



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 36/12 z dnia 31 października 2012 r., udzielił zezwolenia Województwu Dolnośląskiemu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik - Joanna Gustowska, Dyrektor Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„JANOWICE – przebudowa wału p/pow.” (obiekt WWW nr 6),

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

ZAJĘCIA STAŁE:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję, po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel/ zarządzający
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1	Gajków	1	489	489/1	0,0295	Skarb Państwa, trwały zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
2				489/2	0,0361	
3	Gajków	1	491	491/1	0,0892	Gmina Czernica, Wójt Gminy Czernica
4	Gajków	1	492	492/2	0,9565	wg zapisu z Księgi Wieczystej Skarb Państwa, Starosta Powiatu Wrocławskiego wg wypisu z ewidencji gruntów właściciel: Skarb Państwa, administrator: Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (dalej zwany DZMiUW)
5	Gajków	1	496/1	496/2	0,0168	Oledsky Zofia
6				496/3	0,0581	

7	Gajków	1	498	498/1	0,0020	Baran Waclaw	
8				498/2	0,0136		
9	Gajków	1	499	499/1	0,0183	Kopek Władysław Janusz	
10	Jeszkowice	1	2	2/2	0,1685	wg zapisu z Księgi Wiczyestej Skarb Państwa, Starosta Powiatu Wrocławskiego	wg wypisu z ewidencji gruntów właściciel: Skarb Państwa, administrator: DZMiUW
11	Jeszkowice	1	52	52/4	0,3535	wg zapisu z Księgi Wiczyestej Skarb Państwa, Starosta Powiatu Wrocławskiego	wg wypisu z ewidencji gruntów właściciel: Skarb Państwa, administrator: DZMiUW
12	Jeszkowice	1	53	53/1	0,0073	Gmina Czernica, Wójt Gminy Czernica,	
13				53/2	0,0019		
14				53/3	0,0005		
15				53/4	0,0006		

ZAJĘCIA CZASOWE:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia czasowego [ha]
1	Gajków	1	491	491/2	0,0117
2				491/3	0,0073
3	Gajków	1	492	492/3	0,6303
4				492/4	0,0424
5	Jeszkowice	1	22	22	0,0016
6	Jeszkowice	1	48	48	0,2493
7	Jeszkowice	1	54	54	0,1455
8	Jeszkowice	1	53	53/5	0,1349
9	Jeszkowice	1	55	55	0,0461
10	Jeszkowice	1	51	51	0,0852

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

lp.	Stan przed podziałem					Stan po podziale			
	Nr KW	Rejestr gruntów	AM	nr dz.	Pow. [ha]	Rejestr gruntów	AM	nr dz.	Pow. [ha]
Obręb Jeszkowice									
1						G.5	1	2/1	0,1960
					0,3645	G.5	1	2/2	0,1685
	WR10/50137/8	G.5	1	2	0,3645				0,3645
2						G.5	1	52/1	0,0703
						G.5	1	52/2	0,3635
						G.5	1	52/3	0,1530
					1,0483	G.5	1	52/4	0,4615
	WR10/50137/8	G.5	1	52	1,0483				1,0483
3						G.124	1	53/1	0,0073
						G.124	1	53/2	0,0019
						G.124	1	53/3	0,0005
						G.124	1	53/4	0,0006
					0,42	G.124	1	53/5	0,41
	19304	G.124	1	53	0,42				0,4203

Obręb Gajków									
4						G.120	1	489/1	0,0295
						G.120	1	489/2	0,0361
					11,32	G.120	1	489/3	11,25
	WR10/40189/4	G.120	1	489	11,32				11,3156
5						G.123	1	491/1	0,0892
						G.123	1	491/2	0,26
					0,96	G.123	1	491/3	0,61
	WR10/27433/3	G.123	1	491	0,96				0,9592
6						G.6	1	492/1	0,0832
						G.6	1	492/2	1,3272
						G.6	1	492/3	0,6303
						G.6	1	492/4	0,0424
					2,1390	G.6	1	492/5	0,0559
	WR10/50085/8	G.6	1	492	2,1390				2,1390
7									0,0101
									0,0067
						G.519	1	496/2	0,0168
									0,0250
									0,0331
						G.519	1	496/3	0,0581
									0,21
					0,21				0,46
					0,50				0,27
					0,31	G.519	1	496/4	0,94
	WR10/37531/3	G.519	1	496/1	1,02				1,0149
8						G.11	1	498/1	0,0020
						G.11	1	498/2	0,0136
									0,26
					0,26				0,14
					0,16	G.11	1	498/3	0,40
	8192	G.11	1	498	0,42				0,4156
9						G.88	1	499/1	0,0183
									0,90
					0,90				0,22
					0,24	G.88	1	499/2	1,12
	WR10/8276/5	G.88	1	499	1,14				1,1383

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach.

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]	Dotychczasowy właściciel/ zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1	Gajków	1	491	491/1	0,0892	Gmina Czernica, Wójt Gminy Czernica,
2	Gajków	1	496/1	496/2	0,0168	Oledsky Zofia
3				496/3	0,0581	
4	Gajków	1	498	498/1	0,0020	Baran Wacław
5				498/2	0,0136	
6	Gajków	1	499	499/1	0,0183	Kopek Władysław Janusz
7	Jeszkwice	1	53	53/1	0,0073	Gmina Czernica, Wójt Gminy Czernica
8				53/2	0,0019	
9				53/3	0,0005	
10				53/4	0,0006	

W myśl art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia czasowego [ha]	cel zajęcia czasowego
1	Gajków	1	491	491/2	0,0117	dojazd do placu budowy i transport mat. budowlanych
2				491/3	0,0073	
3	Gajków	1	492	492/3	0,6303	likwidacja nasypów; plantowanie terenu; transport mat. bud.; podręczny skład mat. budowlanych
4				492/4	0,0424	
5	Jeszkowice	1	22	22	0,0016	dojazd do placu budowy i transport mat. budowlanych
6	Jeszkowice	1	48	48	0,2493	pionowa przesłona filtracyjna
7	Jeszkowice	1	54	54	0,1455	komunikacja, objazd tymczasowy, transport mat. bud.
8	Jeszkowice	1	53	53/5	0,1349	wykonanie nowej nawierzchni drogi, transport mat. bud.
9	Jeszkowice	1	55	55	0,0461	udrożnienie istn. rowu melioracyjnego
10	Jeszkowice	1	51	51	0,0852	ubezpieczenie brzegów rzeki gabionami z wypełnieniem kamiennym

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 36/12, wydanej dnia 31 października 2012 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, w pokoju nr 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury