

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2014**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 10 października 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

### **Na podstawie:**

- art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz. 594 )
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 )
- Uchwały nr IV/9/99 Rady Gminy Czernica z dnia 04 marca 1999 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych
- Zarządzenia Nr 0050.111.2014 Wójta Gminy Czernica z dnia 10.10.2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy

### **Wójt Gminy Czernica podaje do publicznej wiadomości:**

- § 1. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia
- § 2. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres od dnia 13.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Stefan Dębski*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.112.2014**  
**Wójta Gminy Czernica z dnia 10 października 2014r.**

Lp	Nr ewid. pow. m2	nr KW	położenie	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	cena nieruchomości	Uwagi
1.	285/6 pow działki - 924 m2  pow. Lokalu: - 24 20m2 + piwnica 13,50 m2	KW WR10/00023776/1	Ratowice – ul. Wrocławska 50/5	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 50 we wsi Ratowice. Działka 285/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, na parterze którego znajduje się sklep spożywczy oraz lokale mieszkalne, a na piętrze lokale mieszkalne. Budynek usytuowany jest w centralnej części wsi w pobliżu kościoła i przystanku autobusowego. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa Jest to budynek wolnostojący całkowicie podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, przykryty dachem spadzistym pokrytym dachówką. Rok budowy oznaczony na ścianie frontowej to 1905. Budynek wykazuje oznaki dużego zużycia technicznego, przez wiele lat był niedostatecznie utrzymywany i wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Lokal składa się z jednego pokoju i łazienki o łącznej powierzchni 24,20 m2. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica o pow. 13,50 m2. Standard wykończenia wnętrza jest bardzo niski. Instalacje w lokalu wod-kan. elektr. Lokal ogrzewany piecem węglowym.	na cele mieszkalne – usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego (1UK)	Na własność - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym  Współwłasność - działki gruntu pod budynkiem oraz w wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli w wys. 312/10 000	<b>13 416 PLN</b>  w tym wartość ułamkowej części gruntu jako przedmiotu prawa własności <b>2 715 PLN</b>  Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest od opłaty podatku VAT.  + koszty wyceny i dokumentacji : <b>800 PLN</b>	bez przetargu na rzecz najemcy: Pani Jowity Osińskiej

**W Ó J T**  
*mgr Sławomir Dębski*