

ZARZĄDZENIE Nr 0050.113.2016
Wójta Gminy Czernica z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w obrębie m. Ratowice, w granicach działek o numerach: 379/4, 379/3, 387/1 o łącznej powierzchni 19,32 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2016r. do 15 grudnia 2016r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik zarządzenia Nr 0050, 11.2.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 23.11.2016 r.

Lp.	Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1.	379/4 1,85 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt trójkąta, graniczy z drogą z łąkami i rzeką Odrą Klasoużytki: Ł III – 0,5 ha Ł IV – 1,35 ha	7R : Tereny upraw rolniczych	Minimalna wysokość czynszu 193.200 m ² x 0,03 zł. = 5.796,00 PLN Umowa na okres 5 lat od 01 stycznia 2017
2.	379/3 Część działki o powierzchni: 16,14 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki, pastwiska, grunty orne	Działka ma kształt nieregularny, graniczy z łąkami, gruntami ornymi oraz drogą Klasoużytki: Ł-IV – 0,75 ha Ps: IV 0,33 ha Ps: VI 0,14 ha R III b- 9,77 ha R IV a – 3,32 ha R IVb – 1,83 ha	7R : Tereny upraw rolniczych	
3.	387/1 1,33 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt nieregularny, graniczy z łąkami, drogą i z rzeką Klasoużytki: Ł III - 0,31 ha Ł IV - 0,4 ha Ł VI 0,62 ha	7R : Tereny upraw rolniczych	

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynniki płatny będzie, do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na konto Gminy Czernica wskazane w umowie.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzisław Chlebosz
Włodzisław Chlebosz