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie powołania Komisji do negocjacji wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które przeszły na własność Gminy Czernica.

§ 8.

Zarządzenie podlega wykonaniu przez kierownika Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WC Czernica

Włodzisław Chlebisz

ADWOKAT

Monika Skrzypek-Pulitosa

