



CZERNICA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CZERNICA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Ratowice

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 376/6	1,1800 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/5	1,1000 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/6	0,9100 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/7	0,4300 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/8	0,7900 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/9	0,8600 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/10	1,2000 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR1O/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/11	1,0300 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/12	0,3400 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/13	1,3000 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/14	1,0300 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/15	1,0300 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/16	0,6000 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/17	0,9400 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/18	1,0200 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/19	1,0000 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/20 (część działki)	1,0800 ha	Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/21 (część działki)	0,5800 ha	Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/22 (część działki)	2,5600 ha	Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Łąki trwałe Grunty zadrzewione i zakrzewione Nieużytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/24 (część działki)	4,2800 ha	Łąki trwałe Nieużytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/26 (część działki)	0,1400 ha	Łąki trwałe Nieużytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/27 (część działki)	0,3500 ha	Łąki trwałe Nieużytki	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/28	0,2500 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/29	0,0700 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
Ratowice, gm. Czernica KW WR10/00024100/9	obręb Ratowice dz. nr 379/30	0,0200 ha	Łąki trwałe	7R Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

Minimalna wysokość czynszu:

$$240\ 900\ \text{m}^2$$

$$\times$$

$$0,03\ \text{PLN} = 7\ 227,00\ \text{zł}$$

(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 24,0900 ha wynosi: 7 227,00 PLN
- wysokość wadium: 400 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 500 PLN

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1698) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz.112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska, nr rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z dopiskiem: „dzierżawa Ratowice 24 ha”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 2 grudnia 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2022r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA

Władimir Chieboz