

## PROTOKÓŁ

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 20 sierpnia 2014 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, w których uczestniczyło 14 radnych, nieobecny był Władysław Baszczij – lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.
2. Do zaproponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono – stanowi on zał. nr 2 do protokołu.
3. Komisje zaopiniowały projekty uchwał w sprawie:

### 1/ zmiany budżetu Gminy Czernica na 2014 rok

Projekt zmiany budżetu Gminy Czernica na 2014 rok przedstawiła i omówiła p. Skarbnik – stanowi on zał. nr 3 do protokołu.

Zmian budżetu Gminy dokonano:

a/ w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego powiększono dochody budżetu o kwotę 76.306,61 zł jako zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego,

b/ na podstawie umowy z Województwem Dolnośląskim powiększono dochody i wydatki o kwotę 29.136 zł. Środki te przeznaczone są na wyposażenie placów zabaw w Chrząstawie Wlk. i Czernicy ( Czernica – 15.000 zł, Chrząstawa – 14.136 zł),

c/ zaplanowano kwoty darowizn: na remont ul. Stawowej w Nadolicach Wlk. – 13.000 zł, 11.500 zł - na budowę ogrodzenia placu zabaw w Dobrzykowicach, 3.000 zł – na imprezy związane z Dniem Dziecka,

d/ na podstawie pisma Szkoły Podstawowej w Dobrzykowicach o wypracowaniu dodatkowych dochodów z wynajmu pomieszczeń w wysokości 8.000 zł doplanowano dochody budżetu o 8.000 zł oraz przeznaczono je na zakup sprzętu komputerowego i tablicy interaktywnej dla szkoły,

e/ doplanowano kwotę 88.500 zł wpłaty Społecznego Komitetu Kanalizacji w Nadolicach Wlk., w związku z ostatecznym rozliczeniem umowy o wspólnej realizacji inwestycji,

f/ doplanowano dochody w zakresie opłaty produktowej w wysokości 1.200 zł oraz z tytułu odsetek od opłaconej decyzji za wycięcie drzew w wysokości 150.000 zł,

g/ w związku z oszczędnościami po przeprowadzonych przetargach pomniejszono wydatki o łączną kwotę 142.500 zł z tytułu:

- 40.000 zł z zadania termomodernizacji obiektów gminnych – pozytywnie ustosunkowało się 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.
- 10.000 zł z zadania modernizacji remizy OSP w Chrząstawie Wlk.;
- 27.500 zł z tytułu wydatków na opłaty odsetek od zadłużenia Gminy;
- 25.000 zł z zadania w zakresie zmiany systemu ogrzewania szkoły w Kamieńcu Wr. z oleju na gaz;
- 40.000 zł z zadania budowa boiska do siatkówki w Gajkowie - pozytywnie ustosunkowało się 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

h/ w związku z podpisanymi umowami na realizację zadań Gminy przez stowarzyszenia przeniesiono kwotę 9.250 zł z działu 926 do działu 921;

i/ powiększono dotację na zakup sprzętu i wyposażenia dla OSP z terenu Gminy. Pomniejszono wydatki bieżące o kwotę 11.200 zł i przeznaczono kwotę 9.200 zł na dotacje na zakupy bieżące oraz kwotę 2.000 zł na zakupy inwestycyjne;

j/ powiększono wydatki w łącznej kwocie 503.506,61 zł i przeznaczono na:

- konserwację rowu biegnącego przez Wojnowice, Czernicę i Jeszkowice – 39.000 zł. Pozytywnie do powyższego ustosunkowało się 13 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

- projekty remontów dróg gminnych w latach następnych – 98.106,61 zł,

- remont ul. Stawowej w Nadolicach Wlk. wspólnie z mieszkańcami – 39.000 zł,

- projekt budowy ul. Cichy Kącik w Kamieńcu Wr. – 15.000 zł,

- remonty budynków komunalnych w Wojnowicach i Chrzęstawie – 15.000 zł,

- prace projektowe przy budowie cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wr. – 7.700 zł,

- zakup modułów telewizji przemysłowej do sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy – 4.000 zł,

- na promocję Gminy podczas koncertów organizowanych w Nadolicach Wlk. – 2.000 zł,

- na zakup brakującego wyposażenia do remizy OSP w Chrzęstawie – 10.000 zł,

- na zakup kamer do ochrony remiz OSP na terenie Gminy – 4.500 zł,

- na utworzenie trzeciego oddziału kl. I w Szkole Podstawowej w Czernicy – 18.700 zł - przegłosowano jednogłośnie,

- na zakup szafek w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Czernicy – 6.000 zł - przegłosowano jednogłośnie,

- na zakup sprzętu komputerowego i tablicy interaktywnej dla SP w Dobrzykowicach – 8.000 zł,

