

ZARZĄDZENIE Nr 0050.65.2016
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 uchwały Rady Gminy Czernica Nr III/39/98 z dnia 16 maja 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni 1513 m², obręb Wojnowice, wraz z 1/2 udziałów w działce oznaczonej numerem 61/6 obręb Wojnowice, o powierzchni 800 m², stanowiącej drogę wewnętrzną.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi następujące księgi wieczyste:

- dla działki 61/3 obręb Wojnowice: WR1O/00022549/4,
- dla działki 61/6 obręb Wojnowice: WR1O/00039536/2.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1. podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

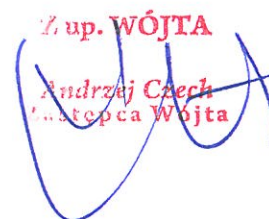
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica na okres 21 dni.

Z up. WÓJTA
Andrzej Czech
Zastępca Wójta



Załącznik do zarządzenia Nr 0050.65.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 3 sierpnia 2016 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	61/3	1513 m ²	WR1O/00022549/4	74 031 zł	Wojnowice	Nieruchomość, położona jest w centrum wsi Wojnowice. Dojazd do dz. 61/3 prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem: wewnętrzną - ul. Oliwkową, która łączy się z drogą gminną - ul. Akacjową. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują głównie tereny posiadające zabudowę mieszkaniową, zagrodową, oraz tereny niezabudowane. W niewielkiej odległości usytuowane są sklepy spożywcze, świetlica wiejska oraz kościół. Kształt działki jest nieregularny. Sieci uzbrojenia technicznego (elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa) poprowadzone są w ciągu ulicy Akacjowej. Przyłączenie do części mediów wymaga rozbudowy sieci lub/i zgody właścicieli nieruchomości sąsiednich.	<p>11 MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowo - usługowa lub usługowa</p>	Przetarg ustny nieograniczony
2.	61/6	800 m ²	WR1O/00039536/2				<p>7 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>niepubliczne drogi wewnętrzne</p>	

Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 500 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 14.09.2016r.


Andrzej Czech
 Zastępca Wójta