

PROTOKÓŁ

**XXVII Sesji Rady Gminy Czernica na wniosek Wójta Gminy Czernica z dnia 28 czerwca 2021 r.
(Sesja Rady Gminy Czernica z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość).**

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Czernica Leszek Kusiak otworzył obrady o godz. 10.00, powitał wójta gminy wraz z pracownikami, radnych oraz mieszkańców śledzących obrady.

Następnie na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Gminy stwierdził prawomocność obrad, obecnych było 15 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

- 2) Przewodniczący odczytał porządek obrad - Zastępca wójta Andrzej Czech złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia nazw ulic.

Zastępca wójta Andrzej Czech poinformował, że przedłożony projekt uchwały podobnie jak ten z wniosku Wójta Gminy Czernica dotyczy inwestora, różnica pomiędzy tym pierwszym inwestorem potencjalnym póki co, a tym rozszerzonym projektem uchwały, który Państwo za chwilę otrzymacie, polega na tym, że ten inwestor jest na placu budowy, a realizację Państwo widzą jak przebiega. W uzasadnieniu syntetycznie zostały pokazane przyczyny, dla których Wójt Gminy Czernica prosi Państwa o to, żeby to dziś wprowadzić do porządku. Inwestor ten buduje hale o powierzchni 24 tys. m², z symulacją dochodów do budżetu gminy, o których już kilkakrotnie Państwu mówiliśmy i mam na myśli samą kubaturę, do tego dojdą dochody z budowli i od gruntu. Z tym Inwestorem gmina ma podpisane porozumienie od 3 listopada 2020 r., z treści tego porozumienia wynika, że oprócz budowy hali będzie wybudowana infrastruktura drogowa na odcinku od drogi powiatowej do tablicy z RFILA, gdzie będzie realizowana ulica Składowa do skrzyżowania z ulicą Lazurową, suma tego, co inwestor w infrastrukturę zainwestuje to jest koszt ok. 3 000 000 zł i pozostanie to na stanie majątku gminy. Ponieważ ten inwestor jest związany umowami ze swoimi klientami i z wykonawcą, który realizuje ten zakres, w taki o to sposób, żeby postawić klientowi halę do 20 lipca, a żeby postawić halę która już się buduje musi być do niej dojazd, musi być do niej woda i musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie, a żeby je uzyskać musi wcześniej uzyskać od Wójta Gminy Czernica numer porządkowy nieruchomości. Aby ten numer uzyskać to trzeba najpierw wydłużyć ciąg ulicy Lazurowej od momentu kiedy kończy się Osiedle Zielone w Dobrzykowicach do ulicy Usługowej. Co gmina ma do tego interesu? O tym już mówiliśmy i też przekazywaliśmy w piśmie z dnia 2 czerwca br. do Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ Komisja o to pytała, że gmina realizuje m.in. dla tego Inwestora, bo nie tylko dla niego – sieci wodociągowe i kanalizacyjne na kwotę 1 500 000 zł. Zastępca wójta jednocześnie poinformował, żeby formalności stało się zadość, ponieważ jest to sesja wnioskowa – informuję Państwa, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, na zmianę porządku obrad zgodę musi wyrazić Wnioskodawca, więc występuję tutaj w imieniu Pana

Wójta niejako w podwójnej roli, jako ten który zawnioskował tą sesję, a po wtóre jako proszący o rozszerzenie porządku sesji o ten projekt uchwały i jednocześnie wyrażam zgodę, na to jako Wnioskodawca - po zaakceptowaniu przez Państwa - wprowadzić do porządku obrad projekt tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia nazw ulic: uprawnionych do głosowania jest 15 radnych, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku obrad głosowało 15 radnych (jednogłośnie). Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie porządek obrad po zmianach: uprawnionych do głosowania jest 15 radnych, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za przyjęciem porządku po wprowadzonych zmianach głosowało 15 radnych (jednogłośnie). Porządek obrad stanowi zał. nr 3 do protokołu. Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi zał. nr 4 do protokołu

3) Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

1) zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia drogi położonej na terenie Gminy Czernica do kategorii dróg gminnych;

Projekt uchwały przedstawił Zastępca wójta Andrzej Czech, który poinformował, że przyczyny z powodu których Wójt Gminy Czernica poprosił Państwa o sesję wnioskową są w uzasadnieniu, po chronologii dat widzą Państwo, że nie mogliśmy przedłożyć tego projektu na dwóch sesjach, które były w czerwcu, ponieważ musieliśmy czekać na opinię Zarządu Powiatu, o którą wystąpiliśmy. Mogę tylko dodać, że do dnia 1 lipca, żadna opinia Zarządu Powiatu do Wójta Gminy Czernica nie wpłynęła. Z punktu widzenia tego inwestora i rozmowy jakie toczą się z kancelarią, która go obsługuje – to ten inwestor, który wylicytował tą nieruchomość i przypominę, że cena wywoławcza była 10 485 688 zł – nieruchomość została sprzedana za kwotę netto 11 475 000 zł, podpisanie aktu notarialnego jest wyznaczone na 2 sierpnia br. Żeby ułatwić temu podmiotowi zdobycie kapitału na rynkach finansowych prosba jest do Rady Gminy Czernica o rozszerzenie i nadanie statusu ulicy Usługowej na tym również odcinku.

