

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 111.2016
Wójta Gminy Czernica z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzenia nr 0050.21.2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czernica, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowane nieruchomości stanowiące mienie Gminy Czernica, położone w obrębie m. Ratowice w granicach działek o numerach 42/1, 83/2, 180/3, o łącznej powierzchni: 1,51 ha. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 25 listopada 2016r. do 15 grudnia 2016r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz


ADWOKAT

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/44/2016 Wójta Gminy Czernica z dnia 23.11.2016 r.

Numer ewidencyjny i powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	położenie	Opis użytku	Opis przedmiotu dzierżawy i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Termin umowy i minimalna wysokość czynszu rocznego
1. 42/1 0,38 ha	WR10/00024100/9	Ratowice	Gruntuy orne	Działka ma kształt prostokąta, graniczy z gruntami ornymi i łąkami. Klasoużytki: R IV a - 0,09 ha R IV b - 0,17 ha R V - 0,12 ha	brak planu miejscowego	Minimalna wysokość czynszu w przypadku trybu bezprzetargowego: 15100 m2 x 0,03 PLN = 453 PLN Umowa zwarła zostanie na okres 3 lat od 01.01.2017
2. 83/2 0,45 ha	WR10/00022547/0	Ratowice	grunty orne	Działka ma kształt prostokąta, graniczy z gruntami ornymi Klasoużytki: R IV a - 0,160 ha R IV b - 0,1 ha R V - 0,19 ha	brak planu miejscowego	
3. 180/3 0,68 ha	KW 18961 Sąd Rejonowy w Oławie	Ratowice	grunty orne	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, graniczy z gruntami ornymi Klasoużytki R IV a - 0,03 ha R IV b - 0,37 ha R V - 0,28 ha	brak planu miejscowego	

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2018) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynniki płatny będzie, do 15 listopada kolejnego roku dzierżawy, na konto Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

WÓJT GMINY CZERNICA
[Podpis]
Władysław Chlebosz