

PROTOKÓŁ

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 21 listopada 2013 r.

1. Obrady otworzył Przewodniczący Rady, w których uczestniczyło 14 radnych; nieobecna była Katarzyna Mularczyk – lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.
2. Do zaproponowanego porządku obrad uwagę wniosła radna Maria Marcinów-Maciejczyk, by pkt. 5 porządku obrad rozpatrzyć jako pkt. 1.
Pozytywnie do powyższego ustosunkowało się 14 radnych.
Innych uwag do porządku obrad nie wniesiono.
Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i stanowi zał. nr 2 do protokołu.
3. Komisje zajęły stanowisko w sprawie wyrażenia opinii na temat budowy ulicy Skośnej w Kamieńcu Wrocławskim.

Na wstępie głos zabrał p. Robert Makięta – pracownik Urzędu Gminy ds. dróg. Poinformował, że należy pozyskać grunt pod poszerzenie drogi, by włączyć ul. Skośną do drogi wojewódzkiej. Jest możliwość pozyskania gruntu od TAURON-u, ale na koszt Gminy trzeba przebudować urządzenia energetyczne, tj. słup, skablowanie sieci energetycznej. Po pozyskaniu gruntu można rozpocząć budowę drogi.

Przedstawiciel mieszkańców ul. Skośnej i ul. Energetycznej stwierdził, iż ulica Skośna nie jest drogą, ale ciągiem pieszo-jezdnym. Nie ma to znaczenia, jak przebiegają granice działek. W istniejących granicach można utwardzić nawierzchnię ulicy i wykonać jej odwodnienie, by mieszkańcy mogli przejść „suchą nogą”. Można to wykonać bez pozyskania dodatkowego terenu. Zgodnie z przepisami o ruchu drogowym, wjazd na ul. Skośną funkcjonuje jako zjazd i nie musi posiadać odpowiedniej szerokości, i w takiej formie może pozostać.

Przewodniczący Rady podkreślił, że nie ma złej woli Rady, by tej drogi nie wyremontować. Należy jednak wybudować ją z „dobrymi parametrami”.

W trakcie dalszej dyskusji głos zabrali:

- radna Maria Marcinów-Maciejczyk zwróciła uwagę, że wysoki poziom wód gruntowych powoduje zalewanie ulicy przy niewielkim deszczu i tworzenie się olbrzymich kałuż. Droga była parokrotnie nawożona tłuczniem i brak jest efektu tej pracy.

- radna Katarzyna Moroz zaznaczyła, że takich dróg jak ul. Skośna jest wiele na terenie Gminy. Budżet jest jeden i nie pozwala, by docelowo wyremontować wszystkie drogi.

- radna Sabina Jasińska zaproponowała, by wykorytować ulicę Skośną i nawieźć tłucznia, aby nie było kałuż.

Przedstawiciele mieszkańców ul. Skośnej stwierdzili, że satysfakcjonuje ich wyremontowanie drogi metodą tłuczniową. Chcą po niej chodzić „suchą nogą”.

Komisje wysunęły wniosek, aby ulicę Skośną w Kamieńcu Wr. ująć do wykonania w następnym kontrakcie dróg tłuczniowych.

Za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych.

4. Komisje zaopiniowały projekty uchwał w sprawie:

1/ zmiany budżetu Gminy Czernica na 2013 rok

Projekt zmian budżetu przedstawiła i omówiła p. Skarbnik. Są one następujące:

1/ doplanowano środki pochodzące z wpłat rodziców na zimowisko dzieci i młodzieży w wysokości 3.600 zł,

2/ plan wydatków zmieniono w n/w sposób:

- kwotę 16.900 zł doplanowano jako udział Gminy w wykonaniu ortofotomap,
- 1.500 zł przeznaczono na zmianę ogrzewania w OSP Kamieniec ze zbiornika oleju na gaz,

- 21.000 zł przeznaczono na dowożenie dzieci do szkół,

- 7.700 zł przeznaczono na wymianę pieca c.o. w Przedszkolu w Czernicy,

- 4.000 zł przeznaczono na dokończenie prac geodezyjnych na budowie kanalizacji w Nadolicach Wlk.

