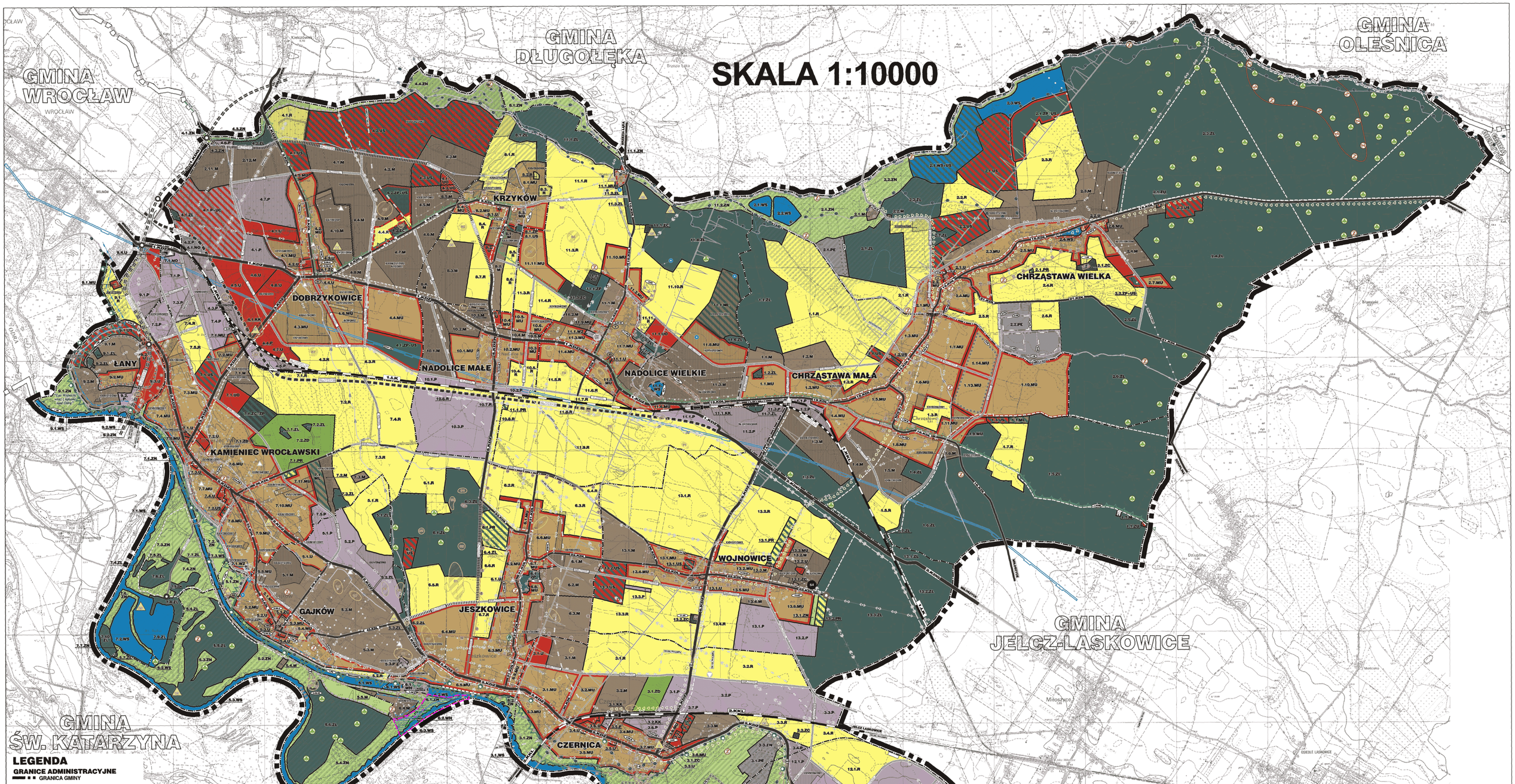
GMINA CZERNICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANY ODCINEK LINII KOLEJOWEJ
- STACJA KOLEJOWA
- GRANICA OBSZARU PROBLEMOWEGO KORYTARZA LINII KOLEJOWEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI O V>300 KM ŁĄCZĄCEJ WROCŁAW I POZNAŃ Z WARSZAWĄ
- PROJEKTOWANA DROGA/ULICA KLASY G (DWUJEZDNIOWA)
- PROJEKTOWANA DROGA/ULICA KLASY G (JEZDNIOJEZDNIOWA)
- DROGA/ULICA KLASY Z
- PROJEKTOWANA DROGA/ULICA KLASY Z
- DROGA/ULICA KLASY L
- PROJEKTOWANA DROGA/ULICA KLASY L
- DROGA/ULICA KLASY D (WAŻNIEJSZA)
- PROJEKTOWANA DROGA/ULICA KLASY D

