

OiSO.6220.1.2021.MD

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 80 ust.1 i 2, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Jakuba Siembieda, reprezentującego spółkę PV Wojnowice Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 72, 90-318 Łódź w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr. ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, w miejscowości Wojnowice” gmina Czernica, powiat wrocławski.

### U s t a l a m

na rzecz spółki PV Wojnowice Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 72, 90-318 Łódź, w imieniu której działa Jakub Siembieda, środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia – dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, gmina Czernica, powiat Wrocławski.

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 179/1, obręb Wojnowice, gmina Czernica, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 179/1, obręb Wojnowice, objęta jest:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice, gmina Czernica, zatwierdzonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą Nr XXXVII/321/2010 z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno, z 2011 r. Nr 6, poz. 70). Zgodnie z ustaleniami planu część działki o nr. 179/1, położonej w obrębie Wojnowice, gmina Czernica, oznaczona jest symbolami: 5R - teren rolniczy i 3WS - teren wód powierzchniowych,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wojnowice z zakazem zabudowy, gmina Czernica, zatwierdzonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą Nr VII/41/2011 z dnia 30 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno, z 2011 r. Nr 142, poz. 2367). Zgodnie z ustaleniami planu część działki o nr. 179/1, położonej w obrębie Wojnowice, gmina Czernica, oznaczona jest symbolem 2ZLd - teren rolniczy do zalesienia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako teren rolniczy do zalesienia oraz jako teren rolniczy i wód powierzchniowych.

#### II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Prace budowlane i montażowe prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Nie lokalizować zaplecza budowy w odległości mniejszej niż 10 m od kompleksu leśnego.
3. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
4. Zaplecze budowy wyznaczyć na terenie utwardzonym o nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu cieków, rowów, zbiorników wodnych. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
5. Prace prowadzić z należytą ostrożnością, wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych oraz prowadzić kontrolę sprzętu technicznego i na bieżąco usuwać usterki.
6. Nie prowadzić napraw sprzętu grożących wyciekami olei i innych płynów eksploatacyjnych na zapleczu budowy.
7. Zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i innych płynów eksploatacyjnych.
8. W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych np. ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy poddać działaniu sorbentów i przekazać jako odpad uprawnionemu podmiotowi do unieszkodliwienia.
9. Wytworzone odpady gromadzić selektywnie na uszczelnionym podłożu i przekazywać uprawnionym podmiotom.
10. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich.
11. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku, oraz środków biodegradowalnych. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
12. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Obszar porośnięty drzewami i krzewami w rejonie oczka wodnego ogrodzić na czas realizacji inwestycji poprzez zastosowanie siatki zabezpieczającej o rozstawie oczek zmniejszającym się ku dołowi.
14. W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
15. Koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
16. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, mogące pomieścić co najmniej 100% zawartości oleju.
17. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie zalecenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określone w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w zakresie usytuowania transformatora w możliwie najdalszej odległości od zabudowy chronionej akustycznie.

18. Zastosowane materiały i surowce nie powinny powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.
19. Eksploatacja obiektu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23:

1. Należy zachować odpowiednią odległość zabudowy od cieków, rowów, zbiorników wodnych zapewniającą możliwość wykonywania prac konserwacyjnych.
2. Pomiędzy ogrodzeniem inwestycji a kompleksem leśnym zlokalizowanym na wschód od terenu inwestycji pozostawić pas buforowy wolny od zabudowy o szerokości minimum 20 m.
3. Pomiędzy ogrodzeniem inwestycji a oczkiem wodnym i ciekim wodnym pozostawić pas buforowy wolny od zabudowy o szerokości minimum 20 m.
4. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości ok. 20 cm.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

- nie dotyczy.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

- nie dotyczy.

VII. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),.

IX. Nie nakładam na wnioskodawcę obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

X. Stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren farmy obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo.
2. Wykonać nasadzenia drzew i krzewów w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy obszaru przeznaczonego pod lokalizację paneli fotowoltaicznych. Do

nasadzeń wykorzystać drzewa i krzewy należące do gatunków rodzimych, z uwzględnieniem gatunków atrakcyjnych dla ptaków i owadów. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.

3. Rok po wykonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego drzew i krzewów. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi sadzonkami.

- XI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji, jako jej integralna część, zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2081 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 25 stycznia 2021 r. do Wójta Gminy Czernica wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, w miejscowości Wojnowice” gmina Czernica, powiat wrocławski. Wniosek zawierał braki formalne wobec czego wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 2 lutego 2021 r.

Postępowanie administracyjne z wniosku Jakuba Siembieda, reprezentującego spółkę PV Wojnowice Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 72, 90-318 Łódź zostało wszczęte w dniu 2 lutego 2021 r. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane załączniki zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), dalej jako ustawa ooś.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko mogą być wymagane, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), „Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W oparciu o art. 64, ust. 1 ustawy ooś) w dniu 10 lutego 2021 r. pismem znak OiSO.6220.1.2021.MD, Wójt Gminy Czernica wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie w celu uzyskania opinii na temat konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz jego ewentualnego zakresu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art.64 ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię w drodze postanowienia z dnia 1 marca 2021 roku, znak WOOS.4220.99.2021.AW.1, że dla inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie pismem z dnia 5 marca.2021 r. (data wpływu 15.03.2021 r.) nr WR.ZZŚ.5.4360.38.2021.KC, wyraził opinię, że dla inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach wymagań, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie przesłał w ustawowym terminie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 78 ust. 4 ooś, brak opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego traktuje się, jako brak zastrzeżeń dla w/w inwestycji.

Organ dokonał weryfikacji karty informacyjnej przedsięwzięcia i uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy ooś, stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia winna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko, i tak w dniu 25 marca 2021 roku Wójt Gminy Czernica postanowieniem nr OiSO.6220.1.2021.MD nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając obowiązujące przepisy prawne tj. art. 66 ustawy OOŚ i zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przedmiotowego raportu. W dniu 30 sierpnia 2021 r. wnioskodawca przedłożył raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, w miejscowości Wojnowice” gmina Czernica, powiat wrocławski. W dniu 30 sierpnia 2021 r. podjęto zawieszono w dniu 25 marca 2021 roku postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 77 ustawy ooś w dniu 6 września 2021 roku, pismem znak OiSO.6220.1.2021.MD, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w celu uzyskania uzgodnienia warunków realizacji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając dostarczony przez inwestora raport o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 29 grudnia 2021 roku, znak WOOŚ.4221.151.2021.AG.3 wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, gmina Czernica, powiat Wrocławski i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości uwzględniono w sentencji decyzji.

W oparciu o art. 77 ustawy OOŚ w dniu 6 września 2021 roku, pismem znak OiSO.6220.1.2021.MD, wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 18 października 2021 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z 1 października 2021 roku, znak ZNS-MR-651-11/21 opiniująca pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, gmina Czernica, powiat Wrocławski z zastrzeżeniami, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 79 ustawy OOŚ, po dostarczeniu raportu o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez inwestora, obwieszczeniem z dnia 6 września 2021 roku zostało zawiadomione społeczeństwo zgodnie z art. 33 ustawy ooś o:

1. przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. wszczęciu postępowania;
3. przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie;
4. organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień;
5. możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
6. możliwości składania uwag i wniosków;

7. sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania;
8. organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Podczas przedmiotowych konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne opinie, uwagi i wnioski. W związku z powyższym organ wydający decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rozpatrywał uwag i wniosków z konsultacji społecznych.

Po zakończeniu procedury z udziałem społeczeństwa, oraz po otrzymaniu od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowienia z dnia 29 grudnia 2021 roku, znak WOOS.4221.151.2021.AG.3, oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z dnia 1 października 2021 roku, znak ZNS-MR-651-11/21, organ w dniu 5 stycznia 2022 r., zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zawiadomił strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

W przedmiotowym postępowaniu uwzględniono w całości opracowanie pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, w miejscowości Wojnowice” gmina Czernica, powiat wrocławski.

W celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na istniejący stan środowiska przyrodniczego, w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniono w całości określone warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia podniesione w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

Na etapie planowanego przedsięwzięcia analizie poddano wariant inwestycyjny oraz wariant alternatywny. Na podstawie ww. analiz stwierdzono, że korzystniejszym rozwiązaniem jest wybór wariantu inwestycyjnego. Wariant ten wskazano jako generujący mniejsze negatywne oddziaływania w odniesieniu do flory i siedlisk przyrodniczych, fauny, bioróżnorodności, powierzchni ziemi i gleby, wód powierzchniowych oraz krajobrazu. Wariant ten generować będzie mniejsze oddziaływania w odniesieniu do kluczowych w analizie kryteriów tj. wpływu na florę i siedliska przyrodnicze, faunę i bioróżnorodność.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na części działki nr 179/1 o łącznej powierzchni ok. 21,59 ha, położonej w obrębie Wojnowice. Celem inwestycji będzie pozyskiwanie energii elektrycznej z przekształcania energii promieniowania słonecznego. Wyprodukowana energia będzie wprowadzana do sieci elektroenergetycznej. Obszar przeznaczony pod inwestycję zajmie powierzchnię ok. 1,68 ha w obrębie gruntów ornych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 12,4 m od planowanej inwestycji. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: wolnostojąca konstrukcja nośna, falowniki (inwertery), linia kablowa energetyczno-światłowodowa, transformator, stacja GPO, przyłącze elektroenergetyczne, monitoring wizyjny, system alarmowy, drogi wewnętrzne, ogrodzenie terenu inwestycji. Moduły będą układane na stołach montażowych zbudowanych z poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów łączących. Konstrukcja nośna dla stołów montażowych będzie składała się z ram, które będą osadzone w gruncie za pomocą pali. Pale będą umieszczane w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie na głębokość ok. 1,5 m. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wyniesie kilka metrów. Na terenie inwestycji planuje się posadowienie jednej stacji transformatorowej. Elektrownia fotowoltaiczna pracować będzie bezobsługowo.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą

miały charakter lokalny i przejściowy. W trakcie realizacji prac, teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany. Wytwarzane podczas budowy odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonym miejscu (w kontenerach lub luzem) i przekazywane uprawnionym podmiotom. Wytwarzane odpady będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej. Masy ziemne zostaną ponownie wykorzystane do zasypania wykopów i wyrównania terenu. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, które będą usuwane przez uprawnione podmioty. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, na terenie inwestycji zapewniony będzie dostęp do środków przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Prace wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.

W celu uniknięcia niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych, używany sprzęt będzie sprawny. Maszyny i urządzenia nie będą tankowane i naprawiane w miejscu prowadzenia prac. W przypadku wycieku, plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany do szczelnego pojemnika materiał zostanie przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego zastosowane zostaną maty ekologiczne, które zapobiegają wnikaniu do środowiska gruntowo - wodnego zanieczyszczeń ropopochodnych. Odpady nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W trakcie eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, emisja hałasu będzie związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowej i pracą inwerterów centralnych, których zadaniem jest przekształcenie energii z prądu stałego na prąd przemienny. Transformator i inwertery centralne zostaną umieszczone w niewielkim prefabrykowanym budynku lub w kontenerze, co stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższej położonych terenach chronionych akustycznie.

Źródłem pola elektromagnetycznego na etapie eksploatacji inwestycji będą m.in.: transformator, kablowe linie elektroenergetyczne, itp. Transformator zostanie umieszczony wewnątrz stacji transformatorowej. Linie elektroenergetyczne na terenie inwestycji będą poprowadzone pod ziemią. Inwestycja na etapie eksploatacji nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo niewielkie emisje mogą wystąpić w związku z koniecznością wykonania prac serwisowych, mycia paneli oraz wykaszania roślinności, itp. Emisje te będą znikome i pomijalne. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu wody (z zastosowaniem biodegradowalnych środków myjących). Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (m.in. związane z pracami serwisowymi) będą usuwane przez firmy świadczące usługi serwisowe i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. W ramach inwestycji planuje się zastosować transformator olejowy. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która w sytuacji awaryjnej może pomieścić co najmniej 100% zgromadzonego oleju transformatorowego.

