

ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2017
Wójta Gminy Czernica z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w granicach działek 365 oraz 366 w obrębie Ratowic, o łącznej powierzchni 3,71 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 11 maja 2017r. do 31 maja 2017r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Andrzej Czech

Załącznik do zarządzenia nr 0050.53.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 11 maja 2017 r.

Lp	nr ewid. - pow. ha	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1	Dz. 365 o pow. 1,43 ha	KW WR10/00024100/9	Ratowice	<p>łąki III: 0,54 ha łąki IV: 0,82 ha łąki VI: 0,07 ha</p>	<p>7R:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) lokalizacja utwardzonych dróg transportu rolnego, c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach, d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych; 3) zasady zagospodarowania terenu: a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną, b) ustala się pozostawienie strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.</p>	<p>Minimalna wysokość czynszu: 37.100 m2 x 0,03 PLN = 1.113 PLN</p> <p>(Umowa zwrata zostanie na okres pięciu lat od 01.07.2017r.)</p>
2	Dz. 366 o pow. 2,28	KW WR1024100/9	Ratowice	<p>łąki III: 0,96 ha łąki IV: 1,08 ha łąki VI: 0,2 ha Nieużytki: 0,04 ha</p>		

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.