- 27.100 zł przeznaczono jako dotację bieżącą dla ZGK Czernica,

- 6.500 przeznaczono na dalsze prace przy modernizacji świetlicy w Krzykowie,

- 12.000 zł zaplanowano na prace przy świetlicy w Nadolicach Małych w celu uzyskania pozwolenia na budowę,

- 1.500 przeznaczono na okazanie granic parku w Kamieńcu Wr.,

- 6.500 zł przeznaczono na plac rekreacyjno-sportowy w Chrzastawie Małej , w związku z wykonaniem oświetlenia terenu,

- 8.300 zł przeznaczono na plac rekreacyjno-sportowy w Czernicy z powodu zaplanowania mniejszych środków na zmianę oświetlenia terenu,

- 7.000 zł zaplanowano na plac zabaw w Nadolicach Małych.

3/ pomniejszono wydatki o łączną kwotę 120.000 zł z tytułu środków na odszkodowania za drogi w wysokości 100.000 zł oraz ze środków przeznaczonych na plany zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20.000 zł.

4/ przeniesiono wydatki w wysokości 6.500 zł między działem 926 przeznaczonych na budowę boiska w Jeszkowicach na wydatki w dziale 921 z przeznaczeniem na budowę ogrodzenia przy świetlicy w Jeszkowicach.

Budżet po zmianach wyniesie: dochody – 41.506.379,69 zł, w tym dochody bieżące – 36.699.699,22 zł, dochody majątkowe – 4.806.680,47 zł. Wydatki – 42.386.379,69 zł, w tym wydatki bieżące - 35.783.604,69 zł, wydatki majątkowe – 6.602.775 zł; przychody – 3.800.000 zł, rozchody – 2.920.000 zł.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 3 do protokołu.

2/ określenia na rok 2014 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku, a także określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej, oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tej opłaty

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Rady przedstawiła projekt stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 zaproponowanych przez tę Komisję. Są one następujące:

1/ Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni.

2/ od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3/ od budowli – 2% ich wartości

Opłata targowa:

- z samochodu osobowego, straganu, stołu w wysokości 60 zł
- z innego samochodu niż osobowy, przyczepy w wysokości 80 zł.

Radna Katarzyna Moroz wysunęła wniosek, aby podatek od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosił 7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Za przyjęciem wniosku głosowało 9 radnych, 4 wstrzymało się od głosu.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu – stanowi on zał. nr 4 do protokołu.

3/ określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na obszarze Gminy Czernica oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Rady zapoznała Komisje Rady z wnioskiem Komisji Budżetu w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od środków transportowych. Komisja zawnioskowała, aby stawki tego podatku zostały na poziomie roku 2013.

Komisje pozytywnie ustosunkowały się do powyższej propozycji.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu – stanowi on zał. nr 5 do protokołu.

4/ obniżenia w roku 2014 średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na 2014 rok na obszarze Gminy Czernica

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Rady poinformowała, że Komisja Budżetu zawniosowała o obniżenie w roku 2014 średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Czernica, ogłoszoną w komunikacie Prezesa Urzędu Statystycznego z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy z kwoty 69,28 zł za 1 q do kwoty 65 zł za 1 q.

Komisje pozytywnie ustosunkowały się do powyższej propozycji.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 6 do protokołu.

5/ Podatek leśny na 2014 r. na terenie Gminy Czernica

Komisje wysunęły wniosek, aby przyjąć stawkę Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 21 października 2013 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2013 r., która wynosi 171,05 zł za 1 m³, jako podstawę naliczania podatku leśnego w roku 2014 na terenie Gminy Czernica.

Za przyjęciem powyższego głosowało 11 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Komunikat Prezesa GUS stanowi zał. nr 7 do protokołu.

6/ zarządzenia w roku 2014 poboru podatku od nieruchomości, leśnego, rolnego, opłaty targowej w drodze inkasa na obszarze Gminy Czernica oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Komisje wyznaczyły sołtysów do poboru podatków w drodze inkasa i zaproponowały ustalić wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 14% od zebranych wpływów pieniężnych przekazanych na rachunek Gminy Czernica.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu – stanowi on zał. nr 8 do protokołu.

7/ Statutu Gminy Czernica

Projekt uchwały w sprawie Statutu Gminy Czernica przedstawił Przewodniczący doraźnej Komisji Statutowej Rady. Zaproponował, aby projekt powyższej uchwały przekazać również sołtysom celem zapoznania się i zgłoszenia ewentualnych uwag do projektu, do 10 grudnia 2013 r.

8/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stawowej w Dobrzykowicach przedstawił p. Marek Woźniak – projektant planu.