PROBLEMATYKA POWODZIOWA
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE - CHRONIONE I 50 METROWWA STREFA OD ODPOWIETRZNEJ STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY JESZKOWICE (WWW NR 7)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO POWODZIĄ W LIPCU 1997 R.
- TERENY ZALEWOWE PRZY $Q_{1\%}$
- TERENY ZALEWOWE PRZY $Q_{0,2\%}$

PROBLEMATYKA GÓRNICZA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 320

WODY POWIERZCHNIOWE
- WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE

OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "NADODRZAŃSKIEGO OŁAWSKO-WROCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWY"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW *NATURA 2000* "GRĄDY ODRZAŃSKIE" WYZNACZONYM ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKO ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKO ZWIERZĄT CHRONIONYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY ZAŁOŻEŃ ZIELENI
- ZASIĘG STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKT W REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRODZISKO

TURYSTYKA
- PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W GAZ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA OŁTASZYN - KIELCZÓW DN 300, PN 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA CZERNICA - JELCZ, DN 200, PN 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA JELCZ - JELCZ, DN 80, PN 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA CZERNICA - CZERNICA, DN 100, PN 6,3 MPa
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°
- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W WODĘ
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
- ISTNIEJĄCA STACJA UZDATNIANIA WODY
- UJĘCIE WODY

SYSTEMY ODBIORU I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
- PRZEPOMPOWNIA
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE SKŁADOWISKO ODPADÓW

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELKTRYCZNĄ
- PLANOWANA LINIA ENERGETYCZNA DWUTOROWA, DWUNAPIĘCIOWA Z TORAMI: 400 kV RELACJI PASIKUROWICE-WROCŁAW I 110 kV O KIERUNKU PASIKUROWICE-WROCŁAW BIELANY wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu
- ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PLANOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA KABLOWA
- PLANOWANA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNA
- ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNA PRZEZNACZONA DLA PRZEBUDOWY

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM NA PODSTAWIE UCH. NR XLIV/357/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r.

ELEMENTY DODATKOWE
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU OD TYCH URZĄDZEŃ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU WPISANEGO DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (OBSZAR MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10% WYSOKIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI (RAZ NA 10 LAT)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1% ŚREDNIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI (RAZ NA 100 LAT)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE - Q0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- GRANICA OBSZARU WYSTĘPOWANIA CHRONIONEGO GATUNKU ŚLIMAKÓW INOCERAMUS LYDKOWISKYI, KOD:1318, WG PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH DLA PLH020017)

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- Q 1%
- TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI Q 0,2%
- GAZOCIĄG ZDZISZOWICE - WROCŁAW DN 1000

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- U — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MU — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z NIEUCIĄŻLIWĄ DZIAŁALNOŚCIĄ
- M — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MI — TERENY Z PRZEWAGĄ INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ), REZYDENCJONALNEJ I PENSJONATOWEJ
- US — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UO — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG OŚWIATY
- P — TERENY Z PRZEWAGĄ SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- P-WO — TERENY Z PRZEWAGĄ SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH (WOH)
- PR — TERENY Z PRZEWAGĄ SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- PE — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ
- NU — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW SKŁADOWANIA ODPADÓW
- WO — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WH — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW HYDROTECHNICZNYCH, W TYM ELEKTROWNI WODNYCH I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH
- KK — TERENY KOLEJOWE
- ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ ZIELENI PARKOWEJ
- ZP-US — TERENY Z PRZEWAGĄ ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- ZC — TERENY Z PRZEWAGĄ CMENTARZY
- ZC-ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ CMENTARZY I ZIELENI PARKOWEJ
- ZD — TERENY Z PRZEWAGĄ RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZU — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
- WZ — TERENY Z PRZEWAGĄ URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- WS — TERENY Z PRZEWAGĄ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN — TERENY Z PRZEWAGĄ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WS-US — TERENY Z PRZEWAGĄ TERENOWYCH USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI GRUNTAMI
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE WYNIKAJĄCYM Z USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH
- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI SPORZĄDZONYMI PO 01.01.1995 ROKU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr ..../..../2019
Rady Gminy Czernica
z dnia ..... 2019 r.