

**UCHWAŁA Nr .../.../2018
RADY GMINY CZERNICA
z dnia ... czerwca 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni wodnej w obrębie Jeszkowice, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni wodnej w obrębie Jeszkowice, Gmina Czernica w granicach przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały.

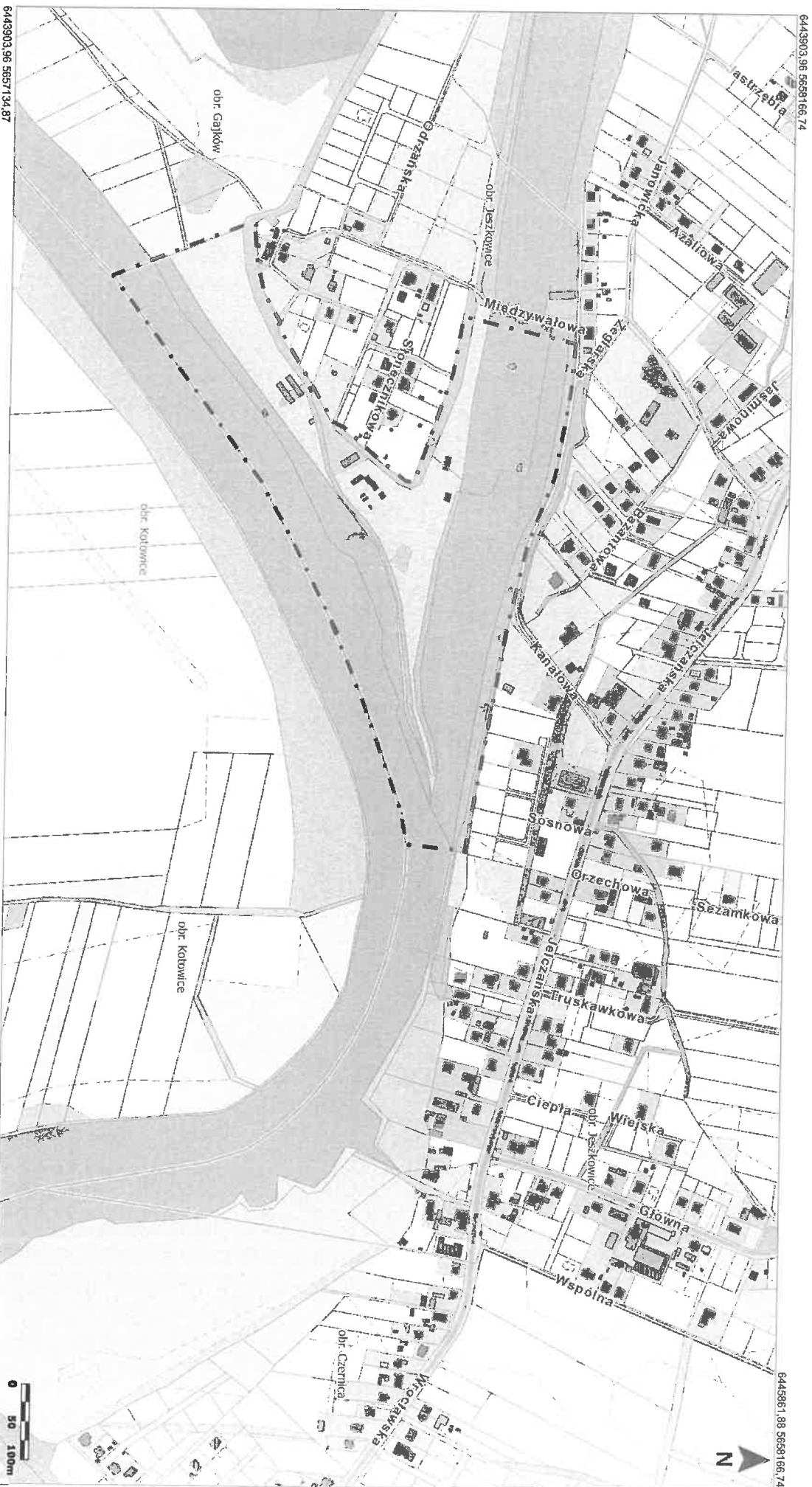
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Gminy Czerńca
z dnia.....



Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czerńca
Obręb: Jaszowice

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wodnej w obrębie Jeszkowice, gmina Czernica

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Czernica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu wokół jazu i śluzy Janowice w obrębie geodezyjnym Jeszkowice, Gmina Czernica, celem której jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni wodnej.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania planu. Pierwotnie przyjęto minimalny obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, niezbędny dla powstania elektrowni wodnej. Jednak po dokładnej analizie pierwsze założenia utraciły aktualność i celową była zmiana poprzez rozszerzenie granic przystąpienia do zmiany MPZP.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru węzła wodnego przy śluzy Janowice w Jeszkowicach jest nie tylko umożliwienie budowy elektrowni wodnej będącej źródłem tzw. „zielonej energii”, ale przede wszystkim wprowadzenie nowych ustaleń funkcji obszaru w przestrzeni objętej przystąpieniem do MPZP, umożliwiającymi kompleksowe wykorzystanie terenu przyległego do węzła wodnego. Określenie możliwości i sposobu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów hydrotechnicznych znajdujących się w granicach opracowania. Obszar opracowania został wskazany w załączniku graficznym do uchwały.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeszkowice (południe), przyjęty uchwałą Nr XXXIX/369/2014 Rady Gminy Czernica z dnia 29 września 2014 r., który przeznaczają tereny pod zieleń nieurządzoną (RZ) wody powierzchniowe śródlądowe (WS) oraz drogi wewnętrzne (KDW), nie przewidując lokalizowania elektrowni wodnej. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona z uwagi na warunki przyrodnicze terenu, wpisuje się ona także w ogólne założenia Strategii z elementami planowania rozwoju lokalnego gminy Czernica na lata 2014-2025, jak i Strategii Zrównoważonego Rozwoju Kraju. Wybudowany obiekt elektrowni wodnej wygeneruje coroczne, stałe wpływy finansowe do budżetu gminy.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czernica, 26 czerwca 2018 r.

WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzisław Cielebowski