W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać mogą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie farmy. Drobne naprawy i usuwanie ewentualnych awarii dokonywane będzie przez profesjonalne ekipy serwisowe. Odpady powstające w ww. sytuacjach będą odbierane przez służby dozoru technicznego

W fazie eksploatacji obiektu nie zachodzi konieczność zaopatrywania obiektu w bieżącą wodę, czy odprowadzania ścieków bytowych. Ścieki bytowe, na etapie realizacji, będą magazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu czynności,

W fazie eksploatacji niezbędne będą prace konserwacyjne instalacji i terenu, na którym będzie

znajdowała się farma. Wiąże się to przede wszystkim z pracami polegającymi na koszeniu trawy na działce oraz myciem modułów. Do mycia wykorzystywana będzie woda z użyciem biodegradowalnych środków myjących lub woda deszczowa. Mycie modułów będzie miało miejsce podczas długich okresów suszy, kiedy to zgromadzone zanieczyszczenia na modułach mogłyby powodować spadek efektywności instalacji, ale nie rzadziej niż raz w roku.

W fazie likwidacji przedsięwzięcia oddziaływania będą zbliżone do oddziaływań w trakcie jej budowy. Przy likwidacji inwestycji dojdzie do okresowej degradacji siedlisk fauny znajdujących się w obrębie terenu inwestycji, w związku z demontażem elementów elektrowni fotowoltaicznej. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Będzie więc to oddziaływanie krótkotrwałe oraz lokalne.

Ustalono, iż w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i grzybów lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego, a na terenie objętym inwestycją znajduje się oczkowo wodne oraz ciek wodny (rzeka Przerowa), który jest połączony hydrograficznie z oczkiem wodnym. Jak wynika z Raportu jedynym płazem zaobserwowanym w obrębie zbiornika jest grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus* - gatunek objęty ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.). Zbiornik ten został wyłączony spod lokalizacji paneli fotowoltaicznych z buforem 20 m. Ponadto ze względu na niewielką powierzchnię zbiornika oraz małą liczbę ptaków wodnych zaobserwowanych w okolicy, zbiornik ten nie jest atrakcyjnym siedliskiem żerowiskowym dla ptaków drapieżnych.

Najbliżej położony obszar Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002 zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km, natomiast najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Grędzińskie PLH020081 znajduje się w odległości ok. 3,6 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie PLRW60001913659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 - Pradolina rzeki Odra {S Wrocław}. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych.

W celu zminimalizowania i zrekomensowania oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w sentencji decyzji określono warunki dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na fakt, iż inwestor na mocy art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1973 ze zm.), w przypadku gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zobowiązany jest do podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, nałożono obowiązek wykonania kompensacji przyrodniczej.

W przypadku kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183) oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art.



56 ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny przed wydaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, bowiem posiadane na obecnym etapie dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić środki zapobiegające i minimalizujące negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania, zatem nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w niniejszej decyzji nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego ani nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi. Ewentualne uciążliwości będą miały charakter przejściowy i pojawią się wyłącznie podczas trwających prac. Biorąc pod uwagę przedstawione informacje dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, a także specyfikę przedmiotowej inwestycji oraz potencjalne oddziaływanie na środowisko, stwierdzam, że proponowane rozwiązania techniczne, organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne inwestycji zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych na obszarze kraju i Unii Europejskiej, dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności osób trzecich.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł

#### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja traci ważność po upływie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli inwestycja realizowana jest etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. Strony wg. wykazu stron (zgodnie z art. 9 kpa)
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie



Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy Czernica  
Marcin Golański

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Dąbrowska  
71 7265700  
m.dabrowska@czernica.pl



