

**UCHWAŁA NR XXV/230/2013
RADY GMINY CZERNICA z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/145/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chrzęstawa Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i §10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zmianami)

Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

- §1. 1.** Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Chrzęstawa Mała wprowadzone Uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego wsi Chrzęstawa Mała z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Chrzęstawa Mała” po zmianach.
- 2.** W Uchwale Nr XXIII/145/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chrzęstawa Mała, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.
- 3.** Pozostałe zapisy Uchwały, o której mowa w ust. 2, pozostają bez zmian.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**

Jarosław Jagielski

Uchwała nr 1/2013

Zebrania Wiejskiego wsi Chrząstawa Mała z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Chrząstawa Mała” po zmianach

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr. 38, poz. 220, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Statutu Sołectwa Chrząstawa Mała uchwalonego uchwałą nr VI/772003 Rady Gminy Czernica z dnia 5 maja 2003r. **Zebranie Wiejskie wsi Chrząstawa Mała, uchwała co następuje:**

§1. Wprowadza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Chrząstawa Mała przyjętego uchwałą nr 3/2009 Zebrania Wiejskiego wsi Chrząstawa Mała dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Chrząstawa Mała”, nadając mu brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SOŁTYS WSI
CHRZĄSTAWA MAŁA

Stanisław Pawlik

Stanisław Pawlik

SOŁECTWO
CHRZĄSTAWA MAŁA
GMINA CZERNICA

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHRZĄSTAWA MAŁA



GMINA CZERNICA
WOJ. DOLNOŚLASKIE

WSTĘP

Polska wieś potrzebuje inwestycji i rozwoju aktywności lokalnej. W tym celu konieczne jest pobudzanie społecznej aktywności mieszkańców a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery socjalnej i jakości życia mieszkańców małych miejscowości.

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe na przykład w ramach Kontraktu wojewódzkiego, środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji Odnowy Wsi itp. mogą stanowić potencjalne źródło sfinansowania inwestycji. Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak, aby możliwe było sporządzenie wniosków o dofinansowanie inwestycji i skonstruowanie właściwego i realnego montażu finansowego budżetu poszczególnych przedsięwzięć.

Planu Rozwoju Miejscowości, który jest ściśle powiązany z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ma charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Konieczne jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Jego przygotowanie wymagało ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Rozwoju Miejscowości Chrzęstawa Mała**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHRZĄSTAWA MAŁA

I.1. Prezentacja miejscowości

Chrząstawa Mała to miejscowość we wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północno-zachodniej powiatu wrocławskiego oraz północnej części gminy Czernica, w odległości 10 km od Wrocławia. Pod względem fizyczno-geograficznym leży w zasięgu Równiny Psiego Pola i Jelczańskiej, stanowiących część Równiny Wrocławskiej (Równiny Oleśnickiej). Położona jest przy drodze powiatowej nr 1535D relacji: (Wrocław - Wojnow) – granica gminy - Dobrzykowice – Nadolice Wielkie – granica gminy (Miłoszyce).

Chrząstawa Mała należy do północnego układu przestrzennego sieci osiedleńczej, który oprócz funkcji rolniczej, pełni również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. W ostatnich latach obserwuje się tu wzrastający ruch budowlany.

I.2. Dziedzictwo historyczne

- o Trudno jednoznacznie stwierdzić skąd pochodzi brzmienie określenia tej miejscowości. Nazwa **Chrząstawa**, rozpatrywana pod kątem pochodzenia polskiego bierze swą etymologię od słowa **chrzan** lub **chrząszcz** (starop. chrzonst). Położenie osady niedaleko Widawy może wskazywać na wywodzenie się od słowa **chrząstka**, a więc rośliny będącej rodzajem skrzypu porastającego rzekę. Na zbliżoną genezę wskazuje ponadto słowo **chrząstnik**, określające roślinę z rodziny wodorostów. Również prawdopodobna może być tutaj łacińska forma **cristan**, pochodząca od krzyża. Natomiast zmieniona forma zapisu **cranst** łączy się najprawdopodobniej z tzw. strażą (custodia), a więc osadą wartowniczą.
- o Mogła ona strzec dóbr **klasztoru augustianów NMP na Piasku**, który nabył wieś w **1250 roku**.
- o Wcześniej właścicielem miejscowości był **ksiązę wrocławski Henryk III Biały**, który walczył o sukcesję na Śląsku ze swoim bratem księciem **Bolesławem II Rogatką**. Podczas owego konfliktu Henryk uzyskał poparcie **księcia Konrada**. Ten jednak naraził się klasztorowi NMP na Piasku, plądrując jego dobra w okolicach Sobótki. Aby zadośćuczynić klasztorowi, książę Henryk sprzedał mu na korzystnych warunkach wieś **Chrząstawę Małą**.
- o Tutejsze dobra klasztorne oddzielała od sąsiedniej miejscowości Chrząstawy Wielkiej niewielka rzeczka **Graniczna**, której ujście znajduje się za wsią, w dopływie Odry, Widawie.
- o W pierwszej historycznej wzmiance o miejscowości z **1250 roku**, wymieniona jest ona jako **Chranstava**. Po raz kolejny występuje wieś w następujących formach: **Cranstava (1259)**, **Chranstawa (1260)**, **Cranstow (1353)** oraz **Cranstana (1372)**. Przy tej ostatniej wzmiance

pojawia się status dóbr stanowiących allodium klasztorne, zwalniające mieszkańców wsi od obowiązków poddańczych.

- Jeszcze w **1342 roku**, jeden z właścicieli feudalnych Laskowic, niejaki **Hoyger Pretwicz**, kupuje w miejscu zwanym Kranz dwór z dwoma łanami oraz wolną od czynszu owczarnię z 150 owcami. Trudno dziś stwierdzić czy źródła miały na myśli Chrzążawę Wielką czy Małą.
- W **1540 roku** źródła podają już skróconą, zniemczoną formę miejscowości, **Cranst**. W **XVIII stuleciu** dodano do tej formy słowo **Marien**, co spowodowało na przełomie **XVIII/XIX** wieku przyjęcie ostatecznej formy **Marienkranst**, obowiązującej do **1937 roku**.
- Za czasów III Rzeszy zlikwidowano – w mniemaniu Niemców – polską końcówkę **kranst**, którą zastąpiono słowem **wald** (las). Tak więc w okresie II wojny światowej miejscowość zwana była **Marienwald**.
- W **1795 roku** odnotowuje się we wsi jeden folwark klasztorny, w którym pracowało kilkunastu ogrodników ze wsi. Osada liczyła wtenczas około 300 mieszkańców. Na przełomie **XVIII i XIX stulecia** miejscowość zamieszkiwali w przeważającej ilości Niemcy.
- W **1810 roku**, w wyniku sekularyzacji, dobra klasztoru augustianów przeszły na własność państwa pruskiego.
- Poświadczona jest we wsi w **1845 roku** tłocznia oleju.
- W **połowie XIX stulecia** zamieszkuje tutaj już 370 osób, a w **1897 roku** 435.
- Po powodzi w **1903 roku** stworzony został plan niezrealizowanej budowy wielkiego kanału przeciwpowodziowego, łączącego Odrę z Widawą, mającego przechodzić w sąsiedztwie wsi. Po I wojnie światowej przeprowadzono jednak prace porządkujące sieć miejscowych strumieni. Ich meliorację ukończono w **1940 roku**.

I. 3. Położenie i powierzchnia

Układ drogowy:

- droga nr 1928D relacji: (Chrzążawa Mała)
- droga nr 1929D relacji: (Chrzążawa Mała)
- droga powiatowa nr 1535D relacji: (Wrocław - Wojnów) – granica gminy Dobrzykowice – Nadolice Wielkie – granica gminy (Miłoszyce), o założonej klasie
- drogi zbiorczej
- trasa kolejowa nr 292 - jednotorowa zelektryfikowana linia relacji Jelcz Miłoszyce- Wrocław Osobowice przez Chrzążawę Wielką, Wrocław Swojczyce, Wrocław Sołtysowice; linia drugorzędna, przewidziana do zachowania.

