

ZARZĄDZENIE Nr 0050.8.2018
Wójta Gminy Czernica z dnia 19 stycznia 2018 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXII/269/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------|
| 1. działka numer | 352/15 | o powierzchni | 0,1120 ha | - obręb Dobrzykowice |
| 2. działka numer | 354/132 | o powierzchni | 0,1121 ha | - obręb Dobrzykowice |
| | Razem: | | 0,2241 ha | |

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 22 stycznia 2018r. do 12 lutego 2018r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl,

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.8.2018 Wójta Gminy Czernica z dnia 19 stycznia 2018 r.

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	352/15	1120 m ²	94.600,- zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną. Działka 352/15 usytuowana jest w północno-zachodniej części w.w kompleksu przy ul. Brylantowej, w odległości ok. 600 m od ulicy Stawowej – drogi w kierunku Kietczowa. Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową, jednak bezpośredni dostęp do drogi publicznej jest utrudniony z powodu rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż zachodniej granicy działki. Działka położona jest na terenie płaskim, kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działki znajduje się wodociąg oraz infrastruktura elektryczna i gazowa. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 312/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat. h=0,0-0,5 h=0,5-2,0	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN8- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony
2.	354/132	1121 m ²	101.955,- zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części wsi Dobrzykowice, w dużym kompleksie działek przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną. Działka 354/132 usytuowana jest w północno-zachodniej części w.w kompleksu przy ul. Szafirowej i ul. Szmaragdowej w odległości ok. 700 m od ulicy Stawowej – drogi w kierunku Kietczowa. Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową, końcowy odcinek ok. 310 m. to droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Działka ma kształt trapezowy, zbliżony do prostokąta. W pasie drogowym ul. Szafirowej znajduje się infrastruktura wodna, energetyczna oraz gazowa. Zgodnie z danymi zawartymi na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej działka nr 354/65 znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na poziomie średnim tj. 1 raz na 100 lat. h=0,0-0,5	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN8- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przetarg ustny nieograniczony

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 5 marca 2018r.
2. Informacje dodatkowe: szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 11 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.

