

ZARZĄDZENIE Nr 0050.30.2016
Wójta Gminy Czernica z dnia 9 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 uchwały Rady Gminy Czernica Nr III/39/98 z dnia 16 maja 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. działka numer 255/83 o powierzchni 1007 m² - obręb Wojnowice
2. działka numer 225/84 o powierzchni 1097 m² - obręb Wojnowice

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00029941/1.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1. podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

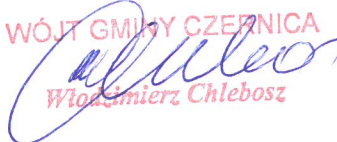
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica na okres 21 dni.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz


Załącznik do zarządzenia Nr 0050.30.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 9 marca 2016 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	225/83	1007 m ²	59 433 zł netto	WR10/00029941/1	Wojnowice	Nieruchomość, położona jest we wschodniej części układu osadniczego wsi Wojnowice, w odległości ok. 350 m od głównej drogi we wsi – ulicy Jelczańskiej. Dojazd prowadzi drogami o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują głównie tereny z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, a część działek jest już zabudowanych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teren gier i zabaw dla dzieci. W niewielkiej odległości, rozpościerają się także duże kompleksy leśne. Sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz) poprowadzone są w ciągu drogi dojazdowej. Istnieje też możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol na planie - 3MN.	Przetarg ustny nieograniczony
2.	225/84	1097 m ²	63 516 zł netto				<p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącą lub bliźniacza</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> urządzenia towarzyszące i usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,</p>	

Do każdej z podanych cen nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % oraz koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej w wysokości: 500 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 22.04.2016 r.

WOJTA GMINY CZERNICA


 Włodzimierz Chlebosz