- na zakup tablic interaktywnych dla Zespołu w Czernicy – 4.000 zł,

- na zajęcia dla dzieci niepełnosprawnych w II półroczu – 10.000 zł,

- na wynajem sprzętu podczas imprez gminnych organizowanych dla dzieci – 3.000 zł,

- na prowadzenie dziecięcej „Orkiestry Trzech Króli” w Wojnowicach – 6.000 zł,

- na wypoczynek letni dzieci i młodzieży – 52.500 zł,

- na dotację inwestycyjną dla ZGK na budowę drogi i alejek na cmentarzu komunalnym w Wojnowicach – 25.500 zł. Jednocześnie pomniejszono środki na zakup kosiarki bijakowej o kwotę 4.750 zł,

- na zwiększenie dotacji inwestycyjnej dla ZGK na wymianę dachu na budynku zajęтым na siedzibę – 49.000 zł – przegłosowano jednogłośnie.

Środki na wymianę w/w dachu, na wniosek radnej Anny Andrusyn, zdjęto z zadania - budowa szatni na placu rekreacyjno-sportowym w Chrzęstawie Małej. Radna wyraziła nadzieję, iż Rada poprze wniosek, by zadanie to znalazło się w projekcie budżetu na 2015 rok.

- na powiększenie dotacji dla GBP w Czernicy – 30.000 zł,

- na dotację na wkład własny dla Stowarzyszenia Miłośników Nadolic Małych na projekt w zakresie zagospodarowania terenu wokół stawu – 7.800 zł,
- na budowę ogrodzenia placu zabaw w Łanach – 25.000 zł,
- na budowę ogrodzenia placu zabaw w Dobrzykowicach – 21.000 zł,
- na wkład własny na projekt realizowany przez Towarzystwo Miłośników Chrząstawy – 2.700 zł.

Powiększono o kwotę 44.000 zł maksymalną kwotę pożyczek udzielanych przez Wójta Gminy w ciągu roku budżetowego stowarzyszeniom, które realizują zadania własne Gminy współfinansowane ze środków europejskich. Dodatkowo w roku 2014 o pożyczki takie będą się ubiegały – Towarzystwo Przyjaciół Chrząstawy – 24.000 zł na budowę miejsca spotkań w Chrząstawie Małej oraz Stowarzyszenie z Nadolic Małych – 20.000 zł na zagospodarowanie terenu wokół stawu.

Budżet po zmianach wyniesie: dochody: 42.891.282 zł, w tym dochody bieżące – 39.040.472,09 zł, dochody majątkowe – 3.850.809,91 zł. Wydatki: 46.621.282 zł, w tym wydatki bieżące – 35.114.284 zł, wydatki majątkowe – 11.506.998 zł. Przychody – 6.000.000 zł, rozchody – 2.270.000 zł.

W trakcie dalszej dyskusji sołtys wsi Nadolice Małe zwrócił uwagę, że projekt świetlicy w Nadolicach Małych jest gotowy od paru lat, zapytał – kiedy zacznie się budowa świetlicy?

Wójt Gminy wyjaśnił, że zadanie to zostało zgłoszone do ZIT i jest nadzieja, że środki na realizację budowy świetlicy Gmina Czernica otrzyma w przyszłym roku. Będzie ono ujęte w projekcie budżetu Gminy na 2015 rok.

Ponadto, Gmina zgłosiła do ZIT inne zadania:

- budowę drogi przez Dobrzykowice (obwodnicę)
- budowę szkoły w Dobrzykowicach
- doposażenie OSP i inne.

Innych uwag do projektu zmian budżetu Gminy Czernica na 2014 rok nie wniesiono.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 3 do protokołu.

### 2/ zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czernica na lata 2014 – 2023

Projekt zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czernica na lata 2014 – 2023 przedstawiła p. Skarbnik. Poinformowała, iż zmiany dokonano w zakresie dostosowania dochodów i wydatków budżetu 2014 r. po dokonanych zmianach.

Powiększono limit wydatków i zobowiązań w 2014 r. na następujące przedsięwzięcia:

- na budowę cmentarza komunalnego w Kamieńcu Wr. ( uaktualnienie mapy do celów projektowych) – 7.700 zł,
- budowę oświetlenia drogowego – 340.000 zł.

Pomniejszono limit wydatków i zobowiązań na zadania:

- na modernizację remizy OSP w Chrząstawie – 10.000 zł,
- na budowę dróg gminnych ( oszczędności po przetargach) – 127.000 zł,
- termomodernizacja obiektów gminnych – 40.000 zł.

Łącznie na wszystkie przedsięwzięcia limit wydatków na rok 2014 wyniesie 9.038.700 zł.

