

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXI/246/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski, uchwalony uchwałą Nr XXIII/181/2001 przez Radę Gminy Czernica w dniu 29 czerwca 2001 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 13.08.2001 r., Nr 94, poz. 1240, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIII/181/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2001 r.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

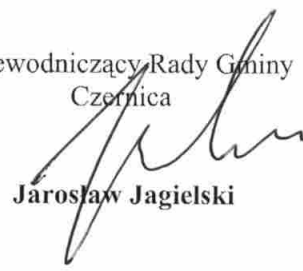
§ 2. W uchwale Nr XXIII/181/2001 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 ust. 3 w całości uchyla się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

  
**Jarosław Jagielski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/168/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25 maja 2012 r.  
Zalacznik1.jpg

**załącznik nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/168/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25 maja 2012 r.  
Zalacznik2.doc

**MPZP załącznik 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/168/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25 maja 2012 r.  
Zalacznik3.doc

**MPZP załącznik 3**

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski**

W dniu 29 grudnia 2009r. Rada Gminy w Czernicy podjęła uchwałę Nr XXXI/246/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXIII/181/2001 z dnia 29 czerwca 2001r.

Projekt zmiany planu ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji.

Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Projekt planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31-10-2011r. do 21-11-2011 r.

W dniu 16-11-2011r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Stwierdzono zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy Czernica.

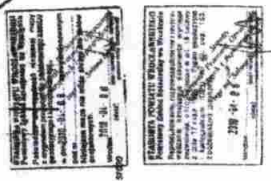
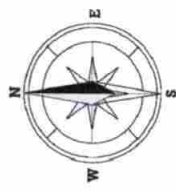
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*



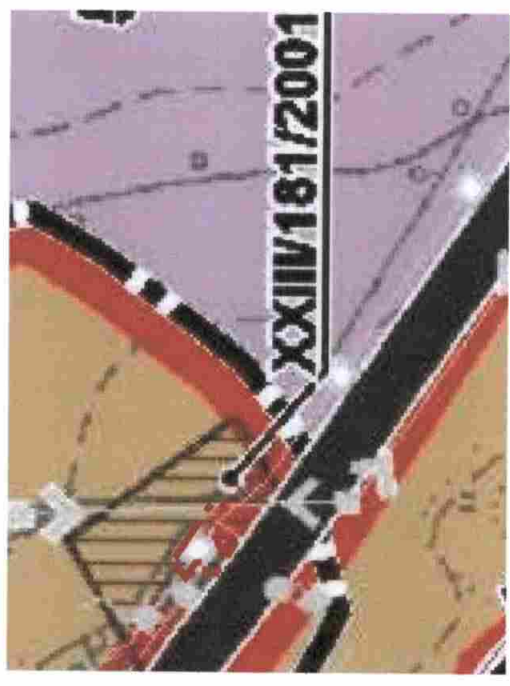
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI

121.0



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VIII/38/2007  
Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r.



SKALA 1:1000



**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY GMINY CZERNICA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVII/168/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25.05.2011 roku

*Jarosław Jagielski*  
Jarosław Jagielski

WROCŁAWSKIE  
BIURO  
URBANISTYKI

Główny projektant: Jarosław Jagielski  
Zespół projektowy: Jarosław Jagielski, Agnieszka Jaroń-Burda, mgr Emilia Paszczoła, mgr inż. Anna Jurczyńska, mgr Inga Wolnik

Wrocławskie  
Biuro  
Urbanistyk  
50-128 Wrocław  
ul. Św. Mikołaja 16/17

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WE WSI KMIENIEC WROCŁAWSKI

RYSUNEK  
PLANU  
SKALA 1:1000

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I RZEMIOSŁA NIUCIĄZLIWEGO
	MN + UR

Załącznik nr 2 do  
Uchwały XVII/168/2012  
Rady Gminy Czernica  
z dnia 25.05.2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica.**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI, GMINA CZERNICA,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY CZERNICA**

*Jarosław Jagielski*