

ZARZĄDZENIE nr 0050.55.2013

Wójta Gminy Czernica z dnia 24 lipca 2013r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

Na podstawie:

- art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zm.),
- art. 35 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- Zarządzenia nr 0050.54.2012 Wójta Gminy Czernica z dnia 24 lipca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Dobrzykowice

Zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernica przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni począwszy od dnia 25 lipca 2013r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

WÓJTA

mgr Stefan Dębski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.55.2013
Wójta Gminy Czernica z dnia 24 lipca 2013r.

Lp	Numer ewidencyjny i powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj Zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1.	312/4-3,8505 ha	WRIO 00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość położona jest w północnej części Dobrzykowic, w pobliżu dużego osiedla domów jednorodzinnych. Działka graniczy od strony północnej z terenami łąk i pastwisk, z pozostałych stron z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, jedno i wielorodzinną oraz pod tereny sportu i rekreacji. Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Stawowej (droga do Kietczówka) drogą asfaltową o dł. ok. 200 m lub od strony ul. Widańskiej. Działka nr 312/4 ma kształt równoległoboku ograniczonego od południa ulicą Szafrową a z pozostałych stron rowami melioracyjnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i sieć energetyczna prowadzone są wzdłuż ul. Szafrowej przy granicy wycenianej nieruchomości. Na działce planowana jest budowa ośmiennastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie na 480 mieszkań.	Symbol na plany : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. (MW-2)	na własność	Wartość netto wynosi: 2 188 240 zł UWAGA: do ceny netto zostaną doliczone: - podatek VAT 23% - koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej – 550 zł	
2.	354/65-0,6516 ha	WRIO 00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość położona jest w północnej części Dobrzykowic, pomiędzy ul. Brylantową (droga o nawierzchni tłuczniowej) a rowem melioracyjnym. Działka graniczy od strony północnej z terenami łąk i pastwisk, z pozostałych stron z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną. Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Stawowej (droga do Kietczówka) drogą asfaltową o dł. ok. 380 m lub od strony ul. Widańskiej. Działka nr 354/65 ma kształt wąskiego trójkąta ograniczonego z jednej strony ulicą Brylantową a z drugiej stron rowem melioracyjnym. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i sieć energetyczna prowadzone są wzdłuż ul. Brylantowej przy granicy wycenianej nieruchomości. Na działce planowana jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie na 80 mieszkań.	Symbol na plany : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. (MW-2)	na własność	Wartość netto wynosi: 370 305 zł UWAGA: do ceny netto zostaną doliczone: - podatek VAT 23% - koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej – 550 zł	
3.	312/8-2,5855 ha	WRIO 00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość położona jest w północnej części Dobrzykowic, w pobliżu dużego osiedla domów jednorodzinnych. Działka graniczy od strony północnej z terenami łąk i pastwisk, z pozostałych stron z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz terenami sportu i rekreacji. Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Stawowej (droga do Kietczówka) drogą asfaltową o dł. ok. 220 m lub od strony ul. Widańskiej. Działka nr 312/8 ma kształt zbliżony do trapezu ograniczonego od strony północnej ulicą Szafrową z pozostałych stron rowami melioracyjnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i sieć energetyczna prowadzone są wzdłuż ul. Brylantowej i ul. Szafrowej przy granicy wycenianej nieruchomości. Na działce planowana jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie na 312 mieszkań.	Symbol na plany : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. (MW-2)	na własność	Wartość netto wynosi: 1469 340 zł UWAGA: do ceny netto zostaną doliczone: - podatek VAT 23% - koszty wyceny i dokumentacji geodezyjnej – 550 zł	