

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA KAMIENIEC WROCLAWSKI W DNIU 28.06.2019

Zebranie z powodu braku quorum o godz. 18.00 rozpoczęto w drugim terminie o godz. 18.15.
W zebraniu uczestniczyło 59 mieszkańców Sołectwa Kamieniec Wr.

Lista obecności w zał. nr 1.

Zebraniu przewodniczyła Sołtys Beata Jakielaszek.

Protokolant zebrania : Teresa Król

Na zebranie zostali zaproszeni:

Wicewójt Gminy Czernica - Andrzej Czech.

Radni Kamieńca Wr.- Jerzy Misztal, Ryszard Wychudzki, Mateusz Kwaśny

Sołtys przedstawiła porządek zebrania:

1. Korekta funduszu sołeckiego Kamieńca W.
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Kamieńca Wr.
3. Cmentarz w Kamieńcu Wr.
4. Bezpieczeństwo w sołectwie.
5. Sprawy różne

Porządek zebrania został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.

Uchwalenie na wniosek Sołtys Beaty Jakielaszek zmiany przedsięwzięcia wykonania projektu oświetlenia ul. Topolowej w Kamieńcu Wr. i przeniesienia środków na zadanie, organizację imprez integracyjnych i kulturalnych w sołectwie Kamieniec Wr.

Na projekt wykonania oświetlenia ul. Topolowej zarezerwowana była kwota 10 000 zł.

Sołtys wniosek uzasadniła tym, że Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zwróciła się do sołtysów z sugestią o zastanowienie się nad możliwością odstąpienia od zgłoszonych w funduszu sołeckim zadań projektów oświetlenia ulic, gdyż takich wniosków wpłynęło bardzo dużo. Sytuacja ta spowodowała, że budżet gminy nie jest w stanie udźwignąć realizacji tych projektów i nie może w związku z tym zagwarantować ich wykonania. Komisja zasugerowała, by w przyszłości do projektów funduszu sołeckiego nie zgłaszać zadań inwestycyjnych gminy.

Przewodniczący Komisji obiecał uwzględnić we wnioskach Komisji Zagospodarowania projekt wykonania oświetlenia ul. Topolowej w Kamieńcu w nowym budżecie na rok 2020.

PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU.....

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY.....*p.l. Janub*

3. DO WIADOMOŚCI

Sołtys poprosiła o zgodę na przesunięcie kwoty 10 000 zł. na organizację imprez kulturalnych i integracyjnych w sołectwie.

Wniosek poddano pod głosowanie:

Za głosowało - 52

Przeciw głosowało - 1

Wstrzymało się - 6

Uchwała została przyjęta.

zał. nr 2

Ad. 2.

Pani sołtys poprosiła zastępcę Wójta Andrzeja Czecha o wyjaśnienie dlaczego prace nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego trwają tak długo oraz kiedy można się spodziewać wyłożenia projektu planu do konsultacji społecznych?

Dyskusja.

Głos zabrał p. Andrzej Czech:

Na wstępie pogratulował p. sołtys ponownego wyboru oraz nowo wybranej Radzie Sołectkiej. Następnie p. Czech odniósł się do skargi, która wpłynęła do Urzędu Gminy na opieszałość prac nad planem zagospodarowania przestrzennego. Komisja Skarg uznała skargę za bezzasadną. Zwłoka wyniknęła z powodu niewywiązania się wykonawcy projektu planu w wyznaczonym terminie. Nastąpiło odstąpienie od umowy i zawarcie nowej z nowym wykonawcą, umowa została podpisana 12.06.2019r., a wykonawca ma 9 miesięcy na przedstawienie projektu planu zagospodarowania. Projekt zostanie następnie wyłożony w Urzędzie Gminy do konsultacji społecznych i każdy z mieszkańców będzie mógł zgłosić formalnie swoje uwagi co do projektu.

Pan wicewójt wyjaśnił, że w Kamieńcu wciąż obowiązuje plan zagospodarowania z 2010 r., został on przyjęty przez ówczesną Radę Gminy bez żadnych zastrzeżeń i uwag.

Plan z 2010 r. został zaskarżony w tym roku przez część mieszkańców Kamieńca Wr. w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym. [REDACTED] zaznaczyła, że mieszkańcy osiedla pilnie uczestniczyli w projekcie powstawania studium Zagospodarowania Przestrzennego w 2007 roku. Nikomu z mieszkańców osiedla nie przyszło na myśl, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usunięto istotne zapisy (**na jedno mieszkanie**).

Pytania:

- Czy w nowym planie będzie zachowany zapis o pozwoleniu na budowę budynków o wysokości 12 m?

Odp. P. Czech – Jeżeli po analizie wskaźnika zabudowy planista uzna, że taka zabudowa jest możliwa, a Rada Gminy wyrazi uchwałą zgodę na taki zapis, to tak - będzie taka zabudowa.

- Dlaczego ze studium został wykreślony jeden zwrot : na jedno mieszkanie i zastąpiony sformułowaniem budynki wielolokalowe. Umożliwiło to deweloperom budowę domów wielorodzinnych, usytuowanych pomiędzy domami jednorodzinnymi co jednocześnie spowodowało znaczny spadek wartości pobliskich nieruchomości. Dlaczego Rada Gminy, która może zmienić uchwałą ten zapis, nie chce tego zrobić od wielu lat?

Odp. Wicewójt nie potrafił jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie mieszkańców.

- Na kiedy przewidziany jest termin przedstawienia projektu planu zagospodarowania mieszkańcom, aby mogli wnieść swoje uwagi?

Odp. Termin przewidziany jest na wrzesień.

Ad. 5.

Sprawy różne.

- Pojemniki na odzież, które są przepelnione, za rzadko opróżniane co sprawia, że ludzie wyrzucają tam śmieci. Tworzy to bałagan, zagrożenie biologiczne.
- Propozycja zarurowania części rowu przy wjeździe na ulicę Łąkową.
- Pani Sołtys poinformowała, że pochopne zarurowanie rowów uniemożliwia odprowadzenie wód gruntowych.
- Zgłoszono zaśmiecenie rzeki Piskorna w okolicy parku.
- Sołtys odpowiedziała, że wielokrotnie zwracała się do Wód Polskich o wyczyszczenie koryta rzeki.
- Ponownie zgłoszono problem zarośniętych wałów wzdłuż kanału Odry oraz znajdującego się tam suchodrzewia.
- W 2018 roku Pani Sołtys i pracownicy Wód Polskich zinventaryzowali suchodrzewie na wałach, które miały być usunięte. Wielokrotnie Sołtys zwracała się pisemnie do zarządcy o uporządkowanie terenu, co wciąż pozostaje bez odzewu.
- Mieszkaniec ul. Łąkowej zwraca uwagę na niegospodarność gminy i zasadność ponoszenia wysokich kosztów napraw ulic w tłuczniu i jakości materiału, który jest używany.

Wnioski, które zostały przegłosowane przez mieszkańców jednogłośnie.

1. Wycofanie z rejestru sprzedaży działki gminnej o nr 867/86
2. Ustawienie znaku ograniczenia prędkości na ulicach: Polnej, Działkowej, Rolnej, Malinowej oraz dokończenie prac związanych z organizacją ruchu w sołectwie Kamieniec Wt.
3. Uporządkowanie i utwardzenie ciągów rowerowo-piesznych na osiedlu kamienieckim oraz łączniku między ulicą Polną a ulicami Zakole/ Wrocławska, które są drogami przeciwiwpozarowymi
 - ul. Wiśniową z ul. Orzechową – dz. o nr ewid. 867/45
 - ul. Orzechową z ul. Malinową - dz. o nr ewid 867/67
 - ul. Malinową z Parkiem i Szkołą Podstawową - dz. o nr ewid 867/86
 - ul. Polną z ul. Ul. Zakole/ Wrocławską - dz. o nr ewid 449
4. Zwiększenie częstotliwości opróżniania koszy w parku, na przystankach i na łączniku pieszym między ulicami Wrocławską a Cichy Kącik.
5. Dostawienie nowych koszy na śmieci na ulicach:
 - łącznik Zakole/ Wrocławska oraz ul. Polna przy wlocie i wylocie łącznika,
 - przy wale na ul. Łąkowej (obok wypożyczalni kajaków),
 - na końcu ul. Łąkowej przy zejściu z wału.
6. Wypowiedzenie umowy PCK i zlikwidowanie z terenu sołectwa pojemników na odzież.
7. Wykoszenie traw na poboczach ulic gminnych.
8. Wykonanie przez dewelopera zgodnie z wcześniejszą umową nawierzchni między ulicami Polna a Porzeczkowa.

Zebranie zakończono o godz. 20.30

- Dlaczego Gmina zezwalając na powstawanie nowych osiedli nie bierze pod uwagę infrastruktury tj. drogi gminne, wodociągi, drogi dojazdowe do Wrocławia, połączenia autobusowe lokalne i miejskie. Średni dojazd do Wrocławia w godzinach szczytu to ok. 1 godzina.

Odp. Każdy plan konstruowany dla miejscowości gminy jest uzgadniany z ościennymi gminami.
Odpowiedź Wicewójta nie zadowoliła mieszkańców.

Mieszkańcy osiedla kamienieckiego, którzy są bardzo zaangażowani w pracę nad nowym planem zagospodarowania dla Kamieńca, bardzo wnikliwie śledzą sprzedaże działek gminnych na terenie sołectwa. W grudniu 2018 r. zauważyli na stronie gminy informację o przetargu ustnym dotyczącym działki 867/86, o pow. 203 m², która jest oznaczona jako droga - ścieżka pieszo rowerowa. Już wtedy zgłosili swój sprzeciw do Urzędu Gminy co do sprzedaży tej działki. Ponieważ w ich odczuciu sprzedaż ta nie jest podyktowana dobrem społecznym, a wręcz działła na szkodę lokalnej społeczności. Działka 867/86 graniczy z działką(871 lub 874) które są własnością dewelopera próbującego na tych działkach wybudować zabudowę szeregową wielorodzinną. Przeciwno takiej zabudowie protestują mieszkańcy osiedla kamienieckiego. Deweloperowi nie zostało wcześniej wydane pozwolenie na budowę, ponieważ brakowało mu kilkuset metrów na wybudowanie wielorodzinnej zabudowy. Padł również zarzut co do ceny omawianej działki, zdaniem mieszkańców jest ona mocno zaniżona w stosunku do obecnej ceny ziemi na osiedlu.

- Czym kierował się Wicewójt wystawiając tę działkę na sprzedaż? Dlaczego akurat ta działka została wystawiona do sprzedaży skoro podobne działki są na całym osiedlu kamienieckim. Dziwnym zbiegiem okoliczności graniczy ona z działką dewelopera, któremu brakuje kilkuset metrów, aby uzyskać pozwolenie na budowę wielorodzinną.

Odp. Wicewójt odpowiedział, że do przetargu może przystąpić każdy, nie potrafił uzasadnić swojej decyzji dlaczego wystawił na sprzedaż działkę 867/86.
Żaden z mieszkańców osiedla nie jest zainteresowany zakupem tej drogi. Jedynym zainteresowanym jest deweloper.

Ad. 3.

- Mieszkanka Kamieńca zapytała Wicewójta kiedy zostanie oddany do użytku cmentarz w sołectwie. Niestety była zmuszona pochować swoich najbliższych na innym cmentarzu w gminie Czernica. Z racji jej wieku dojazd na cmentarz jest problemem. Chciałaby jak najszybciej przenieść swoich bliskich do Kamieńca.

