

ZARZĄDZENIE Nr 0050.51.2021
Wójta Gminy Czernica z dnia 20 maja 2021 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, działkę nr 211/21 o powierzchni 0,0795 ha, obręb Czernica. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 20 maja 2021 r. do 10 czerwca 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Włodzimierz Chlebosz

WÓJT GMINY CZERNICA
Podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
 PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20 maja 2021 r. do 10 czerwca 2021 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Czernica, gm. Czernica KW WR1O/00049059/7	obręb Czernica AM-1 dz. 211/21	795 m ²	niezabudowana	MN3 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego	43 455,00zł netto



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części wsi Czernica, w odległości ok. 65 m. od drogi wojewódzkiej nr 455, w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkola Publicznego oraz Przychodni Zdrowia. W pobliżu znajdują się także Urząd Gminy Czernica oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Najbliższe sąsiedztwo poza w/w przedszkolem i przychodnią zdrowia, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, część działek jest już zabudowanych. Działka nr 211/21 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest w całości zarośnięta

krzewami i drzewami – samosiejkami, bez wartości użytkowej, w ewidencji gruntów i użytków sklasyfikowana jako grunty orne (RIIB, RIVa). Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań Gminy Czernica – teren oznaczony MU 3.5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na planie MN3).

Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, związanym z brakiem dostępu do drogi publicznej, nabywca nieruchomości zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1

pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa 9 lipca 2021 r. Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940, e-mail: nieruchomosci@czernica.pl

WÓJT GMINY CZERNICA