Do powyższego nie wniesiono żadnych uwag.

3/ ustalenia nazw ulic we wsiach Nadolice Małe, Nadolice Wielkie, Dobrzykowice, Jeszkowice

Z wnioskiem o nadanie nazw ulic, które stanowią własność prywatną, wystąpili bezpośrednio zainteresowani właściciele gruntów i mieszkańcy wsi Dobrzykowice, Jeszkowice, Nadolice Małe i Nadolice Wielkie.

Projekt powyższy został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 4 do protokołu.

4/ zmiany uchwały Nr XXXI/278/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Nadolice Wielkie

Z wnioskiem o zmianę uchwały Nr XXXI/278/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Nadolice Wielkie wystąpili bezpośrednio zainteresowani właściciele gruntów i mieszkańcy wsi Nadolice Wielkie.

Projekt powyższy został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 5 do protokołu.

5/ ustalenia nazwy ulic we wsi Nadolice Wielkie

Z wnioskiem o nadanie nazw ulic, które stanowią własność Gminy Czernica, wystąpili mieszkańcy wsi Nadolice Wielkie.

Wnioskodawcy zaproponowali, aby ulice otrzymały nazwy: Muflonowa, Jelenia, Jarząbkowa, Niedźwiedzia, Łowiecka i Żubrza.

Projekt powyższy został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 6 do protokołu.

6/ regulaminu korzystania z ogólnodostępnych terenów sportowych położonych na terenie Gminy Czernica

Radne – Katarzyna Moroz, Sabina Jasińska zauważyły, że powyższy projekt regulaminu nie sprawdzi się na placach rekreacyjnych.

W trakcie dyskusji Komisje zaproponowały, aby przygotować drugi projekt regulaminu dla tych placów i dać go do opinii sołectw na terenie Gminy Czernica, aby do 10 września br. mogły wnieść do niego swe sugestie lub uwagi. Ustalono, że uwagi należy składać do p. Lilianny Śliwowskiej.

Ponadto, regulamin korzystania z ogólnodostępnych terenów sportowych zostanie przekazany do opinii Komisji Oświaty RG Czernica.

Komisje postanowiły jednogłośnie wycofać powyższy projekt uchwały z porządku obrad.

7/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nadolice Wielkie, część północna, Gmina Czernica

p. Piotr Golus – kierownik referatu gospodarki komunalnej i inwestycji poinformował, że powyższy projekt planu, 2 lata temu, uzyskał negatywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Część uwag Komisji nie została uwzględniona w przedłożonym projekcie planu – stwarza to zagrożenie uchylenia uchwały przez Wojewodę.

Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego... Rady Gminy wysunął wniosek, aby w/w projekt uchwały wycofać z porządku obrad i dokonać w nim poprawek, zgodnie z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

#### 8/ zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Robert Makiela – pracownik Urzędu Gminy ds. dróg. Poinformował, że powyższy projekt wskazuje w części nowe drogi, którym nadawana jest kategoria dróg gminnych oraz ustala przebieg dróg istniejących. Ma to na celu uporządkowanie istniejącego stanu dróg.

Projekt powyższy został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 7 do protokołu.

#### 9/ trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że przepisy zawarte w projekcie uchwały pozwolą rozwiązać, w ramach inicjatywy lokalnej, problem budowy sieci wodnej i kanalizacyjnej.

Komisje postanowiły, aby przed przekazaniem projektu uchwały do uchwalenia, został on skonsultowany w sołectwach gminy.

Komisje wycofały powyższy projekt z opiniowania.

#### 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka przy ul. Piaskowej

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. planowania przestrzennego. Poinformował, że przystąpienie obejmuje obszar 77 ha i ma na celu ustalenie rozwiązań dotyczących układu funkcjonalno-przestrzennego w granicach przestawionych na załączniku graficznym do projektu uchwały, tj. m.in. poszerzenie ul. Piaskowej, zmiana kategorii dróg.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, iż trwają rozmowy ze Starostwem Powiatowym na temat budowy przeprawy przez rzekę Graniczna w Chrząstawie Wlk., w związku z planowanym przez Powiat Wrocławski, remontem mostu znajdującego się na granicy Chrząstawy Małej i Chrząstawy Wielkiej. Gmina Czernica powinna być przygotowana do tej inwestycji, gdyż dla dobra mieszkańców obu Chrząstaw taka przeprawa musi powstać.

Radna Iwona Fuchs zwróciła uwagę, że istniejąca na planie miejscowym droga gminna nie może być oddana w prywatne ręce, ponieważ dla rolników jest to droga

dojazdowa do pól. Poinformowała, że na drodze tej ustawiony jest szlaban i pobierane są opłaty przez właściciela sąsiadującego z drogą zalewu.

