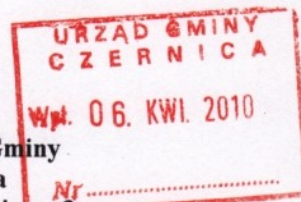


ADMINISTRACJA ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA

WE WROCŁAWIU
Wrocław ul. Mińska 60
tel. 071 356 39 98 fax. 071 35 63 972

Nasz znak: AZW-Wr-SD9-4201/A-4/8/2010/KR

Wrocław 01.04.2010 r.

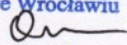


Urząd Gminy
Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

P.6013

W związku z zamiarem rozdysponowania nieruchomości pozostających w zasobie Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu – Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, prosi o wywieszenie na tablicy ogłoszeń ogłoszenia przetargowego dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o nr rej AZW-Wr-SD9-422/sp/122/2010/KR położonej w **gminie Czernica**, w obrębie geodezyjnym **Chrzastawa Mała**, w **granicach działek oznaczonych nr geodezyjnym 405/1 AM 2** oraz niezwłoczne przesłanie potwierdzenia wywieszenia tego ogłoszenia w dniach:

od 13.04.2010 r. do 28.04.2010 r.

P.O. Administratora
Administracji Zasobu Własności
Rolnej Skarbu Państwa
we Wrocławiu

Jolanta Usowicz

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231, poz. 1700 z 2007 roku), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 29 poz. 151) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku) **OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**, którego przedmiotem jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodząca z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi, gm. Czernica pow. wrocławski, woj. dolnośląskie.**

Wykaz informujący o możliwości nabycia nizej wymienionej nieruchomości, został upubliczniony w dniach od 28.01.2010r. do 12.02.2010 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Urzędzie Gminy Czernica, AZWRSP we Wrocławiu, sołectwa wsi Chrzastawa Mała oraz na stronach internetowych ANR.

Przetarg obejmuje:

Nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Chrzastawa Mała gm. Czernica, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie w granicach działki oznaczonej Nr 405/1 AM 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt o ogólnej powierzchni 0,3600 ha.

Na powierzchnię tę składają się następujące użytki:

- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,3600ha, w klasie Lz-RV-0,3600ha

2. Drzewostan:

- działkę stanowi lasek sosnowy w wieku 40 lat z drzewami brzozy na obrzeżach w wieku 25 lat

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr 46847 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie. Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Czernica zatwierdzonym dnia 29 czerwca 2007r. przez Radę Gminy Czernica (nr uchwały VIII/38/2007) teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 1.5.ZL-tereny z przewagą lasów i zalesień.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/191/2009 z dnia 15.06.2009 przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zakazem zabudowy na terenie obejmującym tą działkę.

UWAGA:

- nieruchomość w całości zadrzewiona.

- działka nie posiada dojazdu, przyszły nabywca na swój koszt i własnym staraniem będzie zobowiązany ustanowić dojazd do nieruchomości.

- do nieruchomości przysługują dopłaty bezpośrednie.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi:

3 500,00 zł (trzy tysiące pięćset złotych)

W tym wartość drzewostanu wynosi:

2 585,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych)

Minimalne postąpienie wynosi:

40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych)

Wadium do przetargu wynosi:

350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych)

UWAGA! Cena nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.04.2010 roku** w siedzibie OT Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60 o godz. **13:00**.

Oględzin nieruchomości można dokonać od 21.04.2010 do 23.04.2010 w godzinach od 10:00 do 13:00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem tel. (071) 35-63-988.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 6 września 2005 roku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław w Banku Gospodarki Żywnościowej nr rachunku 86 2030 0045 1110 0000 0154 3670 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do **27.04.2010r.**, z dokładnym określeniem numeru działki i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **15.04.2010 roku do 22.04.2010 roku** złożą w **siedzibie OT ANR Wrocław** następujące dokumenty:
 1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 2. Pisemne oświadczenie o ilości lub braku zatrudnionych pracowników.
 3. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także

postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- ✓ *oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekroczy 500ha,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń. /projekt umowy sprzedaży dostępna jest również na stronach internetowych ANR – www.anr.gov.pl*

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie 13:00.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie - wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, lub podpisanie umowy było niemożliwe z winy kandydata na nabywcę. Uchylene się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony przez organizatora przetargu po zakończeniu przetargu nie później niż trzydzieści dni od dnia przeprowadzenia przetargu pod rygorem przepadku wadium. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

UWAGA: organizator przetargu – Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Wrocław – informuje, że:

1. Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,
2. Agencja zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia repywatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

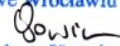
Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia.
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica, sołectwa wsi Chrzęstawa Mała, w siedzibie AZWRSP we Wrocławiu, ul. Mińska 60 oraz na stronach internetowych ANR - www.anr.gov.pl

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, pok. nr 26, tel. 071-35-63-988.

Sporządziła: Katarzyna Rumińska, Tel. (0-71)3563987.

P.O. Administratora
Administracji Zasobu Własności
Rolnej Skarbu Państwa
we Wrocławiu

Jolanta Usowicz