

PROTOKÓŁ

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 18 października 2011 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, powitała wszystkich zebranych; na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Nieobecna była Katarzyna Mularczyk – członek Komisji Budżetu i Finansów – lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Porządek obrad został zmieniony w sposób następujący:

- rozszerzono punkt 1 o kolejne podpunkty:

„pkt 1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

17/ - udzielania pożyczek z budżetu Gminy dla organizacji pozarządowych.

18/ - ustalenia nazw ulic we wsi Wojnowice”

- przesunięto omawianie pkt 1 ppkt 1 i 17 przed punktem 5 – sprawy różne..

Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Komisje zaopiniowały projekty uchwał w sprawie:

1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa).

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. gospodarki przestrzennej. Poinformował, że plan wsi Ratowice był uchwalony w 2006 r. i zaskarżony przez Wojewodę

Do sporządzenia planu wyłoniono drugiego projektanta; plan był ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Z projektu planu wyłączono trzy tereny ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektowane drogi zajmują w planie ok. 4 ha powierzchni.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt planu pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje zaopiniowały jednogłośnie pozytywnie

powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 3 do protokołu.

2/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Dobrzykowice

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, że sprawa dotyczy uchwały Rady Gminy Czernica Nr XXIII/178/2001 z dnia 29.06.2001 r. Projekt zmiany planu ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Został on powtórnie wyłożony do publicznego wglądu – nie wpłynęła żadna uwaga.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 4 do protokołu.

3/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach
Czernica i Ratowice

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż zmiana dot. uchwały z dnia 28.12.2001 r. Nr XXVII258/2001. Projekt zmiany ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Został on powtórnie wyłożony do publicznego wglądu – nie wpłynęła żadna uwaga.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 5 do protokołu.

4/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi
Kamieniec Wrocławski

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż zmiana dot. uchwały nr XXIII/183/2001 z dnia 29.06.2001 r. Projekt zmiany ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Został on powtórnie wyłożony do publicznego wglądu – nie wpłynęła żadna uwaga.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radna Katarzyna Moroz wysunęła wniosek, aby drugą część drogi, tj. ul. Podhalańską zmienić również na drogę wewnętrzną i przygotować w tej sprawie stosowny projekt uchwały.

Po zapoznaniu się z danymi, pozytywnie projekt uchwały zaopiniowało 12 radnych, wstrzymało się od głosu 2 radnych – stanowi on zał. nr 6 do protokołu.

5/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Chrzastawa Wielka

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Poinformował, iż zmiana dot. uchwały nr XXIX/272/2002 z dnia 18.03.2002 r. Projekt zmiany ustala nowe przeznaczenie terenu, poprzez zmianę dotychczasowej funkcji. Został on powtórnie wyłożony do publicznego wglądu – nie wpłynęła żadna uwaga.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 7 do protokołu.

6/ zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeszkowice

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk.

Poinformował, że z planu są wyłączone tereny leśne. Zaznaczył, iż plan należy uchwalić niezwłocznie, gdyż dużo mieszkańców Jeszkowic składa wnioski o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy dla terenów rolnych, nie objętych planem. Stwarza to chaos w gospodarce przestrzennej wsi.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, pozytywnie projekt uchwały zaopiniowało 13 radnych, wstrzymał się od głosu 1 radny – stanowi on zał. nr 8 do protokołu.

7/ zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeszkowice

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk.

Poinformował, że z planu są wyłączone tereny niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o przygotowanie stosownego projektu uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu dla terenów wyłączonych z powyższego projektu planu.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 9 do protokołu.

8/ uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamieniec Wrocławski

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk.

W związku z uchwaleniem uchwały nr VII/43/2011 RG Czernica z dnia 30.05.2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp wsi Kamieniec Wr. uznaje się za zasadne uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp we wsi Kamieniec Wr. (uchwała nr XXXI/259/2009 z dnia 29.12.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp we wsi Kamieniec Wr.), ponieważ granice opracowania zmiany planu zawierają się w granicach w/w uchwalonego planu.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 10 do protokołu.

9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk.

Celem opracowania zmiany planu (uchwała nr XVII/258/2001 z dnia

28.12.2001 r.) jest zmiana ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego na terenie opracowania zmiany planu.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 11 do protokołu.

10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Celem opracowania zmiany planu (uchwała nr XXIII/178/2001 z dnia 29.12.2001 r.) jest zmiana ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego na terenie opracowania zmiany planu.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 12 do protokołu.

11/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXIV/286/2010 z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/189/2009 z dnia 15.06.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Zmiana planu nie będzie generować wydatków Gminy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 13 do protokołu.

12/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/191/2009 z dnia 15.06.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Mała z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Zmiana planu nie będzie generować wydatków Gminy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały – stanowi on zał. nr 14 do protokołu.

13/ zmiany załącznika graficznego uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVI/192/2009 z dnia 15.06.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie i Krzyków z zakazem zabudowy.

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk. Celem zmiany planu jest zmiana załącznika graficznego poprzez wyłączenie z opracowania terenów posiadających wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Zmiana planu nie będzie generować wydatków Gminy.

W ubiegłym tygodniu zostało podpisane porozumienie, potwierdzone notarialnie, pomiędzy inwestorami i Gminą Czernica na wykonanie przez zainteresowanych obiecanej inwestycji w Nadolicach Wielkich, w zamian za zmianę planu. W porozumieniu są przewidziane dla inwestorów kary - w szczególności sprawę tę wyjaśnił p. Damian Dańda. Przekazywanie terenu pod cmentarz w Nadolicach Wielkich jest w trakcie załatwiania. Powyższe porozumienie zabezpiecza interesy Gminy.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego... Rady zaopiniowała projekt

uchwały pozytywnie.

Po zapoznaniu się z danymi, Komisje Rady również jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały ten projekt - stanowi on zał. nr 15 do protokołu.

14/ wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Oławie

Głos zabrała przewodnicząca Zespołu do przedstawienia opinii o kandydatach na ławników p. Katarzyna Moroz, która poinformowała, że kandydat (p. Lucyna Hryniewicz) spełnia wszystkie wymogi przepisane prawem, by zostać ławnikiem.

Komisje Rady, projekt uchwały zaopiniowały jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 16 do protokołu.

15/ ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Wójta Gminy Czernica

p. Maria Kozakiewicz – główny specj. ds. oświaty Urzędu Gminy wyjaśniła, że podjęcie nowej uchwały w powyższej sprawie związane jest z błędem pisarskim dotyczącym wysokości opłaty za wpis. Zamiast 15% minimalnego wynagrodzenia znalazł się zapis „0,15%”. Mając na względzie uporządkowanie sytuacji prawnej, podjęcie nowej uchwały stało się konieczne. Komisje Rady, projekt uchwały zaopiniowały jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 17 do protokołu.

16/ ustalenia nazw ulic we wsi Wojnowice

Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, która stanowi własność Gminy Czernica oraz własność prywatną, wystąpili bezpośrednio zainteresowani właściciele gruntów oraz mieszkańcy Wojnowic. Wnioskodawcy zaproponowali, by ulica otrzymała nazwę Oliwkowa.

Komisje Rady, projekt uchwały zaopiniowały jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 18 do protokołu.

4. Koncepcję utworzenia straży gminnej na terenie Gminy Czernica przedstawił p. Leszek Heller – mieszkaniec Dobrzykowic, któremu znany jest dobrze ten temat (przez 8 lat był pracownikiem straży miejskiej). Zapoznał radnych z korzyściami i kosztami utworzenia straży.

Na wstępie poinformował o ustawach, na podstawie których funkcjonuje straż gminna oraz przedstawił zakres działania straży.

Koszt utworzenia straży gminnej wynosi ok. 500 tys. zł i składa się na niego: zakup samochodu, zakup fotoradaru, przygotowanie pomieszczenia i jego wyposażenie, wydatki bieżące, umundurowanie, telefony komórkowe itp.

Koszt kolejnych lat funkcjonowania straży wynosi ok. 280.000 zł.

Przychód dla gminy z fotoradaru to 5-10% budżetu.

5. Komisje podjęły temat funkcjonowania komunikacji gminnej, w związku z wygaśnięciem umowy z miastem Wrocław dnia 31 grudnia 2012 r.

Pani Skarbnik poinformowała, że miesięczny koszt funkcjonowania komunikacji kosztuje Gminę ponad 100 tys. zł i należy go zmniejszyć.

Pan M. Wierzbicki przedstawił możliwości działania Gminy w tej sprawie, tj.

- pozostawienie funkcjonowania komunikacji na dotychczasowych zasadach, z możliwością negocjowania umowy z miastem Wrocław (przejść z umowy brutto na umowę netto),

- stworzenie nowych zasad funkcjonowania komunikacji – negocjowanie umowy z przewoźnikami i dopłacanie na zasadzie rekompensaty. Należy rozeznąć sprawę do końca bieżącego roku ze względu na wydłużoną procedurę. Koszty przygotowania przetargu wynoszą kilkanaście tysięcy złotych.

- wystąpienie do Starostwa Powiatowego o wspólne zorganizowanie komunikacji. Tu można starać się o dofinansowanie z budżetu państwa. Jednak czas rozstrzygnięcia procedur trwa ok. 2 lat.

Pan Wójt podkreślił, że Gmina nasza musi mieć dobrego negocjatora, by dobrze rozwiązać problem komunikacji gminnej, tj. z korzyścią dla mieszkańców i budżetu Gminy.

W trakcie dalszej dyskusji Komisje Rady postanowiły jednogłośnie upoważnić p. M. Wierzbickiego do przygotowania strategii przewozu na terenie Gminy Czernica i reprezentowania stanowiska Gminy w tym temacie.

6. Komisje spotkały się z Komendantem Miejskim Policji we Wrocławiu, który

poinformował, że z dniem 1 stycznia 2012 r. wchodzi w życie rozkaz organizacyjny Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu, który przekształca Rewir Dzielnicowy w Czernicy w Posterunek Policji w Kamieńcu Wr., w obsadzie 5 osobowej. By podnieść bezpieczeństwo na naszych drogach zostanie skierowanych 2 policjantów z Wydziału Ruchu Drogowego celem pełnienia służby na terenie Gminy Czernica.

Istnieje również możliwość zwiększenia obsady Posterunku poprzez zawarcie z samorządem porozumienia o dodatkowym etacie, którego koszt w skali roku wynosi ok. 50 tys. zł.

Pan Komendant zaproponował, aby Rada spotkała się z Kierownikiem Posterunku Policji w Kamieńcu Wr. i ustaliła zasady współpracy z Policją na terenie Gminy.

W trakcie dyskusji głos zabrali:

- radna Katarzyna Moroz, która zwróciła się z prośby, by Policja przyjeżdżająca na interwencję doprowadzała sprawę do końca;
- radny Piotr Zakreła stwierdził, iż często brak jest odzewu ze strony Policji, gdy mieszkańcy zgłaszają problem;
- radna Wiesława Wolska postawiła pytanie, czy mieszkaniec Wrocławia jest traktowany na równi z mieszkańcem wsi? Stwierdziła, że współpraca z Policją w Kamieńcu Wr. jest bardzo ciężka. Po raz kolejny poinformowała, iż obok budynku Policji w Kamieńcu Wr. stoi od dawna ofoliowanych 10 biurek i niszczeją;
- radna Elżbieta Szymańska odczytała pismo Komendanta Komisariatu Policji Wrocław Osiedle p. Jacka Lepianki dot. utworzenia Posterunku Policji w Kamieńcu Wr.

7. Pani Skarbnik przedłożyła projekt zmian budżetu Gminy Czernica na 2011 r. dochody budżetu Gminy zwiększono o łączną kwotę 440.135 zł, zmniejszono dochody budżetu Gminy o łączną kwotę 270.000 zł, zmniejszono wydatki budżetu Gminy o łączną kwotę 300.465 zł, powiększono wydatki budżetu Gminy o łączną kwotę 470.600 zł

Budżet po zmianach wynosi: dochody: 34.205.736,81 zł, w tym dochody bieżące – 30.635.846,81 zł, dochody majątkowe – 3.569.890 zł; wydatki – 37.265.129,81 zł, w tym wydatki bieżące – 30.266.535,81 zł, wydatki majątkowe – 6.998.594 zł; przychody – 4.330.000 zł; rozchody – 1.270.607 zł.

Po zapoznaniu się z danymi, projekt zmian budżetu zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie. Projekt uchwały stanowi zał. nr 19 do protokołu.

8. Komisje zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielania pożyczek z budżetu Gminy dla organizacji pozarządowych.

Projekt powyższy przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Poinformowała, że uchwała reguluje zasady udzielania pożyczek z budżetu Gminy dla organizacji pozarządowych na zabezpieczenie realizacji projektów finansowanych ze środków pozabudżetowych, o ile przedsięwzięcia te pokrywają się z zakresem zadań realizowanych przez Gminę.

Po zapoznaniu się z danymi, projekt uchwały zaopiniowano jednogłośnie pozytywnie – stanowi on zał. nr 20 do protokołu.

9. W sprawach różnych Przewodniczący Rady przedstawił pismo i uchwałę Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego dot. wsparcia apelu o opracowanie rządowego programu pogłębiania koryta rzeki Odry celem zmniejszenia skutków ewentualnych następnych kataklizmów powodziowych i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców terenów nadodrzańskich.

Wszyscy radni poparli powyższy apel.

Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady Komisji.

Protokołowała
Barbara Listwan