

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz  
wyzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXII/269/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 marca 2010 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. poz. 954) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11:

a) uchyla się ustęp 2;

b) ustęp 4 otrzymuje brzmienie: „4. Zobowiązuje się wójta do ustalania dzierżawcy (najemcy) na czas nieokreślony lub na czas określony przekraczający 3 lata w drodze przetargu.”;

2) w § 13:

a) uchyla się ustęp 3;

b) ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zobowiązuje się wójta do ustalania użytkownika na czas nieokreślony lub określony przekraczający 3 lata w drodze przetargu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

  
Leszek Kusia

### Uzasadnienie

W dniu 5 listopada 2018 r. do Rady Gminy Czernica (vide załącznik) wpłynął wniosek Prokuratora Rejonowego w Oławie o zmianę niektórych zapisów uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata w zakresie w nim wskazanym (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2010r. poz. 954). Ponieważ zakres naruszenia przepisu ustrojowego (ustawa o samorządzie gminnym) oraz materialnego (ustawa o gospodarce nieruchomościami) nie budzi wątpliwości, stąd przygotowanie niniejszego przedłożenia, eliminującego z obrotu prawnego kwestionowane zapisy. Projekt nie rodzi skutków finansowych po stronie wydatkowej.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy prawne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA  
Leszek Kuslik