Dynamiczny rozwój sołectwa i zwiększająca się liczba mieszkańców wymaga jak najszybszych prac umożliwiających oddanie cmentarza do użytku.
Mieszkańcy wyrazili swoje oburzenie na opieszałość gminy i radnych Kamieńca nad realizacją tego wieloletniego zadania.

Odp. Wicewójt wyjaśnił dlaczego tak długo trwało uzyskanie pozwolenia na budowę cmentarza. Od października 2018 zostały wydane wszystkie zgody. Przewidywany całkowity koszt inwestycji wynosi 8,5 mln zł. W tym roku budżetowym zostanie wydanych 200 tys. zł. i mają być one przeznaczone na dalsze podnoszenie gruntu. Żeby cmentarz mógł być użytkowany musi być wybudowana cała towarzysząca mu infrastruktura tj. parking, toalety, wodociąg, oświetlenie.

Radny Wychudzki zapewnił mieszkańców, że w nowym roku budżetowym zostanie wygospodarowana większa kwota na budowę cmentarza.

Ad.4.

Temat bezpieczeństwa w sołectwie nie został poruszony.

Zebranie zakończono o godz. 20.30

Załączniki :

1. Lista Obecności Mieszkańców.
2. Uchwała nr 1/2019

Protokolant



Sołtys Kamieńca Wrocławskiego



UCHWAŁA NR 1/2019
Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA Kamieniec Wrocławski
z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany przedsięwzięć funduszu sołeckiego na 2019r. przez sołectwo Kamieniec Wr.

§ 1

W oparciu o art. 5 ust.2 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2014r. poz.301) oraz § 28 Statutu Sołectwa Kamieniec Wr., przyjmuje się do realizacji w ramach funduszu sołeckiego na rok 2019 następujące zadania:

L.p.	Nazwa zadania	Koszt zadania
1	Organizacja imprez promocyjnych – integracyjnych w sołectwie	25 000
2	Utrzymanie i zagospodarowanie terenów zielonych i sołectwa	4 740,40
3	Działania informacyjno- promocyjne sołectwa	6 000,00
4	Remont i doposażenie świetlicy	6 000,00
	OGÓŁEM	41 740,40

Uzasadnienie (szczegółowy opis zadania) stanowi załącznik do uchwały (wniosek).

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Softysowi.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


**SOŁECTWO
KAMIENIEC WRÓCLAWSKI**
Bpatri Janina Plaszczyk

Kamieniec Wr.28.06.2019

Wniosek sołectwa w sprawie zmiany przeznaczenia środków funduszu sołeckiego

Wójt Gminy Czernica
Włodzimierz Chlebosz

WNIOSEK

Na podstawie art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2014 poz. 301) oraz uchwały Nr 1/2019 zebrania wiejskiego sołectwa Kamieniec Wrocławski z dnia 28.06.2019 r. wnoszę o uwzględnienie w budżecie gminy zmian na realizację następującego-przedsięwzięcia:

Zadanie Nr 1 Organizacja imprez integracyjnych


Łączna wartość zadania – 25 000 zł

Uzasadnieniem przyjęcia realizacji przedsięwzięcia:
Organizowane imprezy zrzeszają i jednoczą mieszkańców. Zwiększona kwota pomoże w zaplanowaniu kolejnych przedsięwzięć związanych z integracją mieszkańców.

Z funduszu sołeckiego sołectwa Kamieniec Wr. zostało ściągnięte zadanie pn. wykonanie oświetlenia ulicy Topolowej na kwotę 10 tys., która to została przeznaczona na organizację imprez.

Załączniki:

1. Protokół z zebrania wiejskiego z dnia 28.06.2019 r.
2. Uchwała z zebrania wiejskiego o przyjęciu zmian w ramach funduszu sołeckiego.
3. Lista obecności z zebrania wiejskiego.


SOŁECTWO
KAMIENIEC WROCLAWSKI
Beata Jędrzejczyk