

ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2016
Wójta Gminy Czernica z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie powołania Komisji przetargowej

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz z § 13 ust. 4 uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam Komisję przetargową w składzie:

Przewodnicząca : Lilianna Śliwowska

Członkowie: Sebastian Ragiel
Elżbieta Zembska
Agnieszka Rogoża

w celu przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości należących do Gminy Czernica przeznaczonych do oddania dzierżawę zarządzeniami Wójta Gminy Czernica nr 0050.24.2016 z dnia 29 lutego 2016 r. i nr 0050.26.2016 z dnia 1 marca 2016 r.

§ 2.

Komisja działa według zasad określonych w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. WÓJTA
Andrzej Czech
Zastępca Wójta

Regulamin działania komisji przetargowej na dzierżawę nieruchomości Gminy Czernica:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przetarg odbywa się w obecności co najmniej trzech członków komisji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Przewodniczący komisji podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium, a także spełniły pozostałe wymagania zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu i tym samym zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej przekazuje uczestnikom przetargu dane o nieruchomości, w tym jej powierzchnię, położenie, a także przedstawia okres dzierżawy oraz pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu. Przewodniczący podaje także informację o wywoławczej stawce czynszu.
6. Przewodniczący komisji informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Uczestnicy przetargu składają podpisy na oświadczeniu dotyczącym zaznajomienia się z regulaminem przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
11. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla organizatora przetargu i osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, zaś pozostałe wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu, po wcześniejszym podaniu przez uczestników przetargu numerów kont, na które wadia mają być zwrócone.

14 Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona o terminie spisania umowy na piśmie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej- zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole z przeprowadzonego przetargu. Jeżeli nie przystąpi do podpisania umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia, traci wadium, przeprowadzony przetarg traktuje się jako niebyły, a osoba ta nie może brać udziału w kolejnym przetargu na tą samą nieruchomość.

15 Wójt gminy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Czernica, informację o wyniku przetargu.


Z up. WÓJTA
Andrzej Czech
Zastępca Wójta