

ZARZĄDZENIE Nr 0050.9.2017
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w obrębie m. Czernica, w granicach działki o numerze: część 282/4, 304/4, 505/3 o łącznej powierzchni 3,17 ha, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 10 lutego 2017r. do 2 marca 2017r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:


- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz

Załącznik zarządzenia Nr 0050.9.2017 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lutego 2017 r.

Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1. Dz. nr 282/4 Pow. 1,81 ha	WR10/00019144/1	Czernica	Użytki kopalne, zagospodarowane rolniczo	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta graniczy z wodą, gruntami ornymi. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo Klasoużytki: Użytki kopalne: 1,81 ha	Brak planu miejscowego	
2. Dz. nr 305/3 Pow. 0,58 ha	WR10/00019144/1	Czernica	Użytki kopalne, zagospodarowane rolniczo	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta graniczy z wodą, gruntami ornymi. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Klasoużytki: Użytki kopalne: 0,58 ha	Brak planu miejscowego	Minimalna wysokość czynszu: $31.700 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ PLN} = 951 \text{ zł.}$ Umowa z warta zostanie na okres 5 lat od 15.03.2017
3.	WR10/00019144/1	Czernica	Użytki kopalne, zagospodarowane rolniczo	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta graniczy z wodą, gruntami ornymi. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Klasoużytki: Tereny różne: 0,78 ha	Brak planu miejscowego	

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynniki płatny będzie do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy na konto Gminy Czernica wskazane w umowie.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.