Ponadto w spisie dróg powiatowych znajdują się odcinki dróg polnych i leśnych.

I. 4. Charakterystyka ludności

| Nazwa Miejscowości | Powierzchnia (ha) | Liczba mieszkańców na dzień 01.01. | | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|
| | | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
| Chrzęstawa Mała | 1088 | 639 | 626 | 633 | 637 | 657 | 688 |

Mieszkańcy Chrzęstawy Małej utrzymują się z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących w pobliskim Wrocławiu i Jelczu-Laskowice (wałbrzyska strefa ekonomiczna) oraz z rolnictwa.

I. 5. Gospodarka, rolnictwo

- o "Almar" Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Marek Kunat (kominki)
- o "Beton" Bolesław Łupkowski(usługi posadzkarskie)
- o Doradztwo Handlowe Szkolenia Jarosław Krocak(szkolenia, kursy)
- o Grzywiński Piotr Usługi Hydrauliczne
- o "Magnolia" Firma Handlowa Mariola Mackiewicz(kwiaciarnia)
- o Radwan Piotr Usługi Budowlane
- o Sykulski Krystian Usługi Budowlane
- o Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy LECH-BUD(dach, rynny)
- o Cymbała Grażyna Firma Handlowa (artykuły spożywcze)
- o "GJS" S.C.(drewno budowlane)
- o "Pepe-Bike" Przemysław Zarod (rowery)
- o "An-Kol" S.C. Sklep Spożywczy Anna Kolańska (artykuły spożywcze)
- o "Euro-Bud" Jarosław Stefaniszyn (materiały budowlane-elewacyjne)
- o Kolańska Joanna Biuro Pośrednictwa Ubezpieczeniowego
- o "Ogrodenia Kute" Stanisław Lis
- o Pawana Sp. z o.o.(usługi budowlane)
- o "Polwidlak" Andrzej Janic (wózki widłowe)
- o Tatra Janusz Szczepański(Oczyszczanie strumieniowo-ścierne - urządzenia, usługi)
- o "Gospoda Pod Czarnym Kurem" S.C. Wojciech i Leszek Frączyk (restauracja)
- o "Transport Ciężarowy" Rafał Andrusy
- o "Agroturystyka" Urszula i Leszek Frącykowie
- o "Sztukateria" Waldemar Frączyk
- o "Transport Ciężarowy" Jerzy Wróbel.

I. 6. Funkcje miejscowości

Działalność kulturalna i społeczna w Chrzęstawie Małej prowadzona jest przez różne organizacje, wspólne dla sąsiednich dwóch miejscowości: Chrzęstawy Małej i Chrzęstawy Wielkiej, rozdzielonych administracyjnie lecz stanowiących praktycznie jeden organizm społeczno-kulturalny. Są to:

- Szkoła podstawowa i Gimnazjum, z wiejską biblioteką i różnymi zespołami działalności kulturalno-społecznej
- Towarzystwo Miłośników Chrzęstawy - organizacja pożytku publicznego
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Klub sportowy LZS "Czarni - Chrzęstawa".

Organizacje te grupują i prowadzone są przez aktywnych mieszkańców obu wsi, niezależnie od formalnego miejsca rejestracji siedziby organizacji. Działalność ich jest ukierunkowana na potrzeby mieszkańców obu wsi. Nie widzi się potrzeby tworzenia takich organizacji oddzielnych dla obu Chrzęstaw. Obie Chrzęstawy mają m.in. jeden wspólny herb miejscowości. Herb taki jest posadowiony przy szosie wlotowej do Chrzęstawy Małej i posługuje się nim Towarzystwo Miłośników Chrzęstawy.

II. ANALIZA ZASOBÓW

II.1. Środowisko przyrodnicze

Wody powierzchniowe:

Granica pomiędzy Chrzążstawą Małą a Chrzążstawą Wielką jest niedużą rzeczką Graniczna, której ujście znajduje się za wsią, w dopływie Odry-Widawie.

Klimat:

Pod względem klimatycznym teren gminy Czernica zaliczany jest do Krainy Wrocławsko-Opolskiej, należącej do najcieplejszej na terenie Polski.

Występujące gatunki herpetofauny:

- traszka zwyczajna, grzebieniasta (*Triturus vulgaris, cristatus*),
- żaba trawna, jeziorkowa, wodna (*Rana temporaria, lessonae, esculenta*),
- ropucha zwyczajna, zielona (*Bufo bufo, viridis*),
- grzebuszka ziemna (*Pelobates fuscus*),
- rzekotka drzewna (*Hyla arborea*)
- jaszczurka zwinka i żyworodna (*Lacerta agilis, vivipara*),
- padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*),
- zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).

Złóża:

- piasek

II. 2. Środowisko kulturowe

Wieś w typie ulicówki z bardzo rozciągniętą i luźną zabudową w części wschodniej.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- część południowa wsi skupiona wokół niewielkiego, prostokątnego placu część północną przechodzącą w zabudowania wsi Chrzążstawa Wielka
- **strefa „OW” obserwacji archeologicznej**, obejmująca wieś o średniowiecznej metryce (1.OA-OW) oraz północną część wsi (2.OA-OW).

Wykaz zabytków architektury i budownictwa:

- Dom mieszkalny, ul. Kolejowa 8 (stary nr 4), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Leśna 3, mur., pocz. XX w.

- Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Leśna 2 (stare oznaczenie: naprzeciw nr 3), mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Leśna 34 (stary nr 14), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Leśna 25 (stary nr 21), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Leśna 35 (stary nr 25), mur., 1910 r.
- Stodoła, ul. Leśna koło nr 31, mur., 1909 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 2, mur.-drew., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 8 (stary nr 6), mur., ok. 1910 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 11 (stary nr 7), mur., ok. 1910 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 38 (stary nr 14), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23 (stary nr 17), mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 63 (stary nr 19), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 54 (stary nr 22), mur., ok. 1900 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 56 (stary nr 24), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 55 (stary nr 25), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 62 (stary nr 26), mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 68 (stary nr 30), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 73 (stary nr 37), mur., ok. 1880 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 82-84 (stary nr 40), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 81 (stary nr 43), mur., ok. 1900 r.
- Budynek gospodarczy, stodoła, ul. Wrocławska 87 (stary nr 47), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 96 (stary nr 48), mur., pocz. XX w.
- Gospoda "Pod Czarnym Kurem", d. Dom Ludowy (d. świetlica). (stary nr 49), mur., ok. 1890 r.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 99-101 (stary nr 59), mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 115 (stary nr 67), mur., pocz. XX w.

II. 3. Instytucje

W Chrzęstawie Małej działa punkt Poczty Polskiej. Poza tym jest brak jakichkolwiek działających instytucji. Szkoła, Ochotnicza Straż Pożarna i świetlica wiejska dla Chrzęstawy Małej znajdują się w sąsiedniej wsi - Chrzęstawie Wielkiej.

II. 4. Organizacje społeczne

W Chrzęstawie Małej działają następujące organizacje społeczne;

- stowarzyszenie o nazwie: Towarzystwo Miłośników Chrzęstawy - organizacja pożytku publicznego,

- o koło gospodyń wiejskich,
- o klub sportowy LZS "Czarni - Chrząstawa"

II. 5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Istnieją tu obszary możliwe do zagospodarowania na boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne.

Również poprzez uruchomienie działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji możliwa jest działalność kulturalna.

Organizowane są festyny i dożynki oraz ogólnopolskie Kryterium Kolarskie, po ulicach Chrząstawy Małej. Przez Chrząstawę Małą przebiega zarejestrowany i wytyczony pieszy szlak turystyczny im. "Turonia". Na dotychczasowym boisku sportowym w Chrząstawie Małej odbywają się treningi i oficjalne mecze w piłkę nożną, pod patronatem Polskiego Związku Piłki Nożnej.

II. 6. Walory zagospodarowania przestrzennego

W Chrząstawie Małej przewidziano bardzo dużą ilość i powierzchnię nowych dodanych terenów osadniczych. W miejscowości liczącej dotychczas mniej niż 200 domów, przewidziano budowę ponad 1500 nowych domów mieszkalnych.

W Chrząstawie Małej słabo dotychczas rozwinęły się funkcje turystyczne i rekreacyjne, chociaż są dogodne warunki do rozwoju rekreacji, m.in. w oparciu o wydzielony na taką działalność teren z górką, stawem i specjalnym zadrzewieniem oraz duże kompleksy leśne. W Chrząstawie Małej znajduje się gospodarstwo agroturystyczne. Ta forma wypoczynku powinna się rozwijać.

Pokoje noclegowe znajdują się obecnie w "Agroturystyce" i Karczmie. W przygotowaniu są dalsze pokoje noclegowe w Gospodzie "Pod Czarnym Kurem".

Na terenie obecnego boiska sportowego odbywają się latem również liczne festyny i zabawy, z konkursami, zawodami, występami zespołów artystycznych obcych i z Chrząstawy.

W rejonie Chrząstawy Małej występują dobre warunki fizjograficzne.

Teren Chrząstawy Małej może być przeznaczony na tereny:

- o **z przewagą zabudowy mieszkaniowej**, głównie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o zbliżonym do zabudowy jednorodzinnej charakterze
- o **z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą**

- o z przewagą indywidualnej zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), rezydencjonalnej i pensjonatowej
- o z przewagą usług sportu i rekreacji
- o z przewagą skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa
- o z przewagą obiektów obsługi gospodarki leśnej
- o z przewagą lasów i zalesień
- o z przewagą użytkowania rolniczego
- o z przewagą miejsc publicznych spotkań

II. 7. Jaka jest miejscowość Chrząstawa Mała ?

| | |
|--|--|
| Co wyróżnia miejscowość Chrząstawa Mała? | Atrakcyjne położenie, zabytki, aktywność lokalna |
| Jakie funkcje pełni miejscowość Chrząstawa Mała? | Ośrodek o poziomie usług elementarnych pełniący również funkcję rekreacyjną i częściowo funkcję zaplecza mieszkaniowego dla Wrocławia. Stale maleje funkcja rolnictwa jako źródła utrzymania ludności. |
| Charakterystyka mieszkańców | Ludność napływowa (po II wojnie światowej ze wschodu), coraz więcej osób przenoszących się z Wrocławia. |
| Źródła utrzymania mieszkańców | W coraz mniejszym stopniu rolnictwo. Głównym źródłem utrzymania jest zatrudnienie w sektorze prywatnym oraz własna działalność gospodarcza |
| Sposoby organizacji mieszkańców | Na terenie miejscowości działa klub sportowy i stowarzyszenie, posiadające status pożytku publicznego. |
| Sposoby rozwiązywania problemów | Dyskusje, współpraca z UG |
| Jak wygląda miejscowość Chrząstawa Mała? | Obejścia zadbane, brak infrastruktury rekreacyjnej, w miejscowości brak chodników. Brak infrastruktury turystycznej. |
| Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości? | pikniki rodzinne, dożynki wiejskie, festyny, zabawy andrzejkowe, zabawy oplatkowe |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia? | Obejścia z reguły zadbane. |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Miejscowość posiada dostęp do podstawowych mediów za wyjątkiem gazu. |

| | |
|--|--|
| Charakterystyka połączeń komunikacyjnych | Busy, transport prywatny |
| Charakterystyka rolnictwa | Zmniejszająca się stale rola rolnictwa zwłaszcza małoobszarowego |
| Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób starszych | Działalność klubu sportowego, możliwość korzystania z biblioteki, imprezy okolicznościowe. |

III. ANALIZA SWOT

III.1. Silne i słabe strony miejscowości wpływające na rozwój

| SILNE STRONY | SŁABE STRONY |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">o Korzystne atrakcyjne położenie blisko dużej aglomeracji miejskiej (Wrocław)o Czyste środowisko i otoczenie naturalneo Atrakcyjne tereny położone obok rzeki Widawy możliwe do zagospodarowania na cele rekreacyjno- turystyczne.o Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną.o Aktywność lokalna mieszkańców szczególnie zaś Stowarzyszeniao Istnienie warunków bogatej infrastruktury mogącej stanowić podstawę do rozwoju lokalnego(tereny dla ośrodka rekreacyjnego i boisk sportowych)o Bogata historia, zabytki w tym zabytki techniki, architektury i budownictwa.o Dziedzictwo historyczne związane z historią „ ziem odzyskanych” | <ul style="list-style-type: none">o Niewykorzystanie potencjału miejscowości w zakresie turystyki i rekreacji.o Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury sportowo- rekreacyjnejo Brak gazyfikacji, chodników, oświetlenia ulico Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej(pól biwakowych, miejsc noclegowych, oznakowania tras, tablice informacyjne itp.)o Niewystarczająca promocja walorów miejscowości (w tym w Internecie)o Niewystarczające wykorzystanie potencjału związanego z dziedzictwem historycznym.o Brak niezbędnych właściwie rozmieszczonych ulic o wymaganych parametrach, dostosowanych do intensywnej rozbudowy miejscowości i powstających osiedli, wg planu zagospodarowania przestrzennego, a także do zamierzeń rozwoju bazy turystyczno - rekreacyjnej. |

III.2. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości wynikające z otoczenia

| MOŻLIWOŚCI | ZAGROŻENIA |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego (rzeka Widawa) w tym dla rozwoju turystyki ze względu na bliskość Wrocławia.• Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla zdegradowanych terenów miejskich lub podmiejskich.• Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowych• Rozwój aktywności lokalnej.• Zwiększenie się dostępności do kapitału i środków pomocowych w tym z funduszy Unii Europejskiej.• Szybki i stabilny rozwój gospodarczy | <ul style="list-style-type: none">• Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności• brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, małych i drobnych gospodarstw rolnych)• żywiolowa parcelacja i zabudowa nieszanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji obniżenia atrakcyjności osiedleńczej• Mała aktywność lokalna, brak utożsamiania się „nowej” ludności osiedleńczej z miejscowością.• Osłabianie więzi w stosunkach między mieszkańcami. |

IV. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

| | |
|--|--|
| <p>Co powinno wyróżniać miejscowość Chrzęstawa Mała?</p> | <p>Chrzęstawa Mała będzie miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, eksponującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej. W szczególności nacisk zostanie położony na budowanie bazy rekreacyjno- turystycznej i ekologicznej.</p> |
| <p>Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Chrzęstawa Mała?</p> | <p>Miejscowość obok funkcji mieszkalno- usługowej stanowić ma atrakcyjny punkt rekreacyjno- turystyczny dla mieszkańców pobliskiego Wrocławia.</p> |
| <p>Jacy powinni być mieszkańcy?</p> | <p>Aktywni, wykształceni, otwarci na zmiany, dbający o miejscowość.</p> |
| <p>Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?</p> | <p>Praca w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza(usługi). W szczególności możliwy jest rozwój w sektorach związanych z turystyką.</p> |
| <p>W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?</p> | <p>Mieszkańcy zorganizowani będą w stowarzyszeniach które będzie zajmować się organizacją imprez, pozyskiwaniem środków na projekty i inwestycje.</p> |
| <p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p> | <p>W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb(zebrania wiejskie, organizacje pozarządowe, współpracę z UG)</p> |
| <p>Jak ma wyglądać miejscowość Chrzęstawa Mała?</p> | <p>Zadbana, porządna, czysta, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem rekreacyjno- sportowym oraz z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji i obiektem dla publicznych spotkań oraz edukacji</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>ekologicznej. Miejscowość nowoczesna, bezpieczna i wygodna – z, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny Internet).</p> |
| <p>Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?</p> | <p>Imprezy związane z dożynkami, festyny, rajdy oraz spływy.</p> |
| <p>Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?</p> | <p>Zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami.</p> |
| <p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p> | <p>Czyste środowisko naturalne dzięki min. wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz zwiększeniu roli edukacji ekologicznej.</p> |
| <p>Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?</p> | <p>Szybkie i łatwodostępne połączenia komunikacyjne w tym dla transportu publicznego, samochodowego i kolejowego (szybka kolej podmiejska - np. szynobus)</p> |
| <p>Jakie ma być rolnictwo?</p> | <p>W miarę możliwości powinien być zachowany tradycyjny krajobraz rolniczy. Powinny być wdrażane programy rolno- środowiskowe, zasady produkcji zintegrowanej.</p> |
| <p>Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?</p> | <p>Miejscowość powinna dbać o dzieci i młodzież, a także integrować wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju. Dla dzieci i młodzieży będą organizowane zajęcia pozalekcyjne, turnieje sportowe, wyjazdy. Dla osób starszych zajęcia kulturalne, wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne.</p> |

V. OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

V.1. Lista zadań priorytetowych

| CEL | NAZWA PROJEKTU | DATA REALIZACJI | ZAKŁADANY KOSZT REALIZACJI |
|--|---|-----------------|----------------------------|
| Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej | Budowa OSiR | 2008 - 2010 | 1.500. 000 zł |
| Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej. | Budowa chodników i uzupełnienie oświetlenia wsi | 2009 - 2011 | 300.000 zł |
| Poprawa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i turystycznej | Budowa sieci ścieżek rowerowych | 2009 - 2011 | 75.000 zł |

V.2. Charakterystyka projektów

| | |
|---|---|
| Nazwa projektu | Budowa OSiR |
| Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione) | <p>Na terenie Chrząstawy Małej są wydzielone i przekazane sołectwu do korzystania dwie przylegające do siebie działki przeznaczone na cele sportowo rekreacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • działka nr 207/4 o powierzchni 10.509 m², wykorzystywana obecnie na boisko sportowe do piłki nożnej klubu sportowego LZS "Czarni Chrząstawa" na treningi i mecze, a także na okolicznościowe festyny i zabawy mieszkańców wsi • działka nr 180/2 o powierzchni 19.600 m², częściowo |

zadrzewiona i przeznaczona na plac zabaw.

Przeznaczenie i zagospodarowanie tych działek wymaga zmiany.

Obecne boisko sportowe ma za małe wymiary i nie spełnia wymogów Polskiego Związku Piłki Nożnej. Klub sportowy w najbliższym czasie straci pozwolenie na prowadzenie meczy i treningów na tym boisku. Aktualne boisko zostanie zlikwidowane również z uwagi na planowaną zabudowę domów mieszkalnych na przyległych pobliskich działkach budowlanych. Teren działki nr 207/4 będzie wykorzystany na inne gry i zajęcia sportowe dla ludności wsi i przyjezdnych turystów.

Teren działki 180/2 jest dostosowany do celów rekreacyjnych. Panują tu atrakcyjne warunki - w ubiegłych latach wykonano tu "górkę" i staw, a także posadzono wg ustalonej koncepcji różne ciekawe drzewa (drzewa już są duże). Znajdował się tu również "ogródek jordanowski" dla dzieci - zniszczony z upływem lat.

Wg ustaleń przyjętych przez społeczność wsi Chrzęstawa Mała, na terenach tych dwóch działek powinien zostać zbudowany Ośrodek Sportu i Rekreacji, dostosowany do obecnych potrzeb ludności i spełniający wymagania administracyjne, zawierający m.in.: plac zabaw z piaskownicą dla dzieci, grill, rowerowy tor krosowy z "miasteczkiem ruchu drogowego", miejsce dla sportów zimowych dla dzieci i młodzieży (sanki i narty na górcie, lodowisko na stawie), boisko treningowe do piłki nożnej, boiska do gry w siatkówkę i kosza, miejsce na spotkania przy ognisku, imprezy kulturalne i edukacyjne, festyny i dożynki, miejsce na camping dla przyjezdnych turystów. Ośrodek będzie posiadał również trwały obiekt budowlany, zawierający:

- letnią estradę z zadaszeniem nad stołami i ławami
- przyległy do estrady budynek zawierający pomieszczenia gospodarcze i socjalne oraz salę konferencyjną dla spotkań ludności, zajęć kulturalnych i warsztatów edukacyjnych, oraz dla działań ośrodka edukacji ekologicznej w okresie całego roku.

Teren wymaga oświetlenia, doprowadzenia wody i kanalizacji oraz ogrodzenia. Jako źródło zasilania elektrycznego będą wykorzystywane również ekologiczne baterie słoneczne.

| | |
|--|--|
| | <p>Na terenie tych działek zostaną również przygotowane miejsca dla parkowania samochodów i rowerów.</p> <p>Dochodząca do terenów obu działek obecna droga polna, powinna zostać utwardzona i dostosowana do wygodnej komunikacji samochodowej oraz bezpiecznego ruchu pieszego i rowerowego.</p> |
| Uzasadnienie realizacji | <p>Istotą projektu jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja budowy OSiR ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Konieczne jest stworzenie możliwości mieszkańcom miejscowości do spotkań i aktywnego spędzania wolnego czasu. Na terenie miejscowości brak jest rozbudowanej infrastruktury kulturalnej czy rekreacyjnej. Dzięki realizacji projektu możliwe będzie zarówno zorganizowanie spędzania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci. Tutaj odbywać się będą zebrania wiejskie oraz zajęcia dla dzieci. Społeczność lokalna będzie mogła korzystać z sali widowiskowej, dostępu do Internetu. W OSiR będą mogły być organizowane szkolenia i dodatkowa działalność edukacyjna.</p> |
| Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe) | 1.500. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50% |
| Termin realizacji | 2008 - 2010 |

| | |
|--|---|
| Nazwa projektu | Budowa chodników i uzupełnienie oświetlenia wsi |
| Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione) | Projekt będzie polegał na budowie chodników wzdłuż głównych arterii miejscowości. Ponadto przy drogach ulicach i placach na terenie miejscowości, przy których nie ma oświetlenia zostaną dobudowane nowe oprawy oświetleniowe, |

| | |
|--|---|
| Uzasadnienie realizacji | Ulice stanowią ciągi komunikacji pieszej w miejscowości. Poruszanie się poboczem drogi stwarza zagrożenie dla mieszkańców. Wybudowanie chodników poprawi bezpieczeństwo pieszych, przyczyni się do poprawy estetyki. Modernizacja oświetlenia poprawi bezpieczeństwo na drogach |
| Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe) | 300. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50% |
| Termin realizacji | 2009 - 2011 |
| Nazwa projektu | Ścieżki rowerowe |
| Opis projektu (stan obecny, co będzie zrobione) | W chwili obecnej nie ma wyznaczonych ścieżek rowerowych. Jednakże w intencji mieszkańców całej gminy jest połączenie siecią wyznaczonych szlaków rowerowych, tak, aby ułatwić zarówno mieszkańcom, jak i turystom poruszanie się po terenie gminy. |
| Uzasadnienie realizacji | Duża część mieszkańców gminy wykorzystuje rower jako podstawowy środek transportu – zarówno w ramach dojazdów do szkoły i do pracy, jak i w rekreacji. Powstanie systemu ścieżek rowerowych w całej gminie ułatwi poruszanie się po niej, jak również spowoduje, iż pojawi się w niej więcej turystów. W Chrzastawie Małej rower jest wykorzystywany jako podstawowy środek transportu zwłaszcza przez dzieci i młodzież dojeżdżającą do szkoły . Obecny brak wydzielonych ścieżek rowerowych stwarza poważne zagrożenie dla dzieci i innych rowerzystów poruszających się po wąskich jezdniach przeznaczonych dla samochodów, zwłaszcza, że jezdnie nie mają bezpiecznych poboczy ani chodników |
| Koszt realizacji (w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe) | 75. 000 zł w tym środki własne gminy i środki pozabudżetowe na poziomie co najmniej 50% |
| Termin realizacji | 2009 - 2011 |

Dokumenty będące podstawą analizy:

- 1) Strategia rozwoju Gminy Czernica
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3) Plany zagospodarowania przestrzennego