

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2020**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 28 kwietnia 2020 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr:

- 354/61 o powierzchni 0,0923 ha, obręb Dobrzykowice,
- 354/43 o powierzchni 0,1008 ha, obręb Dobrzykowice,
- 354/158 o powierzchni 0,1044 ha, obręb Dobrzykowice.

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazach stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 kwietnia 2020 r. do dnia 19 maja 2020 r.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl).

**§ 4.**

Zarządzenie podlega wykonaniu przez Kierownika Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY CZERNICA**  
  
Włodzisław Chlebosz

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	354/158	0,1044 ha	137 317,00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części wsi Dobrzykowie. Działka położona narożnie przy zbiegu ulic szutrowych ul. Lazurytowej i ul. Objazdowej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Warunki środowiskowe korzystne, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych, który uniemożliwia podpiwniczenie budynków. W otoczeniu nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny przeznaczone pod zieleni publiczną, dalej w kierunku południowym – pod usługi.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki.</p> <p>W przypadku zabudowy gęstszej niż jeden budynek jednorodziny jedno/dwu-lokalowy wymagana jest rozbudowa odcinka sieci o ok. 30 m, z uwagi na konieczność budowy 1 przyłącza dla 1 lokalu. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/158 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>MN-17</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b>  <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b></p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

2.	354/61	0,0923 ha	123 940 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka nr 354/61 położona jest w póln. części wsi Dobrzykowie przy zbiegu ul. Władawskiej i ul. Lazurytowej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na terenie płaskim. Dojazd do działki drogami szutrowymi. Warunki środowiskowe korzystne, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych, który uniemożliwia podpiwniczenie budynków.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w bliskim sąsiedztwie tereny przeznaczone pod usługi, zieleni leśnej i zieleni publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/61 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>MN-21</b></p> <p>Przeznaczenie podstawowe: <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b></p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	354/43	0,1008 ha	135 354 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowie	<p>Działka 354/43 położona jest w póln. części wsi Dobrzykowie przy ul. Lazurytowej. Działka ma kształt regularny prostokątny. Położona jest na terenie płaskim. Dojazd do działki drogami szutrowymi.</p> <p>Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. W otoczeniu wycenianej nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny przeznaczone pod usługi, dalej w kierunku północnym – pod zieleni publiczną. W sąsiedztwie nieruchomości (droga) przebiegają sieci uzbrojenia technicznego: wodociąg, energia elektryczna, gaz, brak natomiast kanalizacji sanitarnej. Konieczność budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/43 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>MN-21</b></p> <p>Przeznaczenie podstawowe: <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b></p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 9 czerwca 2020 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 502 735 539 i 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Wiesław Chlebowski