

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.49.2014**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 9 maja 2014r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - samodzielnego lokalu mieszkalnego .

**Na podstawie:**

- art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz. 594 )
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 )
- Zarządzenia Nr 0050.48.2014 Wójta Gminy Czernica z dnia 09.05.2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 97,11 m2 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Polnej 50 w Kamieńcu Wrocławskim

**Wójt Gminy Czernica podaje do publicznej wiadomości:**

- § 1. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia
- § 2. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres od dnia 12.05.2014r. do dnia 09.06.2014r.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
mgr inż. Marian Zaraś

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.49.2014**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 9 maja 2014r.**

Lp	Nr ewid. pow. m2	nr KW	położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1.	255/9 pow działki - 946 m2 pow. Lokalu: - 97 m2 + 4,83 m2	Dla nier. grunтовой - KW WR10/00027810/0 Dla lokalu - WR10/00053071/8	Kamieniec Wrocławski – ul. Polna 50/2	Lokal mieszkalny nr 2 Położony w budynku wielorodzinnym nr 50 we wsi Kamieniec Wrocławski. Budynek wzniesiony prawdopodobnie na początku ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, położony w zabudowie wolnostojącej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, dach z pokryciem dachówkowym. Stan techniczny budynku jest zły, budynek wykazuje bardzo wysoki stopień zużycia technicznego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje kuchnia i łazienka. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,55 m Instalacje w lokalu: wszystkie instalacje są zniszczone i nie nadają się do eksploatacji. Standard wykończenia lokalu jest bardzo niski, lokal wymaga kapitalnego remontu.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z MPPZ znajduje się w kompleksie oznaczonym ZMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Na własność - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przy należnym	<b>81 040 PLN</b>  Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od opłaty podatku VAT.  + koszty wyceny i dokumentacji : <b>635 PLN</b>	Przetarg ustny nieograniczony

**ZASTRZEŻENIA WÓJTY**  
  
 mgr inż. Marcin Zaras