

**UCHWAŁA Nr .../.../2018
RADY GMINY CZERNICA
z dnia ... czerwca 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica w granicach przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§2

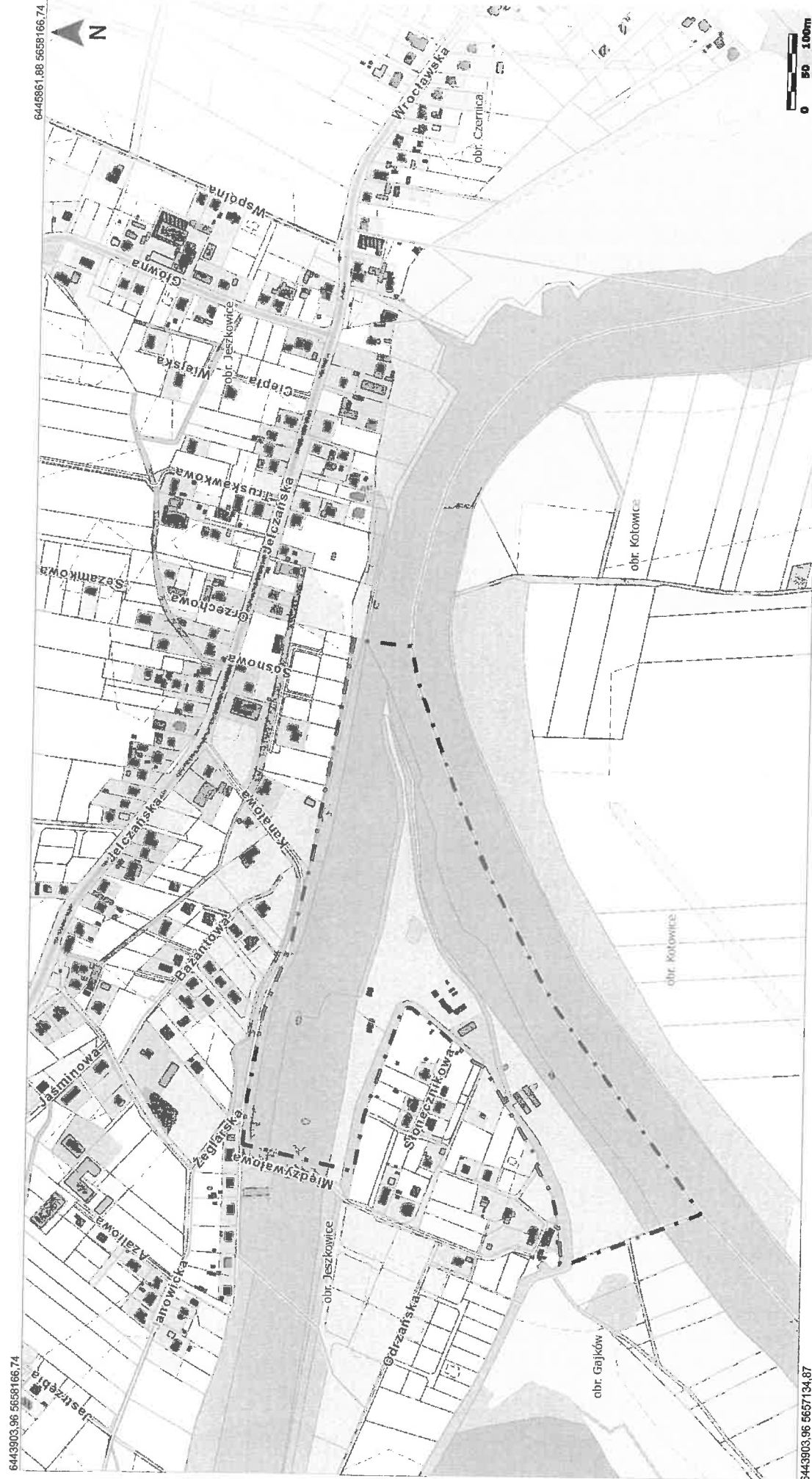
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

ADWOKAT
Monika Strzypek-Paliwoda
Monika Strzypek-Paliwoda

Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Gminy Czernica
z dnia.....



Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: Jeszkowice

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Czernica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica, celem której jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni wodnej przy jazie Janowice w miejscowości Jeszkowice.

Celem przystąpienia do zmiany Studium jest umożliwienie ustalenia warunków wiążących przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz wprowadzenie nowych ustaleń funkcji terenów znajdujących się w granicach opracowania umożliwiających kompleksowe wykorzystanie terenu przyległego do węzła wodnego i pozwalających na budowę obiektów hydrotechnicznych przy jazie Janowice w Jeszkowicach. Obszar opracowania przedstawiono w załączniku graficznym do uchwały.

Pierwotnie przyjęto minimalny obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, niezbędny dla powstania elektrowni wodnej. Jednak po dokładnej analizie pierwsze założenia utraciły aktualność i celową była zmiana polegająca na rozszerzeniu granic przystąpienia do zmiany Studium dające możliwość opracowania kompleksowych warunków zagospodarowania dla terenu węzła wodnego Janowice w Jeszkowicach.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, przyjęte uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami. Wyznacza ono tereny z przewagą zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych, na których nie przewiduje się lokalizowania elektrowni wodnej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona z uwagi na warunki przyrodnicze terenu, wpisuje się ona także w ogólne założenia Strategii z elementami planowania rozwoju lokalnego gminy Czernica na lata 2014-2025, jak i Strategii Zrównoważonego Rozwoju Kraju, a nowo powstały obiekt wpłynie pozytywnie na rozwój gminy.

Czernica, 26 czerwca 2018 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebiesz