

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w granicach działek 1/12 oraz 311/11 w obrębie Dobrzykowic, o łącznej powierzchni 1,8382 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 12 czerwca 2017r. do 3 lipca 2017r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.68.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 9 czerwca 2017 r.

Lp	nr ewid. - powierzchnia	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin umowy i minimalna wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania
1	dz. 1/12 część o pow. 1,6 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	R- grunty orne (Riva, RIVb, RV)	Zgodnie z zapisami uchwały nr XXI/246/2005 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wsi Dobrzykowice, działka nr 311/11 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU-1). Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXVI/182/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice działka 1/12 położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN, 2MN) i drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW).	Minimalna wysokość czynszu: $18,382 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ PLN} = 551,46 \text{ PLN}$ (Umowa zwrata zostanie na 5 lat.)
2.	311/11 o pow. 0,2382 ha				W okresie dzierżawy terenu ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem – na cele rolne.	Termin wnoszenia opłaty : do 15 listopada każdego roku

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płacony będzie do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech