

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2012**

**Wójta Gminy Czernica z dnia 5 stycznia 2012r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czernica przy umowach zawieranych na okres trzech lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz U z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalić stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Czernica oddane w dzierżawę do trzech lat.

§ 2. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, która należy ustalić w wysokości co najmniej 3 krotnej opłaty umownej.

§ 4.1. Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym 4,00 zł/m<sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu użytkowego

4.2. W przypadku, gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu ustalona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 5. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Stefan Dębski*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Czernica  
Nr 0050.1.2012 z dnia 5 stycznia 2012r.

Lp.	Wykorzystanie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>	Płatność czynszu
1.	Zaplecze budowy, teren składowy	0,05 zł	Miesięcznie
2.	Tereny do produkcji rolnej		
	do 500 m <sup>2</sup>	0,06 zł	Rocznie
	od 501m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,03 zł	rocznie
	powyżej 2001m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,02 zł	rocznie
3.	Działalność użyteczności publicznej, charytatywna, niezarobkowa działalność : opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, wychowawcza, naukowa lub badawczo-rozwojowa	0,02 zł	rocznie
4.	inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 3	1,00 zł-10,00 zł	rocznie

WÓJTA  
  
mgr Stefan Dębski