

ZARZĄDZENIE Nr 0050.57.2019
Wójta Gminy Czernica z dnia 3 lipca 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), § 12 uchwały nr III/39/98 Rady Gminy Czernica z dnia 16 maja 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czernica oraz na podstawie § 1 i § 2 uchwały nr IV/9/1999 Rady Gminy Czernica z 4 marca 1999r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 8 w Czernicy, o łącznej powierzchni 26,80 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,20 m². Z lokalem związany jest udział wynoszący 353/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu,
2. nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 4 lipca 2019r. do 24 lipca 2019r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.57.2019
Wójta Gminy Czernica
z dnia 3 lipca 2019r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	Lokal mieszkalny oraz udział w wys. 353/10000 w nieruchomości wspólnej	26,80 m ²	91.000 zł minus bonifikata	WR10/00030978/9	Czernica	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 8 położony na drugiej kondygnacji w budynku wielorodzinnym w Czernicy, przy ulicy Wojska Polskiego 4, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 26,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,20 m ² oraz udział wynoszący 353/10000 w nieruchomości wspólnej którą stanowi grunt (dz. nr 165/79, obręb Czernica), oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właściciela lokalu. Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego, zostanie obniżona o bonifikatę, tj. 2% za każdy pełny rok kalendarzowy trwania najmu, nie więcej niż 50% oraz 30% ceny jeżeli nabywca dokona jednorazowej zapłaty.	Lokal mieszkalny - zamieszkania	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegóły dotyczące sprzedaży nieruchomości przeznaczonej można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub tel. 502 735 269.