Poinformował, iż głównym zadaniem planu jest dokonanie nowych ustaleń w przeznaczeniu terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz obsługę komunikacyjną terenu.

Projekt planu, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 marca 2013 r. do 27 marca 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czernicy. W dniu 25.03.2013 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyniku wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica. Został również pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego... Rady.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 9 do protokołu.

9/ zmiany uchwały nr XIII/131/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nadolice Wielkie (część północna)

Projekt uchwały przedstawił i omówił p. Arkadiusz Drajczyk – pracownik Urzędu Gminy ds. zagospodarowania przestrzennego.

Poinformował, że głównym zadaniem zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany planu jest rozdzielanie terenów inwestycyjnych w celu możliwości realizowania zrównoważonego układu komunikacyjnego uwzględniającego relacje z terenami otaczającymi.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 10 do protokołu.

10/ ustalenia nazwy ulicy we wsi Nadolice Wielkie

Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, która stanowi własność Gminy Czernica wystąpili mieszkańcy Nadolic Wielkich. Wnioskodawcy zaproponowali, by ulica otrzymała nazwę Myśliwska.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 11 do protokołu.

11 / ustalenia nazwy ulicy we wsi Kamieniec Wrocławski

Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, która stanowi własność prywatną wystąpił bezpośrednio zainteresowany właściciel gruntu oraz mieszkańcy Kamieńca Wrocławskiego. Wnioskodawcy zaproponowali, by ulica otrzymała nazwę Wrzosowa.

Powyższy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Został on zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie i stanowi zał. nr 12 do protokołu.

5. Komisje zaopiniowały stawki taryf za pobór wody i odprowadzanie ścieków w roku 2014.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica przedłożył taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czernica w roku 2014.

Jest ona następująca:

- za pobór wody – 3,14 zł/m³
- za odprowadzanie ścieków – 5,24 zł/m³
- opłata abonamentowa – 9,00 zł/kwartal

Powyższe stawki nie obejmują obowiązującego podatku VAT.

Opinię Wójta Gminy w sprawie taryf odczytał p. Piotr Golus – jest ona pozytywna.

Projekt uchwały odczytała Wiceprzewodnicząca Rady – uwag nie wniesiono. Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 11 radnych, 1 radnych wstrzymało się od głosu – stanowi on zał. nr 13 do protokołu.

6. Podjęcie decyzji w sprawie budowy świetlicy w Nadolicach Małych.

Komisje zabezpieczyły w projekcie zmiany budżetu Gminy Czernica na 2013 r. środki w wysokości 12.000 zł na wykonanie dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę świetlicy.

7. Stanowisko w sprawie przystąpienia Gminy Czernica do Krajowego Funduszu Poręczeńiowego.

Po zapoznaniu się z w/w tematyką, Komisje negatywnie ustosunkowały się do sprawy przystąpienia Gminy Czernica do Krajowego Funduszu Poręczeńiowego.

Za powyższym głosowało 10 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

8. Sprawy różne.

p. Skarbnik zapoznała Komisje z projektem uchwały w sprawie wyrażenia woli realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim na węzeł przerzutowy ścieków do kanalizacji miejskiej Wrocławia, budowę przepompowni ścieków sanitarnych ze zlewnią fekaliów, rozdzielnią elektryczną wraz z towarzyszącą infrastrukturą, renowację rurociągu tłoczego oraz rozbiórkę istniejących obiektów na terenie oczyszczalni, dz. nr 197/1, 196 obręb Kamieniec Wrocławski, dz. nr 1/3 obręb Łany, gmina Czernica” oraz zabezpieczenia na jego realizację niezbędnych środków finansowych.

Poinformowała, iż Gmina stara się o dotację ze środków unijnych na realizację powyższego zadania. By ją uzyskać należy podjąć przez Radę przedłożoną uchwałę.

Ponadto p. Piotr Golus dodał, że Gmina wystąpi z wnioskiem o dotację i pożyczkę z programu GIS na zadania: termomodernizacja budynku szkoły w Czernicy, Urzędu Gminy, ocieplenie poddasza w budynku GOPS w Czernicy, modernizacja systemu grzewczego w świetlicy wiejskiej w Wojnowicach, ocieplenie budynku przedszkola w Czernicy.

9. Na tym Przewodniczący Rady zamknął obrady Komisji.

Protokołowała
Barbara Listwan