

ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2022
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2022r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 421/2 o powierzchni 0,2019 ha, obręb Dobrzykowice. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 4 lutego 2022r. do 24 lutego 2022 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

WÓJT GMINY CZERNICA
 Podaje do publicznej wiadomości


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
 Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 4.02.2022 r. do 24.02.2022 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice AM-1 dz. 421/2	0,2019 ha	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą	U/P/1 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	403.000,00 + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ulicy Składowej, w gminie Czernica, powiat wrocławski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Składowej (brak urzędzonego zjazdu). W działce drogowej nr 276/6 (ul. Składowa) znajduje się sieć wodociągowa Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200 oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KS/U – teren obsługi komunikacji oraz usług. Kształt nieruchomości jest średnio regularny ale korzystny ze względu na dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych (symbol na planie U/P/1). Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz bliskość realizowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa 18 marca 2022r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940.

Zastępca Wójta

 Andrzej Czech

Kursy walut

Kursy średnie walut obcych – tabela A

bieżące kursy średnie walut obcych w złotych określonych w § 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2017 r. poz. 15):

Tabela nr 022/A/NBP/2022 z dnia 2022-02-02

Nazwa waluty	Kod waluty	Kurs średni
bat (Tajlandia)	1 THB	0,1213
dolar amerykański	1 USD	4,0283
dolar australijski	1 AUD	2,8771
dolar Hongkongu	1 HKD	0,5189
dolar kanadyjski	1 CAD	3,1757
dolar nowozelandzki	1 NZD	2,6781
dolar singapurski	1 SGD	2,8889
euro	1 EUR	4,5500
forint (Węgry)	100 HUF	1,2814
frank szwajcarski	1 CHF	4,3780
funt szterling	1 GBP	5,4558
hrywna (Ukraina)	1 UAH	0,1418
jen (Japonia)	100 JPY	3,5214
korona czeska	1 CZK	0,1874
korona duńska	1 DKK	0,6117
korona islandzka	100 ISK	3,1897
korona norweska	1 NOK	0,4583
korona szwedzka	1 SEK	0,4388
kuna (Chorwacja)	1 HRK	0,6048
lej rumuński	1 RON	0,9187
lew (Bułgaria)	1 BGN	2,3284
lira turecka	1 TRY	0,2693
nowy izraelski szekel	1 ILS	1,2781
peso chilijskie	100 CLP	0,5018
peso filipińskie	1 PHP	0,0789
peso meksykańskie	1 MXN	0,1868
rand (Republika Południowej Afryki)	1 ZAR	0,2638
real (Brazylia)	1 BRL	0,7650
ringgit (Malezja)	1 MYR	0,9824
rubel rosyjski	1 RUB	0,0828
rupia indonezyjska	10000 IDR	2,8057
rupia indyjska	100 INR	5,3839
won południowokoreański	100 KRW	0,3352
yuan renminbi (Chiny)	1 CNY	0,6418
SDR (MFW)	1 XDR	5,6480

Powyższa tabela w formacie .xml

działka 421/2, obręb Dobrzykowice

działka 421/2, obręb Dobrzykowice

powierzchnia (m2)	2019
cena za 1m2	200,00 zł
wartość	403 800,00 zł

średni kurs EURO NBP na dzień 2.02.2022	4,55 zł
--	---------

1000 tys. EUR wg. kursu na 2.02.2022	455 000,00 zł
---	---------------