Sekretarz Gminy stwierdził, że sprawa powyższa zostanie wyjaśniona na najbliższej sesji.

p. Arkadiusz Drajczyk zaznaczył, że w planie miejscowym musi być zapewniony dojazd do każdej działki.

Projekt powyższy został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Pozytywnie projekt ten zaopiniowało 10 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu – stanowi on zał. nr 8 do protokołu.

4. Komisje zaopiniowały sprawę nadania nazwy mostu, będącego odcinkiem wschodniej obwodnicy Wrocławia drogi Bielany-Łany-Długoleka, „Most im. Generała Augusta Emila Fieldorfa PS. Nil”

W trakcie dyskusji Komisje zaopiniowały negatywnie powyższą propozycję i zaproponowały nazwę: MOST WSCHODNI.

Za przyjęciem powyższego głosowało 13 radnych.

5. W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

- 1/ Wiceprzewodnicząca Rady odczytała list otwarty p. Piotra Gróbarczyka o ponowne przemyślenie kwestii przekazania w 30 - letnia dzierżawę akwenu wodnego prywatnej firmie. Zalew pomiędzy Ratowicami a Czernicą jest własnością Gminy Czernica i dobrem przyrodniczym mieszkańców Gminy. Decyzja Rady Gminy, która udzieliła przyzwolenia Wójtowi Gminy do podpisania umowy trzydziestoletniej dzierżawy z prywatną firmą była podjęta bez konsultacji społecznych oraz wiedzy na jakich zasadach społeczność gminy będzie mogła korzystać z akwenu w trakcie trwania dzierżawy.

W związku z powyższym, p. Gróbarczyk domaga się wstrzymania podpisania umowy do czasu poinformowania mieszkańców gminy o zamiarze przekazanie tego miejsca w 30-letnią dzierżawę

Komisje spotkały się z prezesem firmy HYDROKRUSZ p. Jackiem Chmielewskim, który poinformował, że HYDROKRUSZ zlecił firmie projektowej opracowanie koncepcji wykorzystania zbiornika wodnego w Czernicy – Ratowicach do celów działalności gospodarczej. Opracowanie uwzględnia, że akwen znajduje się na terenie Natura 2000. Planowane działania mają na celu utrzymanie żeglowności, drożności i mają zapobiec degradacji terenu. Koncepcja zakłada wykonanie MARINY dla jachtów, żaglówek ( bez napędu), plaży, basenu, budowy pomostów, drewnianej drogi na palach, pawilonów, przystani dla młodzieży szkolnej. Jest to koncepcja uwzględniająca wszystkie walory przyrodnicze terenu.

W trakcie dyskusji p. P. Grabarczyk podkreślił, że powyższy teren jest ogromnym dobrem dla społeczności lokalnej, bo jest to teren ciszy i spokoju oraz dobrego wypoczynku.

Przewodniczący Rady zaznaczył, że sprawa zagospodarowania terenu akwenu była podejmowana na zebraniach wiejskich przy uchwalaniu Planu Odnowy Miejscowości

wsi Ratowice i wsi Czernica. Nie było jednak inwestora, który podjął by się tego przedsięwzięcia. Firma HYDROKRUSZ przez swą kilkuletnią działalność na tym terenie – wydobywanie kruszywa – nie spowodowała degradacji środowiska, a obecnie planuje przekształcić swą działalność na rekreacyjną. Długoletnią umową podpisaną z Gminą chce zabezpieczyć swoje interesy, gdyż zainwestuje tu znaczne kwoty pieniędzy. Gminy Czernica nie będzie stać przez kolejne lata na zagospodarowanie akwenu z powodów finansowych. Dobrze się stało, że znalazł się inwestor, który chce ten teren zagospodarować.

Wójt Gminy stwierdził, że umowa będzie dopiero negocjowana z firmą HYDROKRUSZ i zostanie przekazana do zapoznania się przez Radę Gminy. Mieszkańcy wsi Czernica i Ratowice mogą również zapoznać się z projektem zagospodarowania akwenu na zebraniach wiejskich.

2/ Komisje zostały zapoznane ze skargą p. Pakuły-Jastrzębskiej na bezczynność Rady Gminy. WSA we Wrocławiu uchylił skargę jako niezasadną, a Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu stwierdziło, że brak podstaw do rozpatrzenia skargi.

Na obecnym etapie, Rada Gminy nie jest w stanie pomóc p. Pakule-Jastrzębskiej, by zalegalizowała samowolę budowlaną.

3/ Komisje zostały poinformowana o rozstrzygniętym przetargu na odbieranie śmieci z terenu Gminy Czernica. Przetarg wygrała firma ALBA.

6. Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady Komisji.

Protokołowała  
Barbara Listwan