

ZARZĄDZENIE Nr 0050.39.2014
Wójta Gminy Czernica z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czernica przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz U z 2013r, poz. 514 z późn. zm.) , art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. Nr 102, poz. 518)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czernica przy zawieraniu umowy na okres do trzech lat.
- § 2. Minimalna wysokość stawek czynszu określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę lub najemcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z umowy.
- § 4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu.
- § 5. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.
- § 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.1.2012 z dnia 5 stycznia 2012 w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czernica przy umowach zawieranych na okres trzech lat.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

ZASTĘPCY WÓJTA
Zana
mgr inż. Marian Zanaś

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Czernica
Nr 0050.39.2014 z dnia 16 kwietnia 2014r.

| Lp | Wykorzystanie dzierżawionego gruntu | Minimalna stawka czynszu - za 1 m2 | Płatność czynszu |
|----|--|------------------------------------|------------------|
| 1. | Zaplecze budowy, teren składowy, parking | 0,30 PLN | miesięcznie |
| 2. | Tereny do produkcji | 0,02 PLN | rocznie |
| 3. | Działalność użyteczności publicznej, charytatywna, niezarobkowa działalność : opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, wychowawcza, naukowa lub badawczo-rozwojowa | 0,02 PLN | rocznie |
| 4. | inny cel | 0,40 PLN | rocznie |
| 5. | Wynajem lokalu użytkowego | 4,00 PLN | miesięcznie |
| 6 | Wynajem lokalu użytkowego - gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu ustalona w ust. | 1,00 PLN | miesięcznie |

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Marian Zars