

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica Nr XXVII/258/2001 z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXI/254/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Czernica i Ratowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXVII/258/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsiach Czernica i Ratowice, uchwalony uchwałą Nr XXVII/258/2001 przez Radę Gminy Czernica w dniu 28 grudnia 2001r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 08.02.2002 r., Nr 15, poz. 405, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVII/258/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/258/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

1) *KD3* przeznaczają się na drogę dojazdową, poszerzoną do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;

2) *KDW4*, *KDW5* przeznaczają się na drogi wewnętrzne, niepubliczne o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2. § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

1) *KD5* przeznaczają się na drogę dojazdową, do realizacji w zależności od potrzeb inwestycyjnych, w przypadku rezygnacji z realizacji tych dróg, obowiązują zasady zagospodarowania terenu, jak w ust. 1;

2) *KDW1* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

3. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: *Teren oznaczony symbolem *KDW3* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.*

4. § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *Tereny oznaczone symbolem:*

1) *KD7* przeznaczają się na drogę dojazdową, do realizacji w zależności od potrzeb inwestycyjnych, w przypadku rezygnacji z realizacji tych dróg, obowiązują zasady zagospodarowania terenu, jak w ust. 1;

2) *KDW2* przeznaczają się na drogę wewnętrzną, niepubliczną o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;

3) *Tereny*, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 2 zakończone placami manewrowymi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czernica


Jarosław Jagielski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica. W dniu 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy w Czernicy podjęła uchwałę Nr XXXI/254/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice. Projekt zmiany planu ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.02.2011 r. do 28.02.2011 r. W dniu 28.02.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Stwierdzono zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Czernica.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/99/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/99/2011

Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/99/2011

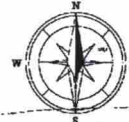
Rady Gminy Czernica

z dnia 21 października 2011 r.

Zalacznik3.doc

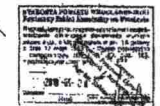
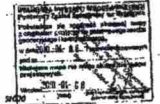
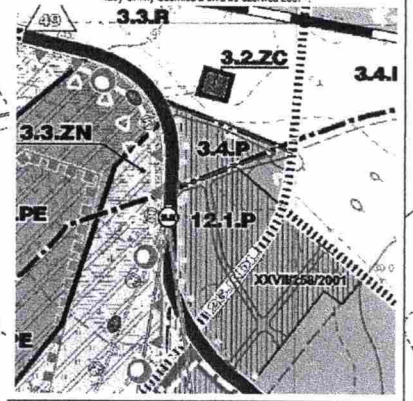
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
WE WSIACH CZERNICA I RATOWICE, GMINA CZERNICA

**RADA GMINY
CZERNICA**



WYBYSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/28/2007
Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r.



EGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

MIEJSCOWOGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W ZŁUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSIACH CZERNICA I RATOWICE,
GMINA CZERNICA

SKALA 1:1000

0 50m

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/99/2011
Rady Gminy Czernica
z dnia 21 października 2011 roku

Opisany projekt
mgr inż. Andrzej Jędrzejko
mgr inż. Andrzej Jędrzejko
mgr inż. Andrzej Jędrzejko
mgr inż. Andrzej Jędrzejko
mgr inż. Andrzej Jędrzejko

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyk
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 10/17

**WROCLAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywności gospodarczej we wsiach Czernica i Ratowice, gmina Czernica**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarostaw Jagielski

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSIACH CZERNICA I RATOWICE,
GMINA CZERNICA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski