

ZARZĄDZENIE Nr 0050.21.2016
Wójta Gminy Czernica z 26 lutego 2016 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Czernica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustaliam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym,
- 2) jako wyjściowe do negocjacji w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, bądź stwierdzenia prowadzenia na dzierżawionym gruncie działalności innej niż określona w umowie, Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo do naliczenia kary w wysokości 300% stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, do czasu wydania nieruchomości bądź podpisania umowy dzierżawy.

§ 4.

W uzasadnionych przypadkach wójt gminy może obniżyć stawkę czynszu, w tym w szczególności w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych lub zawierania umów z podmiotami prowadzącymi niezarobkową działalność charytatywną, naukową lub badawczo-rozwojową.

§ 5.

Do stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu dolicza się podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 6.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą wynajmu świetlic wiejskich.

§ 7.

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do końca obowiązywania tych umów.

§ 8.

Traci moc zarządzenie nr 0050.39.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czernica przy umowach zawieranych na okres trzech lat.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2016 r.


WÓJTA GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Czernica Nr 0050.21.2016 z dnia 26 lutego 2016 r.

| Lp | Wykorzystanie dzierżawionego gruntu | Minimalna stawka czynszu - za 1 m2 | Płatność czynszu |
|----|--|------------------------------------|------------------|
| 1. | Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą | 0,20 zł | miesięcznie |
| 2. | Grunty do produkcji rolniczej bez względu na klasę bonitacyjną | 0,03 zł (nie mniej niż 50 PLN) | rocznie |
| 3. | Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych | 0,10 zł | miesięcznie |
| 4. | Grunty zajęte pod maszty telefonii cyfrowej | 10 zł | rocznie |
| 5. | Grunty zajęte pod posadowienie kontenera telefonicznego | 5 zł | miesięcznie |
| 6. | Grunty pod stawami | 0,07 zł | rocznie |
| 7. | Grunty zajęte na wesołe miasteczka, cyrk | 0,50 zł | dziennie |
| 8. | Grunty zajęte pod prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, naukowej lub badawczo-rozwojowej | 0,02 zł | rocznie |
| 9. | Grunty przeznaczone pod cele sportowe i rekreacyjne związane z działalnością zarobkową | 0,10 zł | rocznie |

WÓJTA GMINY CZERNICA
[Podpis]
 Władysław Chlebosz