Radny Ryszard Wychudzki – myślę, że uzasadnienie pisemne tej uchwały jest mniej zawile niż słowne. W uchwale tej brak jest w uzasadnieniu, że gmina jest właścicielem tego odcinka i w trzecim akapicie pierwsze zdanie jest jakby niedokończone.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska – Radomińska, która poinformowała, że tutaj mamy do czynienia z inną uchwałą, gmina jest właścicielem tej drogi, ale na pewnym odcinku ta droga ma charakter drogi wewnętrznej, czyli nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Chodzi o to, że droga wewnętrzna rządzi się innymi prawami, ona jest drogą, ale jako nieruchomość korzystanie z niej może zostać ograniczone. Chodzi o nadanie statusu drogi publicznej ulicy Usługowej na tym wybranym odcinku.

Radny Ryszard Wychudzki – zapytał w kwestii zadanego drugiego pytania.

Zastępca wójta Andrzej Czech zapytał Radnego Ryszarda Wychudzkiego, które zdanie w trzecim akapicie budzi wątpliwość.

Radny Ryszard Wychudzki – pierwsze zdanie w trzecim akapicie, jest jakby niedokończone.

Zastępca wójta Andrzej Czech – kropka po numerze działki powinna zniknąć a rzeczownik odcinek powinien zaczynać się małą literą.

Radna Katarzyna Moroz-Falejczyk – zapytała czy powyższe zmiany rodzą skutki finansowe.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Ewelina Dobrowolska – Radomińska, poinformowała, że gmina ma obowiązek utrzymywać wszystkie nieruchomości, których jest właścicielem nie tylko nieruchomości drogowe. Na ten moment ten odcinek, który Państwo przekwalifikujecie to kwestia skutków finansowych jest taka sama. Przypomnę tylko, że Państwo już dawno podjęli decyzję co do zaprojektowania tego odcinka i gmina takim projektem dysponuje od stycznia tego roku i ten projekt spełnia wymogi rozporządzenia w zakresie kategorii drogi publicznej.

Radny Jarosław Jagielski – zauważył, że jeżeli ktoś chce zainwestować w naszej gminie takie pieniądze to powinniśmy na to przychylnym okiem popatrzeć.

Radny Ryszard Wychudzki – stwierdził, że projekt uchwały analizują radni w zakresie prawidłowości tej uchwały, a nie pod jakiego inwestora dana uchwała jest przygotowywana. Każdego inwestora jako radni powinniśmy jednakowo traktować.

Zastępca wójta Andrzej Czech – potwierdzam to, co powiedziała Pani Kierownik Dobrowolska, wyznaczamy przebieg poprzez wydłużenie. Ponadto proszę Państwa - to nie jest tak, że tutaj drzwiami i oknami ściągają inwestorzy, ale żeby ich przyciągnąć to trzeba coś zaproponować.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały: uprawnionych do głosowania jest 15 radnych, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za podjęciem projektu uchwały głosowało 15 radnych (jednogłośnie). Podjęta uchwała otrzymała numer XXVII/285/2021 i stanowi zał. nr 5 do protokołu. Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Zastępca wójta Andrzej Czech podziękował w imieniu Wójta i inwestorów za podjęcie tej uchwały.

2) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia nazw ulic.

Projekt uchwały przedstawił zastępca wójta Andrzej Czech, który poinformował, że ulica Lazurowa kończy się po prawej stronie jak są zabudowania na skrzyżowaniu z rowem, dalszy odcinek w kierunku ulicy Usługowej nie jest nazwany. Przedmiotem tej uchwały jest nadanie nazwy tego dalszego odcinka ulicą Lazurową. Po podjęciu w dniu dzisiejszym przez Państwa uchwały, wójt będzie mógł nadać numer porządkowy dla tej nieruchomości

Radny Ryszard Wychudzki – zapytał się o opinię Sołtysa Dobrzykowic w zakresie nadania nazwy tej ulicy.

Zastępca wójta Andrzej Czech zwrócił się do Radnego Wychudzkiego, że stara się nie powtarzać treści, które są w uzasadnieniach. W uzasadnieniu jest informacja o pozytywnej opinii Sołtysa.

Radna Katarzyna Moroz-Falejczyk – rozumiem, że nie było czasu żeby projekt uchwały trafił na Komisję Zagospodarowania Przestrzennego.

Zastępca wójta Andrzej Czech – nie było czasu Pani radna, przyznaję.

Radna Katarzyna Moroz-Falejczyk – zauważyła, że to była chyba najdłużej omawiana uchwała w zakresie rozszerzenia nazwy ulicy i dla wypowiedzi Pana wice wójta pełen szacunek.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica poddał pod głosowanie projekt uchwały: uprawnionych do głosowania jest 15 radnych, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych, za podjęciem projektu uchwały głosowało 15 radnych (jednogłośnie). Podjęta uchwała otrzymała numer XXVII/286/2021 i stanowi zał. nr 7 do protokołu. Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Wójt Gminy Czernica Włodzimierz Chlebosz podziękował wszystkim radnym za wyrozumiałość, że tak szybko można było się spotkać na dzisiejszej sesji oraz, że projekt tej uchwały został jednogłośnie wprowadzony do porządku obrad dzisiejszej sesji. Jednocześnie Wójt życzył wszystkim udanego wypoczynku.

7. Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 10.50 Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady XXVII Sesji Rady Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA
Leszek Kuslak