

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.97.2017**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2017 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną:

działka numer 354/121 o powierzchni 0,1241ha - obręb Dobrzykowice

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 8 września 2017r. do 28 września 2017r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta  
*Andrzej Czech*

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.97.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stey	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/121	0,1241 ha	114.817,00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość położona w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Część działek jest już zabudowana. Działka usytuowana w północno-zachodniej części w/w kompleksu działek przy zbiegu ul. Szafirowej i ul. Bursztynowej, w odległości ok. 2 km od ul. Stawowej – drogi w kierunku Kiełczowa. Główny dojazd do działki drogą asfaltową. Pozostałe drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną tłuczniem. Działka ma kształt prostokątny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociągową z sieci wiejskiej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej i gazowej. Nieruchomość położona jest w obszarze poziomu wysokich wód gruntowych. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/121 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p> <p>h=0,0-0,5 h=0,5-2,0</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p>	Przetarg ustny nieograniczony

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 20.10.2017r.  
Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta  
Andrzej Czech