

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2018**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 23 kwietnia 2018 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

|                  |        |               |                  |                      |
|------------------|--------|---------------|------------------|----------------------|
| 1. działka numer | 297/10 | o powierzchni | 1,1633 ha        | - obręb Dobrzykowice |
| 2. działka numer | 297/8  | o powierzchni | 0,5440 ha        | - obręb Dobrzykowice |
|                  |        | <b>Razem:</b> | <b>1,7073 ha</b> |                      |

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 23 kwietnia 2018r. do 13 maja 2018r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica [www.czernica.pl](http://www.czernica.pl),

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY CZERNICA  
  
Stanisław Chlebosz

| Lp | Numer ewidencyjny | powierzchnia nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości | Nr Księgi Wieczy stej | Położenie    | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Rodzaj zbycia                 |
|----|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1. | 297/10            | 1,1633 ha                  | 472.881- zł<br>netto          | WR10/00051038         | Dobrzykowice | Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długoleka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b> . Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 90 m od granic nieruchomości. Działka położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, jedynie od strony wschodniej jedna działka jest zabudowana. Nieruchomość nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Przez sam narożnik działki przebiega trasa linii energetycznej wysokiego napięcia 400kV ze strefą z zakazem zabudowy w szerokości 2x45m od osi linii. Strefa z zakazem zabudowy stanowi ok. 23% powierzchni działki. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:<br><br><b>U/P-1 - tereny usług lub produkcji przemysłowej</b> | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | 297/8             | 0,5440 ha                  | 252.090,- zł<br>netto         |                       |              | Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Dobrzykowice, pomiędzy miejscowościami Dobrzykowice i Kietczówek, w pobliżu drogi powiatowej łączącej gminy Czernica i Długoleka w <b>pobliżu planowanego zjazdu ze wschodniej obwodnicy Wrocławia</b> . Najbliższa zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym usytuowana jest w odległości ok. 350 m. od granic nieruchomości. Granicę zachodnią stanowi rów melioracyjny. Działka nie posiada doprowadzonych sieci uzbrojenia technicznego, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona do najbliższej zabudowy przy ul. Przemysłowej. Warunki środowiskowe przeciętne, brak uciążliwości, może występować okresowo podwyższony poziom wód gruntowych.  |  |                               |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa: 3.06.2018r.  
Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.