

ZARZĄDZENIE Nr 0050.101.2017
Wójta Gminy Czernica z dnia 1 września 2017 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

działka numer 808/3 o powierzchni 0,1215 ha - obręb Chrzóstawa Wielka

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 8 września 2017r. do 28 września 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.101.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 1 września 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	808/3	0,1215 ha	84.503,00 zł netto	WR10/00019667/3	Chrzęstawa Wielka	<p>Nie zabudowana działka gruntu o pow. 0,1215 ha. położona w obrębie Chrzęstawy Wielkiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. Spokojnej. Ulica ta charakteryzuje się małym natężeniem ruchu kołowego. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, krzewami. Przy granicy działki znajdują się drzewa. Kształt działki nieregularny, korzystny - wielobok. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Sieci energetyczna, wodociągowa, gazowa dostępne z ul. Spokojnej. Dla terenu położenia nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 808/3 w Chrzęstawie Wielkiej znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>10 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej.</p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 20.10.2017r. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica, e-mail: i.czupta@czernica.pl lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta

 Andrzej Czech