

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.90.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 28 września 2016 r.

Lp	Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1.	303 część działki o powierzchni 3,65 ha	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Pastwiska	Działka ma wydłużony kształt, graniczy z łąkami i terenami kośnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: PS IV - 3,65 ha	RZ-4 - teren łąk i pastwisk URS1 - tren usług i rekreacji URS3 - tren usług i rekreacji	Minimalna wysokość czynszu w przypadku trybu bezprzetargowego: 1514763 m2 x 0,03 PLN = 45 442,89 PLN (Umowa zwarta zostanie na okres 5 lat od 1 listopada 2016 r.)
2.	305 3,52 ha	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Łąki trwałe, grunty orne	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, terenami kośnymi, gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 3,18 ha R IVb – 0,34 ha	RZ-5 - teren łąk i pastwisk KDZ-2 - tren drogi zbiorczej	
3.	307 4,72 ha	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Łąki trwałe	Działka ma wydłużony kształt, graniczy z łąkami, terenami kośnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 4,72 ha	RZ-5 - teren łąk i pastwisk URS1 - tren usług i rekreacji URS2 - tren usług i rekreacji	
4.	309 6,7 ha	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	Łąki trwałe	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z łąkami, terenami kośnymi, gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 6,7 ha	RZ-7 - teren łąk i pastwisk	

5.	311/3 0,7024 ha	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	grunty orne	Działka ma wydłużony kształt, zbliżony do trójkąta, graniczy z łąkami, terenami kośnymi, gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: R IVb – 0,7024 ha	ZI-2 – tereny zieleni izolacyjnej
6.	311/5 0,6013 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	grunty orne	Działka ma kształt wydłużony, prostokątny, graniczy z gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: R IVa – 0,0022 ha R IVb – 0,5991 ha	KDZ-1 - teren drogi zbiorczej ZI-1 - tereny zieleni izolacyjnej
7.	311/6 3,3201 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	grunty orne	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z gruntami ornymi, terenami rekreacji i wypoczynku. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: R IVa – 1,3881 ha R IVb – 1,932 ha	US-1 – teren sportu i rekreacji
8.	324 30,98 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	łąki trwałe	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z łąkami, gruntami ornymi, terenami mieszkalnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł III – 5,62 ha Ł IV – 4,5 ha R IVa – 2,42 ha R IVb – 10,67 ha R V – 2,39 ha R VI – 5,38 ha	URS2 - teren usług, rekreacji i sportu URS3 - teren usług i rekreacji i sportu

9.	326 10,7 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	łąki trwałe pastwiska	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, graniczy z łąkami, gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 10,31 ha dr – 0,08 ha Ps IV - 0,27 ha W – 0,04 ha	URS3 - teren usług i rekreacji i sportu
10.	331 część działki o powierzchni 48,67 ha	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	łąki trwałe, grunty orne	Działka ma kształt zbliżony do rombu, graniczy z łąkami, gruntami ornymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 1,4 ha R IVa – 8,6 ha R IVb – 31,83 ha R V – 6,84 ha	US/UT-2 - teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu turystyki US/UT-3 - teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług z zakresu turystyki URS3 – teren usług rekreacji i sportu
11.	340/2 część działki o powierzchni 11,8425 ha	WR10/0002034/5	Dobrzykowice	łąki trwałe, grunty orne	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, graniczy z gruntami ornymi i terenami mieszkalnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 2,5164 ha Ł V – 1,8054 ha R IV b – 3,7617 ha N – 3,759 ha	URS4 - teren usług rekreacji i sportu URS5 - teren usług rekreacji i sportu KD2 – teren drogi dojazdowej publicznej KD3 – teren drogi dojazdowej publicznej UO – usługi oświaty
12.	342 11,96 ha	WR10/0002034/5	Dobrzykowice	łąki trwałe	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, terenami kośnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 11,96 ha ha	URS1- teren usług rekreacji i sportu URS2- teren usług rekreacji i sportu

13.	343 14,11 ha	WR10/0002034/5	Dobrzykowice	łąki trwałe	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, terenami kośnymi, gruntami rolnymi. Teren objęty zagrożeniem powodziowym. Klasoużytki: Ł IV – 14,11 ha	URS1- teren usług rekreacji i sportu URS2- teren usług rekreacji i sportu	
-----	-----------------	----------------	--------------	-------------	--	--	--

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2017) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na konto Gminy Czernica wskazane w fakturach.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz