

**UCHWAŁA NR XXV/267/2021
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 9 czerwca 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Gminy Czernica uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/248/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 23 kwietnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2099) wprowadza się następującą zmianę:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7.1 Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, do którego załącza:

- 1) dokumenty potwierdzające fakt bycia członkiem wspólnoty samorządowej;
- 2) zaświadczenie o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, którzy wspólnie z nim ubiegają się o przydział lokalu, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku;
- 3) oświadczenie wnioskodawcy oraz członków gospodarstwa domowego, którzy wspólnie z nim ubiegają się o przydział lokalu, o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- 4) oświadczenie w zakresie dysponowania tytułem prawnym do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy;
- 5) oświadczenia o zgodzie na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wzywa się Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia, brak uzupełnienia spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

3. W przypadku złożenia przez Wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym niniejszą uchwałą, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

4. Wnioskodawca, który został umieszczony na liście oczekujących a nie otrzymał lokalu w trakcie trwania roku, w którym ubiegał się o przyznanie lokalu zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następnego ponownie złożyć wniosek. Niezłożenie przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie wniosku, oznacza rezygnację z ubiegania się o lokal z zasobu komunalnego Gminy i tym samym wykreślenie z listy.

5. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu podlega weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową, która stanowi społeczną kontrolę nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków o najem lokali.

6. Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt. W skład komisji nie mogą wchodzić osoby, które biorą udział w weryfikacji i ocenie złożonych wniosków mieszkaniowych oraz tworzeniu list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

7. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi co najmniej jeden przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

8. W ramach kontroli, Komisja Mieszkaniowa opiniuje prawidłowość dokonanej weryfikacji wniosków i naliczonych punktów, wniesione przez Wnioskodawców zastrzeżenia oraz projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

9. Komisja Mieszkaniowa ma prawo do przeprowadzania oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o przydział lokalu.

10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji okaże się że osoba umieszczona na liście nie spełnia przesłanek umożliwiających zawarcie umowy najmu, zostaje z tej listy wykreślona.

11. W przypadku katastrofy budowlanej, bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia, pożaru, klęski żywiołowej, stwierdzonych opinią odpowiednich służb ratowniczych i technicznych, potwierdzającą że zły stan techniczny lokalu zagraża bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, wójt zawiera umowę najmu z osobą, która nie znajduje się na liście. W tym przypadku zawarcie umowy najmu poprzedzone jest oględzinami lokalu oraz opinii i dokumentów dotyczących jego stanu technicznego. Weryfikacji dokonuje Komisja Mieszkaniowa, która może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą która nie znajduje się na liście.

12. Wnioski o najem lokalu objętego najmem socjalnym oraz lokalu przeznaczonego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, rozpatruje się na podstawie kompletnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o punktację określoną w załączniku. Ilość uzyskanych punktów stanowi o pierwszeństwie w zawieraniu umów najmu.

13. Gmina tworzy listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu w oparciu o liczbę wolnych lokali pozostających w dyspozycji Gminy.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

Leszek Kusiak

Uzasadnienie

Niniejsze przedłożenie ma na celu wyeliminowanie błędu technicznego, który pojawił się w obrębie § 7 ust. 11-12 uchwały Nr XXIV/248/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 23 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica

Leszek Kusiak