

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.99.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

działka numer 479/36 o powierzchni 0,0191 ha - obręb Chrząstawa Mała

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 8 września 2017r. do 28 września 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.99.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stęj	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	479/36	0,0191 ha	23.974 zł netto	WR10/00023334/1	Chrzęstawa Mała	Nieruchomość położona w południowej części wsi Chrzęstawa Mała w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, w pobliżu rozległych obszarów leśnych. Działka położona przy ul. Motylkowej, w odległości ok. 1,2 km w linii prostej od ul. Wrocławskiej. Dojazd do działki prowadzi drogą o nawierzchni tłuczniowej. Działka nr 479/36 stanowi drogę dojazdową do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Droga zabudowana jest nawierzchnią z kostki kamiennej. Od drogi publicznej oddzielona jest bramą przesuwną. Działka położona jest na terenie w pełni wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: <b>Sięgiacz drogowy bez wydzielonych chodników</b>	bezpłatny

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 20.10.2017r.  
 Opłaty sądowe oraz koszty aktu notarialnego ponosi w całości kupujący.  
 Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%  
 Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta  
 Andreej Czech