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na działce o nr. ewidencyjnym 179/1 położonej w obrębie Wojnowice, w miejscowości Wojnowice” gmina Czernica, powiat Wrocławski**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie Farmy Fotowoltaicznej PV Wojnowice 1, o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem jest pozyskiwanie energii elektrycznej z przekształcania energii promieniowania słonecznego. Wyprodukowana energia będzie wprowadzana do sieci elektroenergetycznej. Zjawisko przekształcania energii promieniowania słonecznego w elektryczną zachodzi w ogniwach fotowoltaicznych – podstawowych elementach budujących każdy system fotowoltaiczny. Ogniwa zgrupowane są w większe jednostki nazywane modułami. Cała konstrukcja stanowiąca pojedynczy moduł jest oprawiona ramą, która zapewnia odpowiednią wytrzymałość mechaniczną. Moduły są układane na specjalnie zaprojektowanych stołach montażowych, które będą zbudowane z poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów łączących. Konstrukcja nośna dla stołów będzie składała się z ram, które będą osadzone w gruncie za pomocą pali. Pale będą umieszczane w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie na głębokość ok. 1,5 m. Gwarantuje to umieszczenie modułów pod odpowiednim kątem, zabezpiecza moduły przed przemieszczeniem wskutek silnie wiejącego wiatru czy nagromadzenia warstwy śniegu na ich powierzchni. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli wynosić będzie kilka metrów, związane to jest z uniknięciem sytuacji, w której jeden rząd paneli zacięniałby (nawet częściowo) następny rząd w konsekwencji czego efektywność instalacji spadłaby. Poza ogniwami fotowoltaicznymi w skład farmy PV Wojnowice 1 wchodzić będą następujące elementy:

wolnostojąca konstrukcja nośna,

- falowniki (inwertery),
- linia kablowa energetycznoświatłowodowa,
- transformator
- stacja GPO
- przyłącze elektroenergetyczne
- monitoring wizyjny
- system alarmowy
- drogi wewnętrzne
- ogrodzenie terenu inwestycji.

W skład farmy PV Wojnowice 1 wchodzić będzie jedna stacja transformatorowa (kompleks inwerter-transformator). Planowanym do zastosowania w ramach inwestycji jest transformator olejowy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 70 dB, zlokalizowany w ww. stacji transformatorowej mogącej mieć postać szafy wolnostojącej, niewielkiego prefabrykowanego budynku betonowego lub stalowego kontenera.

Inwestor dopuszcza zastosowanie do 2 inwerterów centralnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 75 dB i/lub do 20 inwerterów stringowych. Uwzględniając, iż transformator oraz inwertery centralne powinny być zlokalizowane w bezpośredniej bliskości dopuszcza się możliwość umiejscowienia ich w jednym obiekcie tworzącym kompleks inwerter-transformator (stacja transformatorowa).

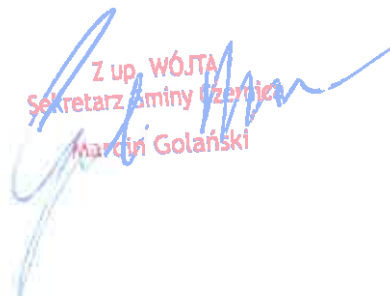
Pojedynczy panel będzie posiadał moc do 700 Wp. Natomiast, z uwagi na dynamiczny rozwój technologii na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie ilości planowanych do zastosowania paneli fotowoltaicznych. Jednakże, ich ilość będzie dobrana w taki sposób, aby finalna moc planowanej farmy nie przekroczyła 30 MW

Teren inwestycji nie będzie oświetlony.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2 m. Pomiędzy ww. siatką a powierzchnią

ziemi zostanie pozostawiona wolna przestrzeń w celu umożliwienia migracji zwierząt o niewielkich wymiarach ciała. Oprócz ogrodzenia, instalacja może zostać dodatkowo wyposażona w monitoring wizyjny oraz alarm. W celu dojazdu do projektowanej elektrowni fotowoltaicznej planuje się korzystać z dróg istniejących oraz projektowanych.

Przewidywany okres budowy farmy to ok. 1 - 2 miesiące. Okres jej funkcjonowania szacowany jest na ok. 25 lat z możliwością dalszej eksploatacji po wymianie paneli, których żywotność gwarantowana przez producentów wynosi właśnie taki okres czasu. Okres likwidacji wynosił będzie ok. 1 miesiąca.

  
Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy Uzerowice  
Marcin Golański