

WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.02.2022 r. do 10.03.2022 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice gm. Czernica AM-1 dz. 421/6	6,3394 ha	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą. Opis użytku: Grunty orne: R-RIVb 3,2788 ha Grunty orne: R-RIVa 2,9560 ha Grunty pod rowami: W-RIVa:0,1026 ha Grunty orne: R-RV 0,0020 ha	U/P/1 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.510.000,00 zł + VAT 23%



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice przy ulicy Składowej, pomiędzy ulicami Lazurową, Składową oraz Wrocławską (droga powiatowa 1535D) w gminie Czernica, powiecie wrocławskim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Składowej (brak urządzanego zjazdu). W działce drogowej nr 276/6 (ul. Składowa) znajduje się sieć wodociągowa Ø 225, kanalizacyjna grawitacyjna Ø 200 oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, w tym hale magazynowo-produkcyjne oraz tereny jeszcze niezabudowane, przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługowo-przemysłową. Od południa nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod drogę główną (KDG/1), a poniżej z terenem urządzeń kanalizacji, oznaczonym w mpzp symbolem K/1 oraz KS/U teren obsługi komunikacji oraz usług. Przez teren nieruchomości (po jej wschodniej stronie) przebiega linia wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 35m., liczonym od osi linii, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi (w tym zakaz zabudowy). Kształt nieruchomości jest średnio regularny ale korzystny ze względu na

bardzo dobrą ekspozycję od strony drogi powiatowej, ul. Wrocławskiej. Działka posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na sąsiedztwo miasta Wrocławia oraz realizowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej/obiektów przemysłowych (symbol na planie U/P/1).

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa 1 kwietnia 2022r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkolna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940 lub 502 735 269.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech