

ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2016  
Wójta Gminy Czernica z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica położone w obrębie m. Ratowice, w granicach działek o numerach: 376/6,379/5, 379/6,379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/18, 379/19, 379/20, 379/21, 379/22, 379/24, 379/26, 379/27, 379/28, 379/29, 379/30 o łącznej powierzchni 23,73 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2016r. do 15 grudnia 2016r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT  
Monika Skrzyńska-Paliwoda

WÓJTA GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050...2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 23.11.2016 r.

lp	Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1.	376/6 1,18 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Graniczy z polami uprawnymi oraz z drogą Klasoużytki: Ł III 1,18 ha	7R: Tereny upraw rolniczych	Minimalna wysokość czynszu 237.300m <sup>2</sup> x 0,03 zł. = <b>7.119,00 PLN</b>  Umowa na okres 5 lat od 01 stycznia 2017
2.	379/5 0,11 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i z rzeką Klasoużytki: Ł III - 0,047 ha Ł IV - 0,063 ha	7R: Tereny upraw rolniczych	
3.	379/6 0,91 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III - 0,62 ha Ł IV - 0,29 ha	7R: Tereny upraw rolniczych	

4.	379/7 0,43 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,32 ha Ł IV - 0,11 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
5.	379/8 0,79 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,62 ha Ł IV - 0,17 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
6.	379/9 0,86 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami drogą rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,68 ha Ł IV – 0,18 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
7.	379/10 1,2 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami drogą rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,91 ha Ł IV – 0,29 ha	7R : Tereny upraw rolniczych

8.	379/11 1,03 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasouzytki: Ł III – 0,76 ha Ł IV – 0,27 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
9.	379/12 0,34 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasouzytki: Ł III – 0,26 ha Ł IV – 0,08 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
10.	379/13 1,3 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasouzytki: Ł III – 1,16 ha Ł IV – 0,14 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
11.	379/14 1,03 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasouzytki: Ł III – 0,78 ha Ł IV – 0,25 ha	7R : Tereny upraw rolniczych

12.	379/15 1,03	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,77 ha Ł IV – 0,26 ha	7R :Tereny upraw rolniczych
13.	379/16 0,6 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,39 ha Ł IV – 0,21 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
14.	379/17 0,94 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,5 ha Ł IV – 0,44 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
15.	379/18 1,02 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,37 ha Ł IV – 0,65 ha	7R :Tereny upraw rolniczych



16.	379/19 1,0 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z łąkami, drogą i rzeką Klasoużytki: Ł III – 0,21 ha Ł IV – 0,79 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
17.	379/20 Część działki o powierzchni: 1,08 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z drogą, łąkami, terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi Klasoużytki: Ł III – 0,33ha Ł IV – 0,75 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
18.	379/21 0,6 ha Część: 0,58 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z drogą, łąkami, terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi Klasoużytki: Ł III – 0,58 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
19	379/22 Część działki o powierzchni: 2,56 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki,	Działka ma kształt nieregularny, graniczy z łąkami, wodą, terenami zakrzewionym, terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi Klasoużytki: Ł IV – 0,75ha Ł V – 1,37 ha Ł VI – 0,44 ha	7R : Tereny upraw rolniczych

20.	379/24 4,47 ha Część: 4,28 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z drogą oraz z łąkami Klasoużytki: Ł III – 3,97 ha Ł IV – 0,31 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
21.	379/26 0,16 ha Część: 0,14 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z drogą oraz z łąkami Klasoużytki: Ł III – 0,13 ha Ł IV – 0,01 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
22.	379/27 0,37 ha Część działki o powierzchni: 0,35 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z drogą z łąkami Klasoużytki: Ł III – 0,35 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
23	379/28 0,25 ha	WR10/24100/9	Ratowice	łąki	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z drogą oraz z łąkami Klasoużytki: Ł III – 0,25 ha	7R : Tereny upraw rolniczych

24	379/29 0,7 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, graniczy z drogą oraz z łąkami Klasoużytki: Ł III – 0,7 ha	7R : Tereny upraw rolniczych
25	379/30 0,02 ha	WR10/24100/9	Ratowice	Łąki	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, graniczy z drogą oraz z łąkami Klasoużytki: Ł III – 0,02ha	7R : Tereny upraw rolniczych

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie, do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na konto Gminy Czernica. Wskazane w umowie.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJ GMINY CZERNICA  
Włodzimierz Chlebosz