

ZARZĄDZENIE Nr 0050.64.2019
Wójta Gminy Czernica z dnia 29 lipca 2019r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale komunalne: lokal mieszkalny nr 2 oraz lokal mieszkalny nr 9, położone w budynku przy ulicy Stawowej 19 w Dobrzykowicach. Z lokalami związane są udziały w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Lokale opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 30 lipca 2019r. do 19 sierpnia 2019r.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzimierz Chlebosz

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczyzstej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	Lokal mieszkalny oraz udział w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej	29,06 m ²	59.000 zł netto	WR10/00020625/7	Dobrzykowice	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym w Dobrzykowicach przy ulicy Stawowej 19, składający się z 1 pokoju o pow. 18,06 m ² i kuchni o pow. 11,00 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,06 m ² . Lokal nie posiada łazienki. WC znajduje się na zewnątrz budynku. Lokal samodzielny na podstawie zaświadczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 190/2004 z 12.08.2004r. Z lokalem związany jest udział w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Do lokalu przynależą piwnicy o pow. 1,43 m ² . Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej. Dla gruntu i budynków (nieruchomość wspólna) Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR10/00020625/7. Stan techniczny budynku przeciętny. W 2019r. wykonano remont dachu. Stan techniczny lokalu przeznaczony do sprzedaży jest zły. Lokal nadaje się do generalnego remontu. Nieruchomością wspólną zarządza wspólnota mieszkaniowa „Stawowa 19”.	Lokal mieszkalny - niezamieszkały	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Lokal mieszkalny oraz udział w wys. 1170/10000 w nieruchomości wspólnej	71,79 m ²	115.000 zł netto	WR10/00053068/4	Dobrzykowice	Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym w Dobrzykowicach przy ulicy Stawowej 19, składający się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc, dwóch garderob, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni wynoszącej 71,79 m ² . Lokal został zaadaptowany z części strychu, wymaga wymiany i przeprowadzenia instalacji. Łazienka została wykonana przez poprzedniego najemcę samowolnie, bez odpowiednich zezwoleń. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 2,63 m ² . Z lokalem związany jest udział w wys. 1170/10000 w nieruchomości wspólnej, objętej Księgą Wieczystą nr WR10/00020625/7, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Stan budynku przeciętny. W 2019r. wykonano remont dachu. Lokal przeznaczony do sprzedaży jest w złym stanie technicznym, nadaje się do kapitalnego remontu. Nieruchomością wspólną zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Stawowa 19”.	Lokal mieszkalny- niezamieszkały	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego